

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**dla terenów w obrębie Mierucin
oraz części terenów w obrębie Skoraczewo,
Wąwelno, Jaszkowo, gmina Sośno**

organ sporządzający:

Wójt Gminy Sośno

wykonawca:

**Pracownia Ochrony Środowiska
i Systemów Informacji Geograficznej
GEOECOM**

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko

wrzesień 2023 – październik 2025

1. WSTĘP.....	5
2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW	6
3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU	18
4. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU.....	18
5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU.....	19
5.1. Położenie obszaru opracowania.....	19
5.2. Klimat i zjawiska atmosferyczne.....	20
5.3. Rzeźba terenu.....	21
5.4. Budowa geologiczna	21
5.5. Wody podziemne	22
5.6. Wody powierzchniowe	22
5.7. Walory przyrodnicze.....	23
5.8. Obiekty kultury materialnej.....	24
6. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY	24
6.1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją.	24
6.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu	25
6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.....	26
6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych.....	26
7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	27
7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego	27
7.2. Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi	28
7.3. Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych	28
7.4. Hałas.....	29
7.5. Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego.....	29
7.6. Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej	29
8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU.....	30
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	30
10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000	37
11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	38
12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY	38
13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	39
14. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	39
15. ANALIZA WARIANTOWA	39
16. WNIOSKI	40
17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	41
18. OŚWIADCZENIE.....	42
19. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY	42

1. WSTĘP

Niniejsza prognoza jest częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na podstawie uchwały nr L/333/2022 Rady Gminy Sośno z dnia 5 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Mierucin oraz części terenów w obrębie Skoraczewo, Wąwelno, Jaszkowo, gmina Sośno. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko opiera się o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą ooś”.

Całość prac wykonanych w celu sporządzenia niniejszego opracowania spoczywała po stronie autorów – Jakuba Makarewicza, Pauliny Mateckiej. W opracowaniu Prognozy wykorzystano materiały źródłowe, których wykaz zamieszczono na końcu opracowania.

Obligatoryjny zakres prognozy oddziaływania na środowisko opracowywanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego precyzuje art. 51 ustawy ooś. Zakres ten został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Organy nie wniosły zmian w zakresie prognozy w przedmiotowej sprawie, w stosunku do zakresu zawartego w ustawie ooś.

Prognoza sporządzona została według zaleceń zawartych w podręczniku „Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych” M. Kistowskiego i M. Pchałka (2009). Obejmuje ona cztery części podstawowe i piątą – podsumowującą, na które składają się:

- Część dokumentacyjno-analityczna, polegająca na określeniu metod sporządzania prognozy, omówieniu treści ocenianego projektu dokumentu planistycznego oraz celów sformułowanych w innych przyjętych lub wcześniej przygotowanych dokumentach dotyczących przestrzeni przedmiotowego obszaru, a także na charakterystyce stanu środowiska oraz problemów ochrony środowiska (szczególnie odnoszących się do obszarów i obiektów chronionych w świetle u.o.p.) w obszarze objętym opracowaniem.
- Część dotycząca oceny zgodności z innymi dokumentami, polegająca na ocenie wewnętrznej zgodności dokumentu, sposobu uwzględnienia w analizowanym dokumencie celów (w szczególności dotyczących ochrony środowiska) sformułowanych w innych dokumentach dotyczących opracowywanego obszaru, a także ocenie sposobu uwzględnienia w ocenianym dokumencie problemów ochrony środowiska występujących na analizowanym obszarze, szczególnie dotyczących ochrony przyrody.
- Część oceny oddziaływania na środowisko, która obejmuje określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ludzi oraz wybrane elementy środowiska „zbudowanego” oraz na cele i przedmiot ochrony, jak i integralność oraz spójność obszarów Natura 2000.
- Część konkluzji i wskazań dotyczących zmian projektu dokumentu, stanowiących kluczowe wnioski z przeprowadzonej oceny, zawierające w szczególności charakterystykę oddziaływań i ich istotności (w tym dla gatunków i siedlisk o znaczeniu priorytetowym) oraz propozycje: 1) działań łagodzących, 2) rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w ocenianym dokumencie, w tym odrębnie dla działań mogących powodować znaczące negatywne skutki dla celów i przedmiotów ochrony oraz integralności i spójności obszarów N2000, 3) działań kompensujących negatywne skutki dla środowiska, a szczególnie dla obszarów N2000, 4) metod monitorowania skutków realizacji ustaleń ocenianego dokumentu planistycznego dla środowiska.
- Część podsumowująca, zawierająca wnioski z wcześniej przeprowadzonych etapów.

Główną częścią prognozy jest identyfikacja źródeł zagrożeń oraz określenie przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na środowisko i jego poszczególne elementy z uwzględnieniem zależności między nimi.

Prognoza jest wysoko specjalistycznym instrumentem posiadającym wszystkie cechy analizy systemowej. Jako taka stosuje metody otwarte, dostosowane do rodzaju i charakteru analizowanego dokumentu - tj. projektu planu. Jej zadaniem jest wskazywanie i przedstawianie skutków środowiskowych związanych z przyszłym uchwaleniem przez decydentów projektu planu oraz sposobów uniknięcia niepożądanych skutków działań.

Prognoza do projektu planu nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wskazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu, a pokazuje, na przykładzie konkretnych przykładów, ogólny kierunek, w którym zmierzać będą przyszłe problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do szczegółów technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. Skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW

Analizowany obszar obejmuje tereny położone na południu gminy w obrębach ewidencyjnych Mierucin, Skoraczewo, Wąwelno oraz Jaskowo. Dominują tam tereny otwarte wykorzystywane w kierunku rolniczym, krajobraz jednak nie jest monotony. Strukturę użytkowania urozmaicają oczka śródpolne i tereny podmokłe wraz z towarzyszącą zielenią oraz tereny leśne. W granicach objętych projektem planu zlokalizowane są również elementy infrastruktury technicznej, jak np. słupy czy linie elektroenergetyczne. Zabudowa rozwinęła się wzdłuż dróg, jedynie zabudowa zagrodowa znajduje się w obrębie pól uprawnych, w oddaleniu od ciągów komunikacyjnych.

Uchwała nr L/333/2022 Rady Gminy Sośno z dnia 5 grudnia 2022 r. zapoczątkowała tryb formalno-prawny sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie uchwały zostało poprzedzone analizą m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, która potwierdziła zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu. Obecnie na rozpatrywanych terenach nie obowiązują żadne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu ma na celu zatem ustalenie zasad zagospodarowania terenu. Projektowany dokument wprowadza nową zabudowę na terenach otwartych, niezagospodarowanych w sąsiedztwie już istniejącej, przy jednoczesnym utrzymaniu terenów rolnych korzystnych dla rolnictwa oraz cennych pod względem przyrodniczym takich jak: lasy, istniejące cieki, rowy, naturalne zbiorniki wodne.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania fizyczne, przyrodnicze oraz wynikające z dotychczasowego zagospodarowania przestrzeni, obszar planu został podzielony na tereny funkcjonalno-przestrzenne, charakteryzujące się odmiennymi warunkami, wpływającymi na ich obecne i docelowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie. Jednostki te są wyraźnie zdefiniowane w strukturze przestrzennej. W granicach projektu miejscowego planu wyznaczono tereny:

- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- **RZM** – teren zabudowy zagrodowej,
- **US-UT** – teren usług sportu i rekreacji lub usług turystyki,
- **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- **UE-US** – teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji,
- **US-UK-UA** – teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji,
- **UR** – teren usług kultu religijnego,
- **P-U** teren produkcji lub usług,
- **L** – teren lasu,
- **ZN** – teren zieleni naturalnej,
- **ZP** – teren zieleni urządzonej,
- **CZ** – teren cmentarza zamkniętego,
- **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- **PEF** – teren elektrowni słonecznej,
- **IWP** – teren pompowni wody,
- **IE** – teren elektroenergetyki,
- **IKO** – teren oczyszczalni ścieków,
- **KKK** – teren komunikacji kolejowej,
- **KDZ** – teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi zbiorczej,
- **KDD** – teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej,
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- **KOP** – teren parkingu.

Rozwiązania przyjęte w ocenianym dokumencie

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w granicach całego obszaru objętego projektem planu wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Zakazano również lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: inwestycji celu publicznego, zgodnych z przepisami odrębnymi, istniejących w granicy obszaru objętego planem, w tym w terenach zabudowy zagrodowej oraz ujęć służących nawodnieniom rolniczym. Nałożono obowiązek zagospodarowania terenu prowadzącego do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych. Zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu powinien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu. Ponadto zakazano zmiany stosunków wodnych w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie. Kwestię dopuszczalnych poziomów natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progową poziomu hałasu dla terenów według ich przeznaczenia należy rozpatrywać zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo ustalono, że budynki należy skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami.

W projekcie planu ustalono również zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. O harmonijny wygląd obszaru zadbano dzięki określeniu zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, w tym wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy. Na całym obszarze wprowadzono zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Dopuszczono przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków, przy czym adaptacja rozumiana jest jako: przystosowanie istniejących budynków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do funkcji określonej planem, w tym przebudowę i zmianę dotychczasowej funkcji z zachowaniem ustaleń planu. W kwestii usług dopuszczono wszelkiego rodzaju działalność usługową nieuciążliwą związaną z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców i turystów, prowadzoną w budynku bądź lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji - w tym handel,

działalność biurowa, gastronomia, hotelarstwo, gabinety usługowe oraz usługi administracji publicznej, w tym ochrona zdrowia, funkcje oświatowo-kulturalne oraz związane z zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców (np. remiza strażacka, komisariat, posterunek itp.).

W projekcie planu w przypadku terenów zabudowanych najwięcej powierzchni przeznaczono na tereny o szeroko rozumianej funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowej z usługami czy zabudowy usługowej, w tym m.in. usługi z zakresu oświaty, kultury, sportu i turystyki. W planie wyznaczono również teren usług kultu religijnego, gdzie występuje budynek kościoła wpisany do rejestru zabytków. Niewielkie powierzchnie przeznaczono pod tereny produkcji lub usług. Pozostałe tereny planu obejmują zasadniczo tereny otwarte, rolne, związane z wodami powierzchniowymi oraz tereny zadrzewione i leśne, a także tereny infrastruktury technicznej.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz mieszkaniowej lub usług (MN-U) przewidziano możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 10 m oraz dopuszczono realizację zabudowy gospodarczej, garażowej lub gospodarczo-garażowej o wysokości do 5 m, przy granicy działek o funkcji terenu innej niż lasy. W projekcie planu ustalono, że zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW) może mieć maksymalnie 14,0 m, z wyłączeniem urządzeń wentylacji, przewodów spalinowych i innych urządzeń technicznych (przy czterech kondygnacjach nadziemnych). Ustalono, że funkcje mieszkaniowe i usługowe na terenach MN-U mogą występować wspólnie lub samodzielnie. Dla terenów MW dopuszczono adaptację istniejącej zabudowy gospodarczej, garażowej lub gospodarczo-garażowej.

W planie wyznaczono teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji (1UE-US) w granicach którego dopuszczono wszelkiego rodzaju funkcje oświatowe i kulturalne, w tym: szkoła, przedszkole, żłobek, biblioteka, dom kultury, świetlica, itp. Ponadto dopuszczono zachowanie istniejącej w budynkach usługowych funkcji mieszkaniowej, a także możliwość realizacji obiektów terenowych urządzeń sportu i rekreacji, boiska i innych obiektów i urządzeń niezbędnych dla obsługi sportu i rekreacji.

Na terenach usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji (US-UK-UA) dopuszczono budowę boisk sportowych, ciągów pieszych spacerowych i jezdnych (przeznaczonych dla pojazdów napędzanych siłą ludzkich mięśni), terenowych urządzeń rekreacji i sportu, placu zabaw, oświetlenia terenu, infrastruktury technicznej oraz infrastruktury przeznaczonej do celów sportowo-edukacyjnych oraz obsługi terenów komunikacji rowerowej.

W granicach terenu usług sportu i rekreacji lub usług turystyki (1US-UT) dopuszczono przebudowę i rozbudowę istniejącej strzelnicy sportowej, z zachowaniem przepisów odrębnych. Umożliwiono budowę terenowych urządzeń rekreacji i sportu oraz infrastruktury przeznaczonej do celów sportowo-edukacyjnych. Ponadto dopuszczono usługi towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu takie jak gastronomia, sanitariaty, wolno stojące domki wypoczynkowe o jednolitej formie architektonicznej stanowiące ośrodek obsługi usług sportu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a także uzupełniające dla tych terenów tymczasowe bądź stałe funkcje parkingowe itp.

Na terenach US-UK-UA oraz US-UT wprowadzono możliwość lokalizacji obiektów tymczasowych sezonowych lub związanych z organizacją imprez plenerowych.

W przypadku terenów zabudowy usługowej można zauważyć pewne zróżnicowanie w parametrach zabudowy, i tak dla terenu 1UE-US przewidziano możliwość lokalizowania zabudowy usługowej o wysokości do 20 m, dla terenu 1US-UT 12 m, z kolei na terenach MN-U oraz US-UK-UA – 10 m.

W planie wyznaczono tereny produkcji lub usług (P-U), gdzie dopuszczono realizację budynków produkcyjnych, usługowych, składowych, magazynowych i innych służących realizacji funkcji terenu a związanych z prowadzonym rodzajem działalności. Dopuszczono uzupełniającą funkcję mieszkaniową wyłącznie dla właściciela terenu. Ustalono, że działalność produkcyjna i usługowa musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, co dotyczy również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów. Ponadto na terenach P-U wprowadzono zakaz lokalizacji budynków nie związanych z funkcją terenu, w tym budynków mieszkalnych, budynków

związanych z produkcją rolną, chowem i hodowlą zwierząt; instalacji, budynków, budowli i urządzeń związanych z produkcją biopaliw, w tym wykorzystujących procesy fermentacyjnego i termicznego przetwarzania odpadów; składowisk i spalarni odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych; inwestycji związanych z produkcją paliw alternatywnych, w tym z odpadów innych niż niebezpieczne; przedsięwzięć, których celem jest gospodarka odpadami w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania, a także stacji demontażu pojazdów oraz innych przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne; zakładów, które w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładzie, mogą zostać zakwalifikowane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przewidziano możliwość lokalizacji zabudowy o wysokości do 12 m, z wyłączeniem urządzeń wentylacji, przewodów spalinowych i innych urządzeń technicznych.

O harmonijny wygląd obszaru zadbano również poprzez określenie powierzchni biologicznie czynnej, której udział jest zróżnicowany w obrębie przedmiotowych terenów. W przypadku terenów P-U wynosi zaledwie 10% powierzchni działki budowlanej, natomiast dla terenów MW, MN-U oraz UE-UA jest to już 20%. Z kolei dla MN oraz US-UK-UA i US-UT ze względu na dążenie do zachowania w jak największym stopniu zieleni występującej na tych terenach wynosi odpowiednio minimum 50 oraz 60% powierzchni działki budowlanej.

Na terenach rolniczych dopuszczono wyłącznie rolnicze użytkowanie terenu, z zachowaniem przepisów odrębnych. Wprowadzono zakaz zabudowy, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych. Dopuszczono budowę ujęć służących nawodnieniom rolniczym, z zachowaniem przepisów odrębnych. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oprócz budynków mieszkalnych (do 10 m) i pozostałych w zabudowie zagrodowej (do 15 m), dopuszczono lokalizację obiektów i budowli rolniczych, a także urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych do prowadzenia gospodarstwa rolnego. Ustalono także minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni działki budowlanej.

Na terenach zieleni urządzonej (ZP) dopuszczono budowę ciągów pieszych oraz rekreacyjne użytkowanie terenów. Na terenach lasów dopuszczono wyłącznie leśne użytkowanie terenów, z zachowaniem przepisów odrębnych. Projektowany dokument uwzględnia użytek ekologiczny oraz pomnik przyrody (wieloobiektowy) zlokalizowane w granicach planu poprzez odwołanie do przepisów odrębnych. Ponadto zachowano istniejące elementy sieci hydrograficznej takie jak cieki oraz większe stawy poprzez wyznaczenie terenów wód powierzchniowych śródlądowych, względem których obowiązują przepisy odrębne. Ustalenia te mają zasadnicze znaczenie w kontekście ochrony walorów krajobrazowych, a także zasobów przyrody analizowanego obszaru.

Na terenach CZ przeznaczonych pod cmentarze nieczynne obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu oraz wznoszenia pochówków. Dopuszczono prace pielęgnacyjne i uzupełnienia zieleni. W planie uwzględniono również położenie obszaru w sąsiedztwie cmentarza i w zasięgu strefy ochrony sanitarnej cmentarza, dla której obowiązują przepisy odrębne.

Projekt planu zawiera również szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje nakaz prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych oraz innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia lub zmiany wyglądu zabytków wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków. Dla nieczynnych cmentarzy ustalono m.in. zakaz wprowadzania zabudowy oraz nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu cmentarnego. Uwzględniono również występowanie stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

W projekcie planu zawarto również zapisy odnośnie infrastruktury technicznej. Określono zasady obsługi terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą, a także uregulowano

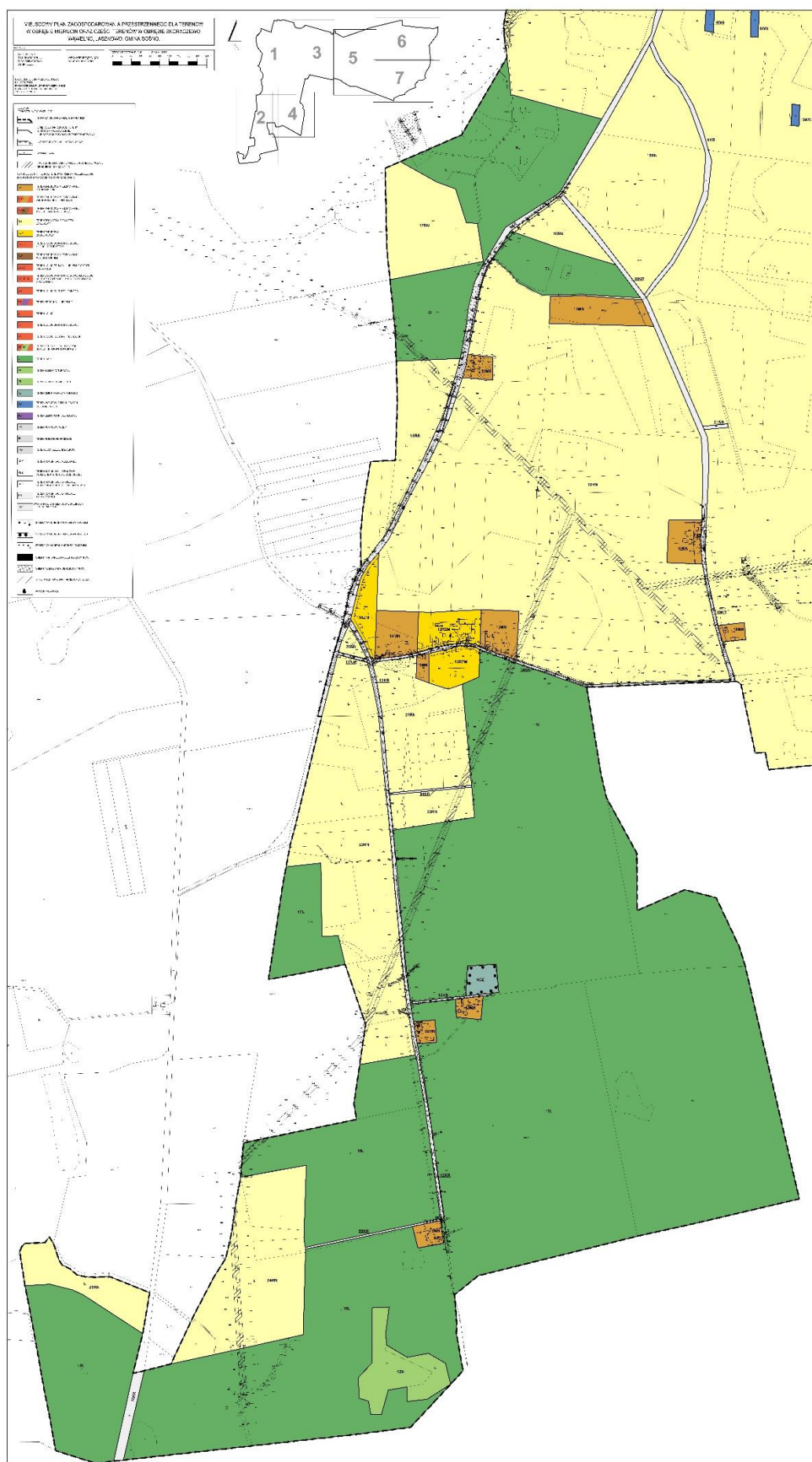
kwestie odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz gromadzenia odpadów. W projektowanym dokumencie uwzględniono, także istniejącą napowietrzną sieć elektroenergetyczną. W związku z tym dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia ustalono pas technologiczny o szerokości 14,0 m, po 7,0 m po obu stronach osi linii, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych. Wyznaczono również tereny infrastruktury technicznej – teren pompowni wody (1IWP), teren elektroenergetyki (1IE) oraz teren oczyszczalni ścieków (1IKO).

W planie przewidziano również tereny elektrowni słonecznych (PEF), na których dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z wszelkimi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obiektami towarzyszącymi. Zgodnie z planem jako obiekty towarzyszące wskazano: panele fotowoltaiczne, konstrukcje do zamocowania paneli, stacje transformatorowe SN/WN wraz z infrastrukturą - Głównego Punktu Odbioru energii z elektrowni słonecznej, falowniki, uziemienia konstrukcji, instalację kontrolno-pomiarową, system sygnalizacji włamań i napadu, system monitoringu wizyjnego, stacje transformatorowe, magazyny energii, sieci połączeń kablowych i przyłączy elektroenergetycznych, obiekty punktowe np. maszty, słupy oświetleniowe i elektroenergetyczne, komunikację wewnętrzną terenu miejsc parkingowych oraz placów manewrowych, obiekty związane z obsługą terenu oraz kablowe sieci średniego i wysokiego napięcia. Dla terenów PEF wyznaczono strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, przy czym zaznaczono, że nie może ona wykraczać poza linie rozgraniczające tych terenów. Na terenach PEF przewidziano możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych o wysokości do 6 m, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 20 m oraz konstrukcji wsporczych do 7 m.

Projektowany dokument reguluje również kwestie w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz miejsc postojowych. Określono przepisy dla sieci dróg, przez co zapewniono sprawną komunikację przedmiotowych terenów. W granicach planu występują również tereny kolejowe, związane z nieczynną i rozebraną koleją wąskotorową Wąwelnio – Łukowiec. W granicach terenów komunikacji kolejowej (KKK) dopuszczono budowę infrastruktury kolejowej oraz lokalizację urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej. Projekt planu przewiduje utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz adaptację istniejących budynków nie mieszkalnych na cele mieszkalne. Ustalono, że przy projektowaniu usytuowania budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy zachować odległości określone w przepisach odrębnych o transporcie kolejowym.

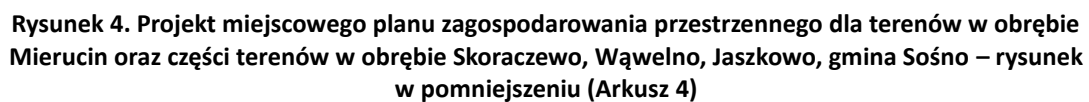
Przedmiotowe tereny nie zostały do tej pory objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w jego granicach będą dominować tereny rolnicze. Tereny z możliwością rozwoju zabudowy, głównie mieszkaniowej, usługowej czy zagrodowej mają charakter podtrzymujący obecne zagospodarowanie lub mają prowadzić do uzupełnienia zabudowy w pobliżu istniejących obiektów. W planie dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznych co biorąc pod uwagę rosnące zapotrzebowanie na energię elektryczną jest uzasadnione. W dokumencie zadbano również o ochronę terenów, które stanowią o bioróżnorodności danego obszaru, dlatego też utrzymano tereny leśne, tereny zieleni oraz wody powierzchniowe co wpłynie korzystnie nie tylko na stan środowiska i powiązania ekologiczne z otoczeniem, ale również walory widokowe obszaru. Ustalenia projektowanego dokumentu dążą do osiągnięcia ładu przestrzennego, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Rysunek 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Mierucin oraz części terenów w obrębie Skoraczewo, Wąwelno, Jaszkowo, gmina Sośno – rysunek w pomniejszeniu (Arkusz 1)



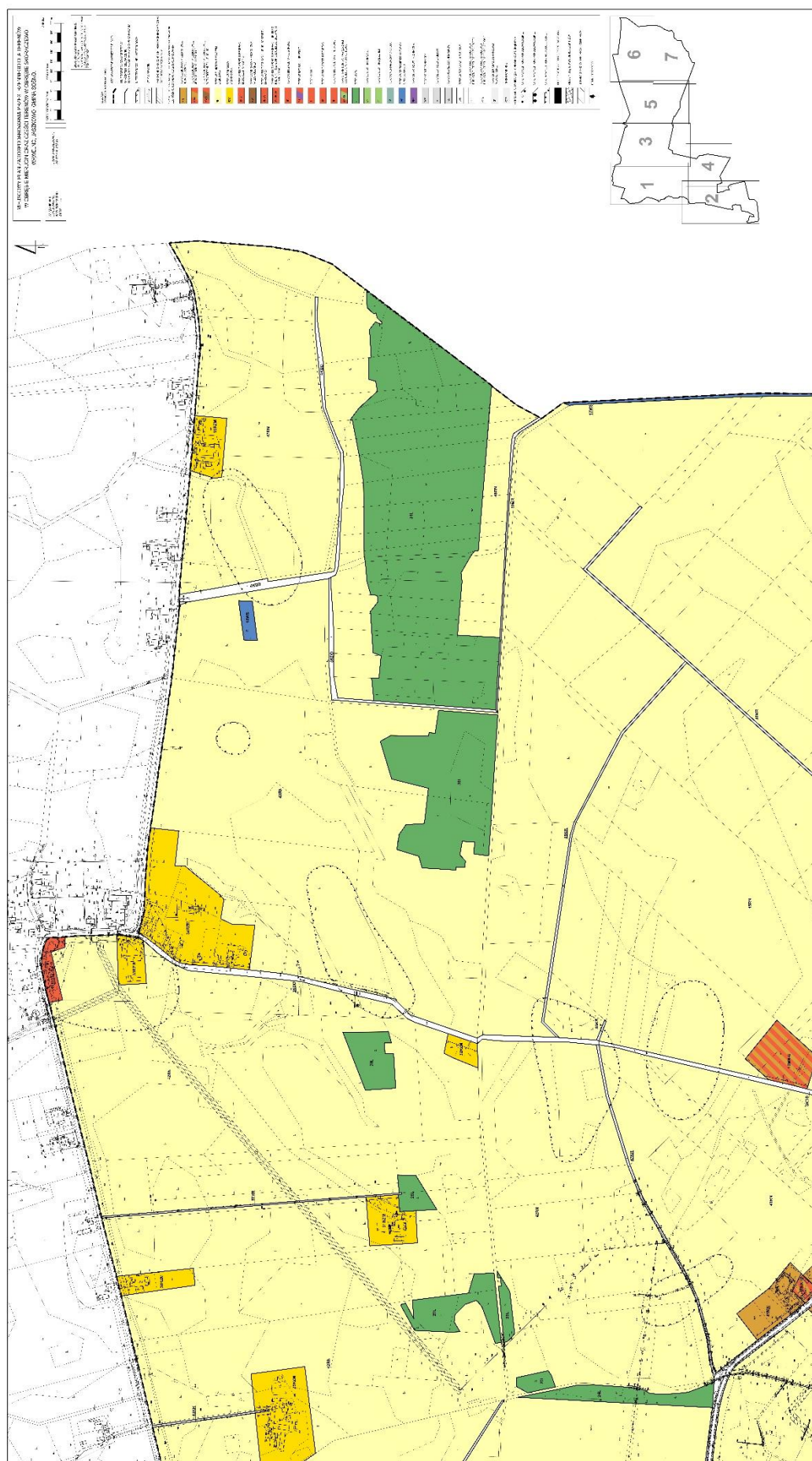
Rysunek 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Mierucin oraz części terenów w obrębie Skoraczewo, Wąwelnio, Jaskowo, gmina Sośno – rysunek w pomniejszeniu (Arkusz 2)

Rysunek 3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Mierucin oraz części terenów w obrębie Skoraczewo, Wąwelno, Jaszkowo, gmina Sośno – rysunek w pomniejszeniu (Arkusz 3)

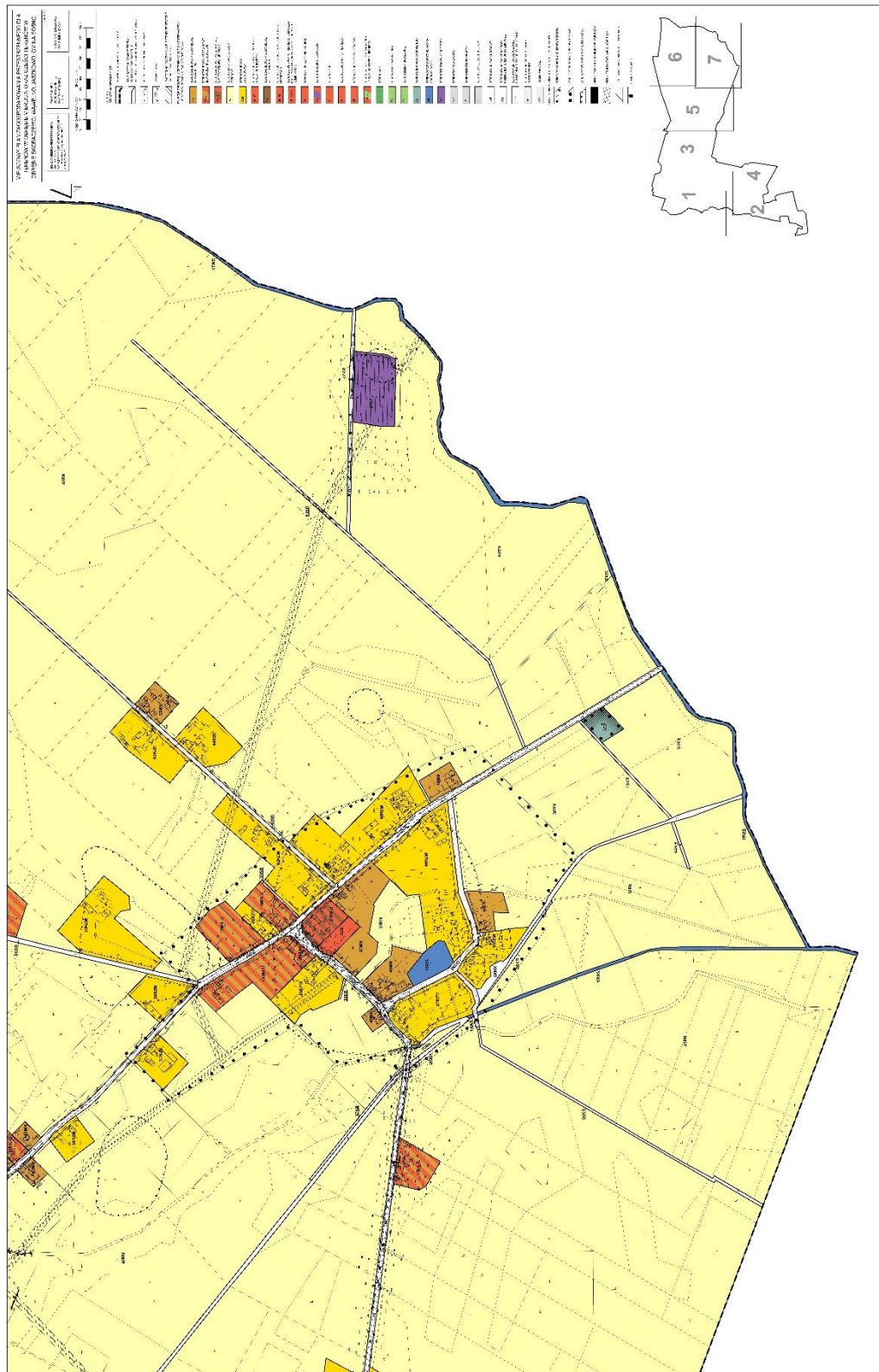


Rysunek 4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Mierucin oraz części terenów w obrębie Skoraczewo, Wąwelno, Jaskowo, gmina Sośno – rysunek w pomniejszeniu (Arkusze 4)

Rysunek 5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Mieruciuin oraz części terenów w obrębie Skoraczewo, Wąwelnio, Jaskkowo, gmina Sośno – rysunek w pomniejszeniu (Arkusz 5)



Rysunek 6. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Mierucin oraz części terenów w obrębie Skoraczewo, Wąwelno, Jaszkowo, gmina Sośno – rysunek w pomniejszeniu (Arkusz 6)



Rysunek 7. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Mierucin oraz części terenów w obrębie Skoraczewo, Wąwelno, Jaszkowo, gmina Sośno – rysunek w pomniejszeniu (Arkusz 7)

3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU

Generalnie stan środowiska w opisywanym obszarze odpowiada środowiskom terenów otwartych, rolnych, z udziałem terenów zabudowanych oraz leśnych. Występujące tam zagrożenia to w większości wynik działalności człowieka, ale także uwarunkowań naturalnych. Projekt planu ma charakter rozwojowy, ponieważ dopuszcza możliwość powstania nowej zabudowy, generalnie na zapleczu zabudowy istniejącej. Planowane jest jednak utrzymanie znacznej powierzchni gruntów rolnych i terenów leśnych w dotychczasowym użytkowaniu.

Przedmiotowe tereny położone są w większości na wysoczyźnie morenowej, co skutkuje wysokim udziałem gruntów korzystnych dla rozwoju rolnictwa. Ze względu na dominację gruntów ornych należy zwrócić szczególną uwagę na środowisko wodno-gruntowe i nie dopuścić do pogorszenia jego stanu w związku z używaniem szkodliwych środków ochrony roślin czy innych, pochodzenia rolniczego. Konieczne jest kontynuowanie gospodarki rolnej zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej. Mniej korzystne ze względu na niskie kompleksy przydatności rolniczej oraz właściwości przepuszczalne gruntów są tereny w dnach dolin cieków oraz tereny podmokłe. Ze względu na niekorzystne warunki geotechniczne, a także możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych należy ograniczyć inwestycje w tych obszarach. Dodatkowo, razem z obszarami leśnymi są to tereny, które stanowią o różnorodności flory i fauny, a także wpływają pozytywnie na walory widokowe. Wobec tego wskazane jest ich zachowanie w jak najmniej zmienionym stanie.

Generalnie w granicach analizowanego obszaru nie występują drogi o znacznym natężeniu ruchu pojazdów, w związku z czym nie jest narażony na przekroczenia hałasu oraz ponadnormatywne emisje gazów i pyłów do powietrza. Jedynie na terenie Wąwelnia, gdzie koncentrują się najważniejsze ciągi komunikacyjne gminy, może być odczuwalne zjawisko hałasu komunikacyjnego.

Stan aerosanitarny przedmiotowych terenów jest korzystny. Ze względu na dobre warunki do przewietrzania oraz bliską obecność terenów zadrzewionych jakość powietrza nawet w okresie grzewczym jest względnie korzystna. Jednak w przypadku realizacji nowych inwestycji, szczególnie w Wąwelnii, przy drogach powiatowych może dojść do kumulacji zanieczyszczeń na większą skalę. W związku z tym wskazane jest stosowanie nisko- lub bezemisyjnych nośników energii do ogrzewania budynków.

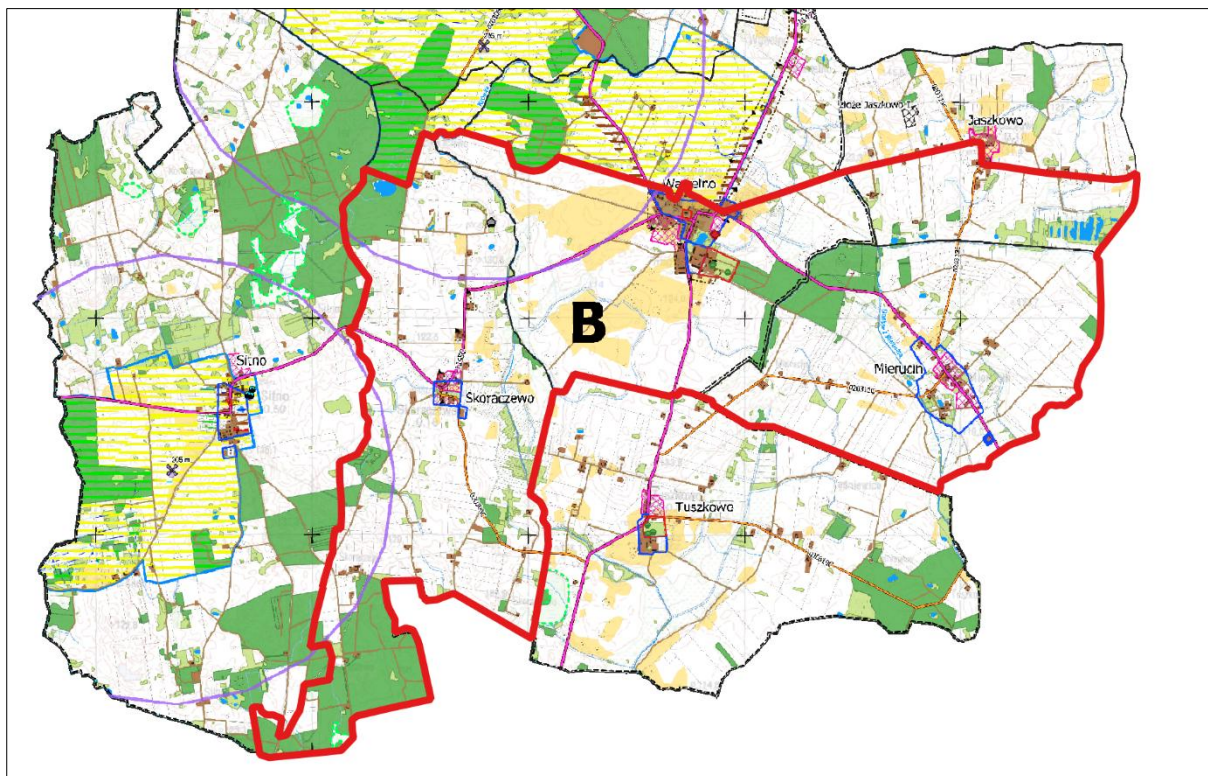
4. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno zostało przyjęte uchwałą nr XXXI/196/2021 Rady Gminy w Sośnie z dnia 30 czerwca 2021 r. W ww. Studium przedmiotowe tereny znajdują się w granicach strefy osadniczo-rolniczej „B”.

Ustalenia Studium dla danej jednostki przewidują m.in.: przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów; tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnień, objęte zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z rysunkiem studium; wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przydatnością gruntów oraz warunkami określonymi w ustaleniach ogólnych, dążąc do zachowania zrównoważonego rozwoju, w tym rozwoju funkcji agroturystycznej; rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z preferencją form krótkookresowych, weekendowych oraz dopuszczenie realizacji infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na potrzeby lokalnej społeczności; rozwój potencjalnej funkcji usług z zakresu obsługi turystyki, rekreacji, sportu w oparciu o istniejącą i nową zabudowę; ochronę terenów leśnych i prowadzenie działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji; utrzymanie funkcji związanych z produkcją energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych na obszarach obowiązujących miejscowych

planów zagospodarowania przestrzennego, z możliwością rozbudowy w sąsiedztwie elektrowni wiatrowych instalacji fotowoltaicznych; tereny przestrzeni publicznej, obiekty infrastruktury społecznej, technicznej oraz inne tereny występujące w strefie: świetlice wiejskie, OSP, ujęcia wody, cmentarze, składowisko odpadów, oczyszczalnia ścieków, place zabaw, w tym budynki użyteczności publicznej.



Rysunek 8. Fragment rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno (obszar objęty projektem planu zaznaczono kolorem czerwonym)

5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU

5.1. Położenie obszaru opracowania

Obszar objęty opracowaniem obejmuje tereny na południu gminy Sośno w obrębach ewidencyjnych Skoraczewo, Wąwelno i Jaskowo. Pod względem administracyjnym jest to południowy wschód powiatu sępoleńskiego oraz północny zachód województwa kujawsko-pomorskiego. Według zaktualizowanej regionalizacji fizycznogeograficznej (Solon, Borzyszkowski, i in., 2019) obszar objęty projektem planu znajduje się w północno-wschodniej części mezoregionu Pojezierze Południowokrajńskie (314.74), należącego do makroregionu Pojezierze Południowopomorskie (314.6-7).

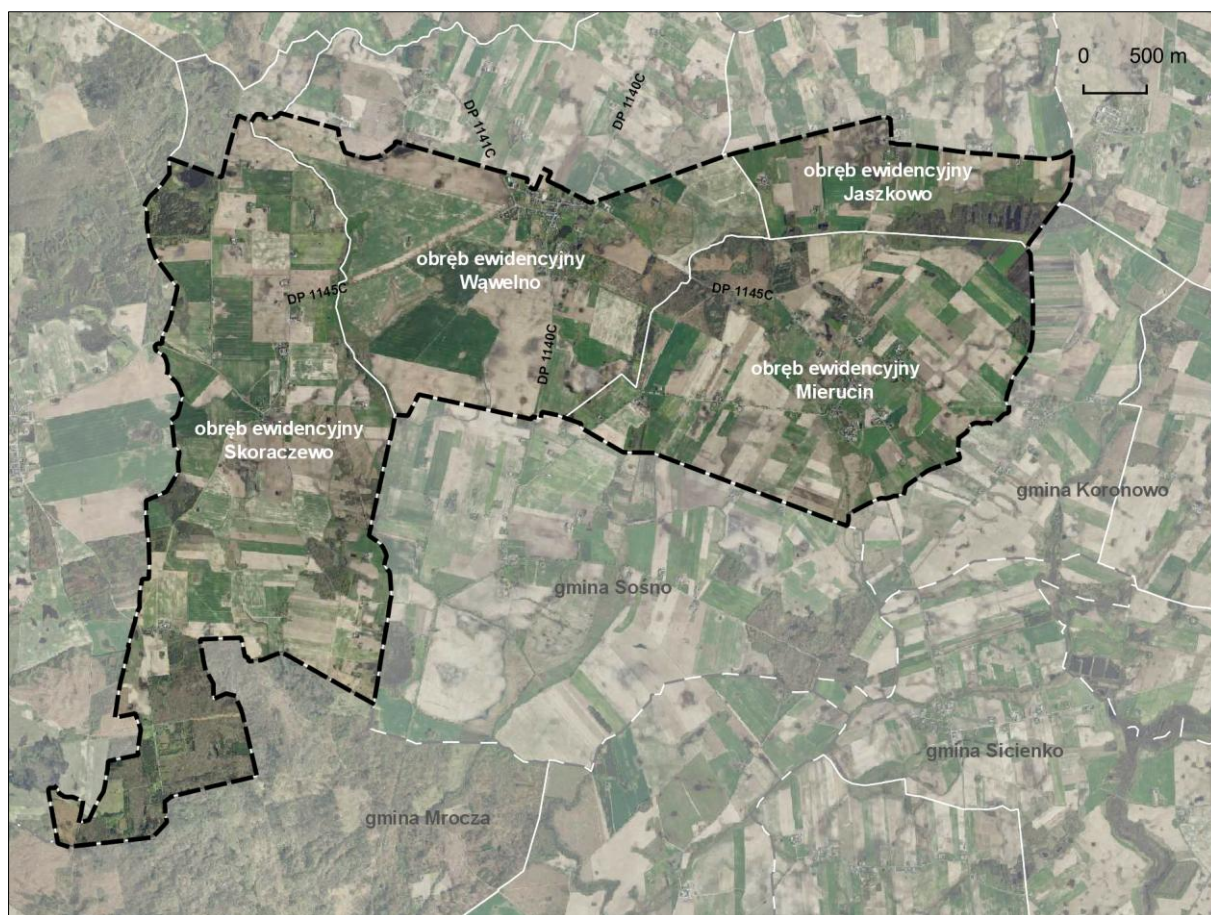
Obszar opracowania zajmuje powierzchnię niecałe 21 km². Są to tereny o charakterze typowo wiejskim. W granicach objętych projektem planu występują tereny rolne, otwarte wraz z towarzyszącą zabudową, a także tereny leśne pozostające w większości w zarządzie Lasów Państwowych. Krajobraz urozmaicają liczne oczka śródpolne, a także tereny podmokłe i rowy melioracyjne, którym towarzyszą zwarte zakrzewienia i zadrzewienia. Przez obszar przepływają również m.in. Krówka czy Dopływ z Mierucina. Zwarta zabudowa zlokalizowana jest w centrach większych miejscowości – Wąwelnie, Mierucinie oraz Skoraczewie, a także wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Znajdują się tam budynki mieszkalne, zagrodowe oraz usługowe, którym towarzyszy zieleń ozdobna. W obrębie terenów zabudowanych występują obiekty ujęte w ewidencji i rejestrze zabytków.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w większości w obrębie terenów wysoczyznowych, które są gruntami korzystnymi dla rozwoju rolnictwa. W granicach obszaru objętego projektem

planu występują użytki rolne zaliczane do gruntów ornych dobrych i średnich, a lokalnie również słabych. Zgodnie z klasyfikacją gleboznawczą, płaty gleb RIII występują głównie na północy obszaru, w rejonie Wąwelna. Otoczone są użytkami klasy RIV. W obniżeniach terenów i w pobliżu wód powierzchniowych występują gleby niższych klas.

Sieć komunikacyjna analizowanego obszaru wykazuje nierównomierne zagęszczenie. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają drogi powiatowe, które koncentrują na północy obszaru w miejscowości Wąwelno. Układ komunikacyjny jest uzupełniony przez drogi gminne, a także drogi dojazdowe, które są szczególnie istotne ze względu na prawidłową obsługę rolnictwa.

W otoczeniu obszaru występują tereny o zbliżonych funkcjach. Analizowany obszar zlokalizowany jest w obrębie wysoczyzny morenowej w związku z czym w warstwie przypowierzchniowej występują żyzne gliny, na których wykształciły się gleby o korzystnych warunkach dla rozwoju rolnictwa. Wobec tego w strukturze użytkowania dominują pola uprawne z udziałem terenów zadrzewionych. Dla krajobrazu charakterystyczne jest występowanie zadrzewień śródpolnych, niewielkich cieków i oczek wytopiskowych zlokalizowanych wśród pól uprawnych. W bliskim sąsiedztwie analizowanego obszaru występują tereny o wysokich walorach ekologicznych i krajobrazowych – liczne jeziora z bogatą ichtiofauną, a także tereny podmokłe i lasy wchodzące w skład Krajeńskiego Parku Krajobrazowego oraz tereny o urozmaiconej rzeźbie młodoglacjalnej z bogactwem różnych form jak np. ozy czy drumliny.



Rysunek 9. Ortofotomapa przedstawiająca obszar objęty projektem planu (czarna linia przerywana, podkład: geoportal.gov.pl) na tle podziału gminy Sośno na obręby ewidencyjne

5.2. Klimat i zjawiska atmosferyczne

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu rejonu klimatycznego Środkowowielkopolskiego. Warunki pogodowe kształtowane są tu przez masy powietrza napływające z Atlantyku a także z głębi Eurazji. W wyniku zetknięcia się mas powietrza

o odmiennych cechach, tj. oceanicznych z kontynentalnym klimat obszaru objętego projektem planu można określić jako przejściowy.

W granicach analizowanego obszaru występuje przede wszystkim topoklimat terenów otwartych, rolnych. Charakterystyczne jest dla niego występowanie korzystnych warunków termicznych oraz wilgotnościowych, a także dobre przewietrzanie – są to tereny o predyspozycjach do rozwoju budownictwa. Występowanie zabudowy (zwartej, w centrach miejscowości) modyfikuje warunki przewietrzania, wpływa na zmniejszenie prędkości wiatru przy gruncie, obniża wilgotność powietrza i podnosi jego temperaturę, a także wpływa na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza. Na warunki klimatyczne analizowanego obszaru mają także wpływ tereny leśne, które zwiększają wilgotność, zmniejszają prędkości wiatrów, a ze względu na bogatą szatę roślinną wpływają korzystnie na jakość powietrza. Istotnym czynnikiem topoklimatycznym są również wody powierzchniowe – przepływające przez analizowane działki ciek, a także oczka śródpolne, tereny podmokłe, gdzie promieniowanie ciepłe dostarczone powierzchni terenu przekształcane jest w ciepło parowania, co obniża wartość bilansu energetycznego obszaru w stosunku do terenów o normalnej wilgotności powierzchni terenu. Generalnie, biorąc pod uwagę ogólne warunki topoklimatyczne, jest to obszar o korzystnych predyspozycjach rozwoju.

5.3. Rzeźba terenu

Pod względem geomorfologicznym obszar opracowania znajduje się w obrębie wysoczyzny morenowej płaskiej i falistej, w granicach Pojezierza Krajeńskiego. Ukształtowanie terenu objętego projektem planu jest zróżnicowane. W krajobrazie dominują formy młodoglacjalne, takie jak liczne zagłębienia wytopiskowe, doliny cieków – Krówka oraz Dopływ z Mierucina czy też kemy na południe od Wąwelna.

Wysokości bezwzględne w granicach analizowanego obszaru wahają się średnio między 110-127 m n.p.m. Wyżej wyniesionymi elementami rzeźby są pagórki wysoczyzny morenowej na północy obszaru, w rejonie miejscowości Jaskowo oraz Wąwelno. Wysokości bezwzględne w obrębie tych form wahają się między 120-125 m n.p.m. Pozostałe tereny są płaskie lub lekko faliste i przyjmują wysokości na poziomie 114-119 m n.p.m. Wysoczyzna morenowa jest rozcięta przez dolinę Krówki oraz mniejszych cieków. Teren w ich dnie osiąga do około 110-113 m n.p.m. Niewielkie obniżenia i wyniesienia są charakterystyczne dla rzeźby morenowej, w związku z czym tereny nie wykazują znacznego nachylenia. W obrębie wysoczyzny morenowej nachylenie jest niewielkie – zazwyczaj około 2-3%, lokalnie, na większych pagórkach i wyniesieniach może przekraczać 5%.

Generalnie tereny prezentują korzystne warunki morfometryczne pod względem możliwości lokalizowania nowych inwestycji. Ukształtowanie terenu nie nosi śladów znacznych przekształceń, poza pracami związanymi z posadowieniem zabudowy, prowadzeniem infrastruktury czy zabiegami agrotechnicznymi. Nachylenie terenu nie osiąga wartości, które predysponowałyby obszar do występowania ruchów masowych. Warunki morfometryczne są korzystne pod względem rozwoju inwestycji.

5.4. Budowa geologiczna

Na analizowanym obszarze utwory powierzchniowe reprezentowane są głównie przez gliny zwałowe ostatniego zlodowacenia. Na południu może wstępować cienka warstwa piasków sandrowych zalegająca na glinach zwałowych. W obniżeniach terenu oraz w pobliżu wód powierzchniowych występują osady biogeniczne, w tym torfy, a w dolinach cieków np. dolinie Krówki, doszło do nagromadzenia piasków, mułów i żwirów rzecznych. Głębiej występują gliny zwałowe oraz piaski i żwiry fluwioglacjalne starszych zlodowaceń. Osady te zalegają na miocénkich iłach, mułkach i piaskach.

Na opisywanym obszarze dominują utwory mineralne, zaliczane do gruntów nośnych. Lokalnie w pobliżu wód powierzchniowych warunki pod zabudowę mogą być niekorzystne, co jest związane z występowaniem osadów biogenicznych. Pod względem przydatności gruntów dla budownictwa

można jednak stwierdzić, że większość obszaru posiada korzystne warunki geologiczno-inżynierskie i możliwe jest tam kształtowanie zabudowy. Właściwości utworów powierzchniowych nie predysponują terenu do powstania procesów denudacyjnych i erozyjnych.

W granicach obszaru opracowania planu i jego najbliższym otoczeniu nie stwierdzono występowania złóż kopalin, a także obszarów i terenów górniczych.

5.5. Wody podziemne

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami wyznaczonych głównych zbiorników wód podziemnych. Zgodnie z podziałem Polski na 174 jednolite części wód podziemnych większość obszaru znajduje się w granicach JCWPd nr 36 (PLGW200036), a południowo-zachodni fragment w granicach JCWPd nr 35 (PLGW600035).

Na większości obszaru wody podziemne występują na głębokości do 5 m p.p.t. W dolinie Krówki oraz pozostałych cieków poziom wód gruntowych występuje na mniejszych głębokościach – 2 m p.p.t. i mniej. Wysoki poziom wód gruntowych wykazują również tereny podmokłe, które mimo odwadniania, poprowadzonych melioracji, wykazują stan wód na głębokości około 1 m p.p.t. Spływ wód podziemnych z analizowanego obszaru zachodzi w różnych kierunkach. Zachodnia część obszaru odwadniana jest przez rzekę Krówkę zlokalizowaną poza granicami opracowania, z kolei wschodnia przez Dopływ z Mierucina.

Budowa geologiczna determinuje, poza występowaniem poziomów wodonośnych, również odporność układu hydrogeologicznego na przedostawanie się zanieczyszczeń z powierzchni terenu do wód podziemnych. Na większości obszaru wody podziemne są dobrze izolowane od zanieczyszczeń przez przypowierzchniową słabo przepuszczalną warstwę gliny, jednak w dolinach cieków i na terenach podmokłych utwory powierzchniowe nie zapewniają odpowiedniego zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami, ponieważ nie występuje warstwa utworów nieprzepuszczalnych zabezpieczających pierwszy poziom wodonośny obejmujący piaski i osady organiczne.

Na analizowanym obszarze nie występują gminne ujęcia wód podziemnych. Nie znajduje się on również w granicach stref ochrony bezpośredniej ujęć z obszaru gminy.

5.6. Wody powierzchniowe

Analizowany obszar znajduje się w granicach dwóch jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych o statusie naturalnej części wód. Większość obszaru znajduje się w granicach JCWP Krówka do Dopływu z jez. Proboszczowskiego (RW2000102927671), z kolei południowo zachodni fragment w granicach JCWP Rokitka (RW6000091883949).

Dodatkowo południowo zachodni fragment obszaru znajduje się w granicach JCWP jeziornych Wiele (LW10475) o statusie naturalnej części wód. Jezioro Wieleckie znajduje się około 2,5 km na południowy zachód od granic obszaru.

Na sieć hydrograficzną analizowanego obszaru składają się ciek wodny, rowy melioracyjne, a także zbiorniki śródpolne oraz tereny podmokłe. Wody płynące są reprezentowane przede wszystkim przez Krówkę płynącą przez zachód obszaru oraz Dopływ z Mierucina na wschodzie. W granicach objętych projektem planu występują rowy melioracyjne, które są rozmieszczone głównie na północnym wschodzie w obrębie terenów podmokłych zajętych przez zadrzewienia i zakrzewienia. Poza tym w granicach objętych projektem planu występują niewielkie zbiorniki śródpolne.

Analizowane tereny znajdują się poza wyznaczonym obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

5.7. Walory przyrodnicze

Flora w obrębie przedmiotowych terenów wykazuje zróżnicowanie zależne od rodzaju zagospodarowania terenu, które jednak nie świadczy o bogatej bioróżnorodności. W granicach analizowanego obszaru dominują grunty orne oraz towarzysząca im zabudowa, a strukturę przyrodniczą uzupełniają tereny leśne oraz związane z wodami powierzchniowymi.

Grunty orne zajęte są przez uprawy, którym towarzyszą pospolite gatunki segetalne takie jak ostrożeń polny *Cirsium arvense*, mak polny *Papaver rhoeas*, chaber bławatek, *Centaurea cyanus* czy pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania czynników antropogenicznych, takich jak drogi czy zabudowa, spotykane są również gatunki ruderalne, np. babka zwyczajna *Plantago major*, perz właściwy *Elymus repens*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*. Są to gatunki odporne na zmianę warunków siedliskowych, szybko się rozprzestrzeniające.

Obszarom zabudowanym towarzyszy roślinność ozdobna, w tym zimozielona oraz trawniki, drzewa i krzewy owocowe. Roślinność wysoka występuje przede wszystkim wzdłuż cieków, rowów melioracyjnych i dróg, a także w formie zbiorowisk śródpolnych. Występują tam m.in. jesion *Fraxinus*, świerk *Picea*, klon *Acer*, lipa *Tilia*, robinia akacjowa *Robinia pseudoacacia*, brzoza *Betula*.

W pobliżu obniżen zajętych przez niewielkie zbiorniki wodne rozwinęła się roślinność hydrofilna, a wzdłuż cieków znajdują się zieleń wysoka, przede wszystkim wierzby *Salix*. Tereny podmokłe oraz oczka śródlądowe stanowią miejsce dogodne do rozwoju i bytowania płazów oraz owadów. Są to istotne siedliska, które nie tylko urozmaicają krajobraz, ale także wzbogacają bioróżnorodność.

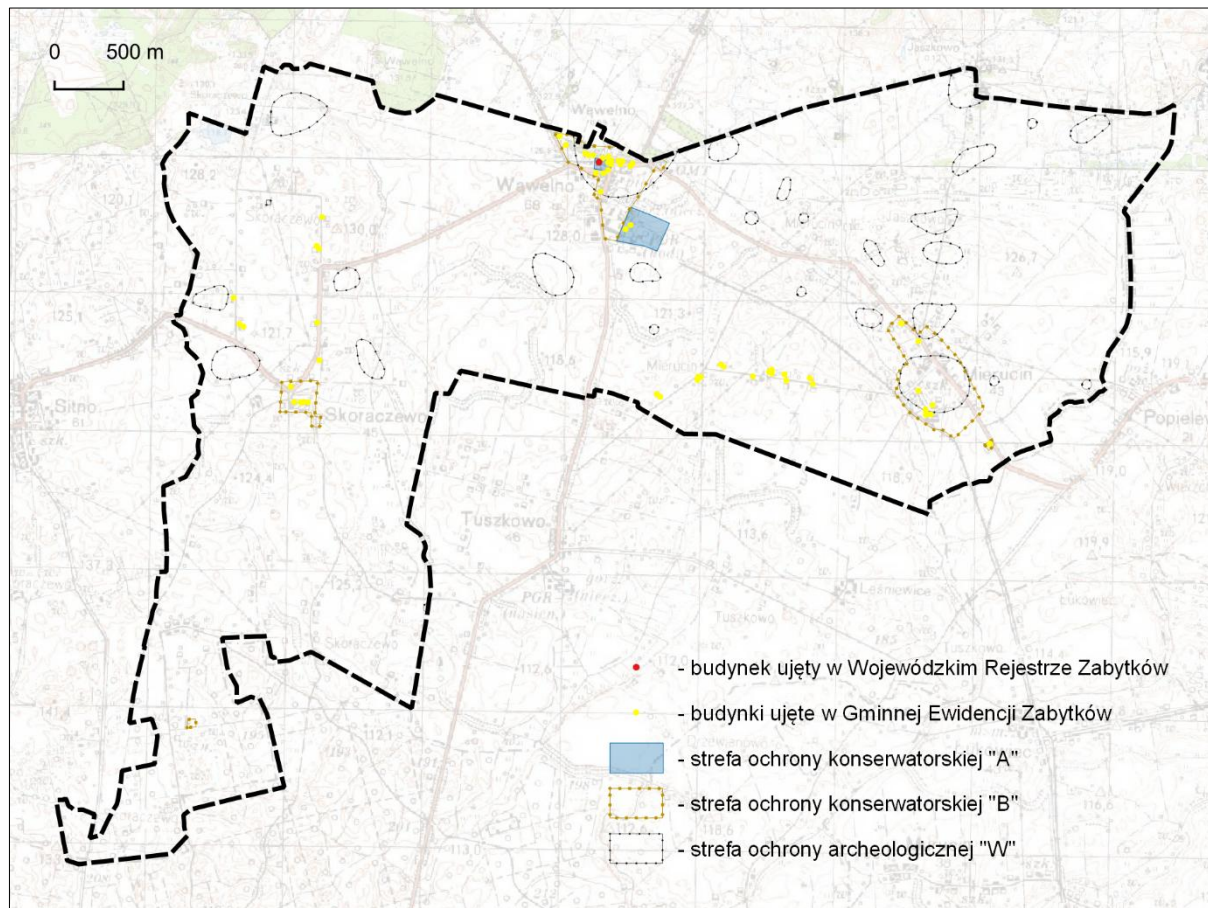
Lasy w granicach analizowanego obszaru stanowią w większości własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych. Na obszarze w sposób nierównomierny są rozmieszczone mniejsze płąty lasów prywatnych. W strukturze gatunkowej dominuje dąb *Quercus* i sosna *Pinus*. Na terenach leśnych o wyższym poziomie wód gruntowych można spotkać takie gatunki jak olcha *Alnus* czy brzoza *Betula*. W obrębie terenów leśnych występują często tereny podmokłe, jak np. na południu obszaru, gdzie występuje użytek ekologiczny „Ostoja Kubackiego” obejmujący bagno i pastwisko.

Ważne uzupełnienie systemu przyrodniczego stanowi zieleń urządzona, w tym zlokalizowany w Wąwelnie park podworski z II poł. XIX w. W granicach parku występują przede wszystkim gatunki rodzime, ale wprowadzone zostały również obce. Można tam spotkać m.in. lipy drobnolistne *Tilia cordata* i dęby szypułkowe *Quercus robur* (w tym okazy pomnikowe), a także graby pospolite *Carpinus betulus*, kasztanowce białe *Aesculus*, wiązy szypułkowe *Ulmus laevis*, buki *Fagus sylvatica* oraz klony zwyczajne *Acer platanoides*. Wśród krzewów najliczniej występuje tu tawuła van Houtta *Spiraea vanhouttei*, jarzab pospolity *Sorbus aucuparia*, róża dzika *Rosa canina*, leszczyna pospolita *Corylus avellana*, karagana syberyjska *Caragana arborescens*, trzmielina pospolita *Euonymus europaeus*, bez lilak *Syringa vulgaris* oraz dereń właściwy *Cornus mas*.

Obszar objęty opracowaniem, poza terenami związanymi z wodami powierzchniowymi oraz lasami, nie przedstawia korzystnych warunków pod względem stałego bytowania fauny. Część terenów pozostaje pod stałym oddziaływaniem czynników antropogenicznych tj. dróg oraz zabudowy. Na otwartych terenach rolnych można spotkać niewielkie gryzonie prowadzące głównie tryb nocny np. mysz polna *Apodemus agrarius*, drobne ssaki, np. zające *Lepus europaeus* oraz ornitofaunę gniazdującą w zaroślach i na polach np. skowronek *Alauda arvensis*. Zważywszy na występujące w granicach analizowanego obszaru tereny leśne, które stanowią ostoję bioróżnorodności wśród monotonnych terenów rolniczych możliwe jest bytowanie zwierzyny leśnej m.in. dzik *Sus scrofa*, lis *Vulpes vulpes*, sarna *Capreolus capreolus* oraz ornitofauny wykorzystującej te tereny jako żerowiska i lokalne korytarze migracji. Dodatkowo, w obrębie terenów zabudowanych można spotkać takie gatunki ptaków jak np. szpak *Sturnus vulgaris*, jaskółka oknówka *Delichon urbica*, wróbel *Passer domesticus*, sroka *Pica pica*.

5.8. Obiekty kultury materialnej

W granicach obszaru objętego projektem planu zlokalizowane są zabytki nieruchome, a także strefy ochrony konserwatorskiej oraz archeologicznej. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A” znajdują się wpisane do rejestru zabytków kościół p.w. św. Maryi Magdaleny oraz zespół pałacowo-parkowy w Wąwelnie. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” objęto zespoły ruralistyczne miejscowości Wąwelno, Skoraczewo, Mierucin oraz cmentarze, w tym ewangelickie.



Rysunek 10. Lokalizacja obiektów kultury materialnej, stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu (czarna linia; podkład: geoportal.gov.pl)

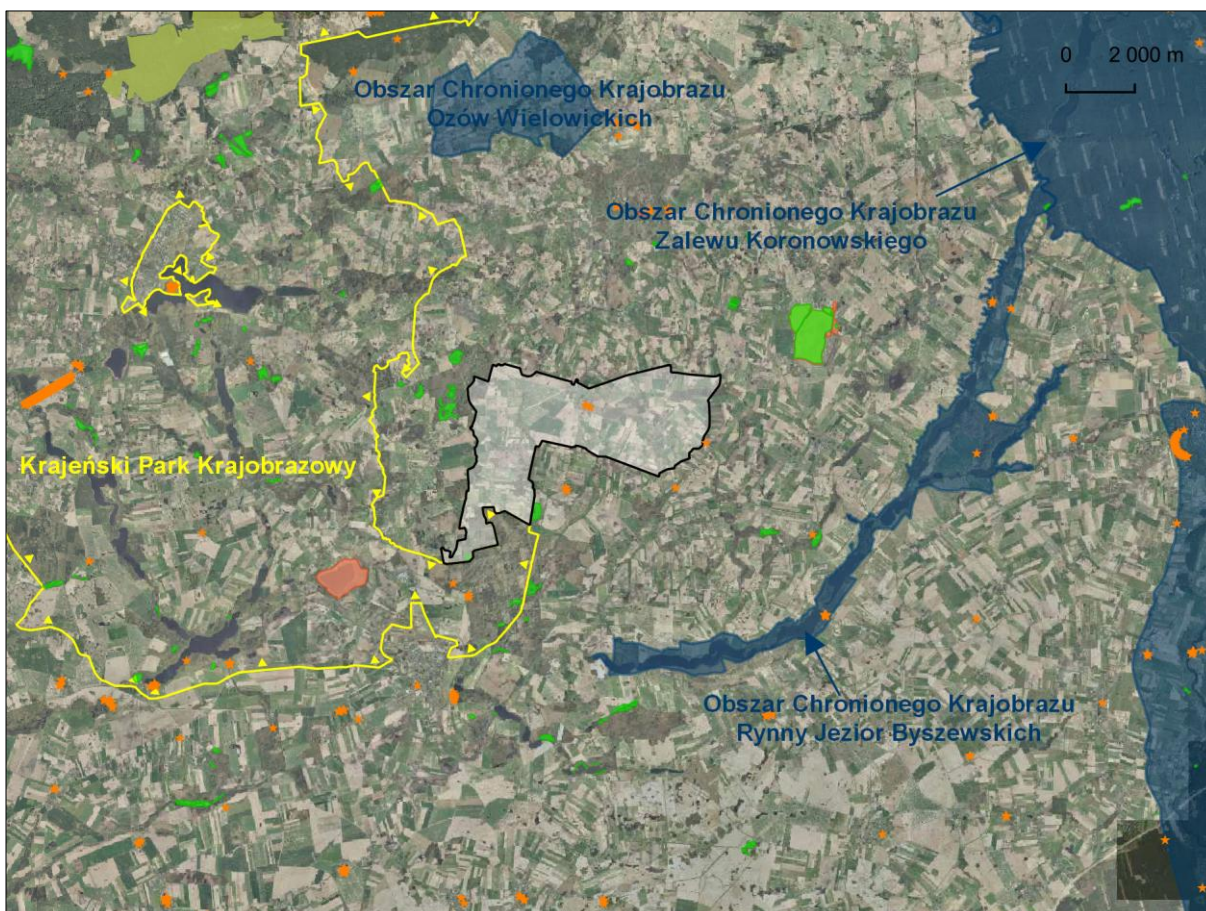
6. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY

6.1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją

Tereny gminy Sośno nie wykazują większego zróżnicowania pod względem przyrodniczym. Ze względu na położenie na wysoczyźnie morenowej w strukturze użytkowania dominują grunty orne, a urozmaicenie krajobrazu stanowią oczka wytopiskowe, doliny cieków, rowy melioracyjne, a także zadrzewienia śródpolne stanowiące o bioróżnorodności w monotonnym krajobrazie rolniczym. Najcenniejsze walory przyrodnicze i krajobrazowe gminy związane są z dolinami cieków, łąkami czy zróżnicowaną rzeźbą terenu. Wśród form ochrony przyrody wskazanych przez ustawę o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) można wskazać użytek ekologiczny na południu obszaru. Dodatkowo na przedmiotowych terenach znajdują się pomniki przyrody ożywionej (drzewa). Analizowane tereny położone są poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków PAN.

Ochroną w ramach **użytku ekologicznego** objęto bagno i pastwisko o nazwie „Ostoja Kubackiego” o powierzchni 1,34 ha, zlokalizowane w obrębie działek ewidencyjnych nr 197/5-LP w obrębie geodezyjnym Skoraczewo. Aktem regulującym funkcjonowanie ww. formy jest Uchwała nr IX/53/15 Rady Gminy Sośno z dnia 10 września 2015 r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych.

W granicach obszaru znajduje się **pomnik przyrody** (wieloobiektowy) – grupa drzew, zlokalizowanych w zabytkowym parku podworskim w Wąwelnie. W skład pomnika wchodzi dwie lipy drobnolistne *Tilia cordata* oraz 1 dąb szypułkowy *Quercus robur*. Aktem regulującym funkcjonowanie pomnika jest Rozporządzenie Nr 11/91 Wojewody Bydgoskiego z dnia 1 lipca 1991r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego.



Rysunek 11. Obszar objęty projektem planu (czarna linia) na tle form ochrony przyrody (kolor jasnozielony oznacza użytki ekologiczne, pomarańczowy- pomniki przyrody; źródło: Geoserwis GDOŚ)

6.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu

Analizowany obszar obejmuje tereny wiejskie z przewagą pól uprawnych oraz towarzyszącą im zabudową. W większości są to tereny otwarte w postaci użytków rolnych, a także tereny zadrzewione i zalesione. Ocena walorów krajobrazowych danego obszaru, wprawdzie subiektywnie, ale odnosi się do szeroko rozumianego pojęcia estetyki krajobrazu i zrównoważonego zagospodarowania terenów.

Zabudowa jest rozmieszczona przede wszystkim wzdłuż ciągów komunikacyjnych, jedynie zabudowa zagrodowa występuje w niewielkim oddaleniu od dróg. Stan techniczny budynków jest dobry, a powierzchniom zabudowanym i utwardzonym towarzyszy roślinność ozdobna, przydomowa. Atrakcyjne pod względem architektonicznym są układy ruralistyczne z zachowaną ciekawą architekturą. W granicach analizowanego obszaru znajdują się obiekty zabytkowe włączone do rejestru i ewidencji zabytków, a także liczne stanowiska archeologiczne. Można uznać, że tereny

eksponowane od dróg wzdłuż, których rozwinęła się zabudowa przedstawiają w miarę korzystne walory widokowe, typowe dla krajobrazu wiejskiego.

Obszar prezentuje walory widokowe typowe dla pejzaży wiejskich. Nie jest to jednak krajobraz monotony, ponieważ rzeźba terenu jest zróżnicowana, a na urozmaicenie planu strukturalnego wpływają oczka śródpolne, tereny podmokłe, cieki i towarzyszące im zadrzewienia. Korzystnie na odbiór walorów widokowych analizowanego obszaru wpływają zwarte fragmenty lasów. Czynniki mogące obniżać walory widokowe obszaru są napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz inne obiekty infrastrukturalne. Generalnie w granicach przedmiotowego obszaru nie stwierdzono jednak poważnych konfliktów przestrzennych i występowania elementów, które mogłyby prowadzić do degradacji krajobrazu, choć w niektórych częściach wymaga on uporządkowania. Fizjonomię obszaru ocenia się pozytywnie z naciskiem na szczególne walory terenów aktywnych przyrodniczo.

6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Obszar opracowania leży w osadniczo-rolniczej części gminy. W krajobrazie występują grunty orne, zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i usługowa oraz towarzyszące im zadrzewienia. Obecnie przekształceniom podlega jedynie przypowierzchniowa warstwa gleby, co wynika z rolniczego wykorzystywania gruntów oraz realizacji inwestycji budowlanych. W obrębie przedmiotowych terenów dominują grunty o korzystnych warunkach do rozwoju rolnictwa. Występują tam gleby orne dobre i średnie wykorzystywane jako pola uprawne, wobec czego można uznać, że użytkowanie gruntów jest odpowiednie. Tereny leśne oraz w pobliżu wód powierzchniowych charakteryzują się mniejszym stopniem przekształcenia. Stanowią one istotną rolę w zachowaniu bioróżnorodności wśród terenów rolniczych. Środowisko na tych terenach zostało wykorzystane w dużej mierze zgodnie z uwarunkowaniami środowiskowymi. Pozostałe tereny są od dawna zabudowane, występują tam obiekty mieszkaniowe, zagrodowe i usługowe, a także niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej. Generalnie obecne użytkowanie terenu wydaje się odpowiednie z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju, jednak wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania, odpowiadających funkcji i fizjonomii obiektom występującym w okolicy nie naruszyłoby znacząco stanu środowiska i nie doprowadziło do degradacji krajobrazu.

6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych

W chwili obecnej na obszarze projektu planu generalnie nie występują przeciwwskazania ekologiczne i fizjograficzne do wprowadzenia nowej zabudowy, obiektów budowlanych, infrastrukturalnych. Warunki geologiczne i wodne są korzystne do posadawiania budynków, nie utrudniają fundamentowania oraz nie powodują konieczności kosztownych prac związanych z wymianą gruntu, z wyjątkiem terenów gdzie występują gleby organiczne. Brak zaobserwowanej fauny i flory chronionej umożliwia realizację przedsięwzięć budowlanych. Na przedmiotowych terenach zlokalizowane są jednak pomniki przyrody oraz użytek ekologiczny, wobec czego należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaleca się utrzymanie w rolniczym użytkowaniu gruntów ornych klasy III. Wskazane jest zachowanie istniejącego drzewostanu oraz dokonanie jego przeglądu i regularna pielęgnacja, szczególnie starodrzewu cmentarnego. Nie ma przeciwwskazań do wprowadzenia nowych funkcji na pozostałych terenach, o ile zostaną zastosowane takie rozwiązania, które nie obciążą środowiska i nie doprowadzą do jego degradacji. Generalnie można przyjąć, iż na całym analizowanym obszarze występuje przydatność przyrodniczych elementów fizjograficznych dla potrzeb budownictwa, przy jednoczesnej konieczności ochrony wrażliwego środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem.

7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Obniżenie jakości poszczególnych komponentów środowiska niemal zawsze oznacza pojawienie się konkretnego, sparametryzowanego i możliwego do rozwiązania problemu środowiskowego. Poniżej przedstawiono dominujące i potencjalne zagrożenia stanu środowiska w odniesieniu do wymienionych powyżej źródeł zagrożeń. Podjęto próbę oceny tendencji, intensywności oraz dynamiki zmian procesów w środowisku obszaru opracowania.

7.1. *Degradacja powietrza atmosferycznego*

W granicach obszaru objętego opracowaniem jako źródła zanieczyszczenia powietrza wskazać można przede wszystkim emisję niską – związaną z zabudową mieszkaniową, zagrodową wykorzystującą indywidualne źródła zaopatrzenia w ciepło oraz emisję liniową – komunikacyjną. W granicach obszaru objętego projektem planu nie ma zagrożenia dla jakości powietrza wynikającego z emisji punktowej – nie występują tam duże obiekty przemysłowe czy produkcyjne.

W granicach objętych projektem planu zasadnicze znaczenie w zakresie zanieczyszczeń transportowych mają drogi powiatowe, które stanowią główne połączenie tej części gminy z ośrodkiem gminnym oraz gminami ościennymi. Drogi powiatowe, przy której rozmieszczona jest zabudowa, ze względu na średnie natężenie ruchu pojazdów, nie przyczyniają się jednak do znacznej emisji pyłów zawieszonych, czy spalin i gazów wydechowych. Pozostałe drogi w granicach obszaru ze względu na niskie natężenie ruchu pojazdów również nie wpływają negatywnie na stan i jakość powietrza.

W odniesieniu do emisji niskiej można stwierdzić, że istniejąca zabudowa znajdująca się w granicach analizowanego obszaru nie przyczynia się do ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Gorszej jakości powietrza można się spodziewać w Wąwelnie, gdzie krzyżują się drogi powiatowe i występuje zawarta zabudowa, co w efekcie może prowadzić do kumulacji zanieczyszczeń w powietrzu na większą skalę. Działalność usługowa prowadzona na analizowanym obszarze nie powinna się przyczyniać do nasilenia ruchu pojazdów, poza niezbędnymi transportami zaopatrzeniowymi.

Ukształtowanie terenu jest korzystne pod względem możliwości przewietrzania, a znaczny udział terenów otwartych sprzyja stosunkowo dobrej jakości powietrza. Dodatkowo tereny leśne i zadrzewienia oraz wody powierzchniowe występujące w granicach analizowanych działek wpływają łagodząco na warunki aerosanitarne obszaru. Generalnie stan aerosanitarny przedmiotowych terenów można uznać za umiarkowanie korzystny.

Badaniem jakości powietrza zajmuje się Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska. Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2022 analizowany obszar znajduje się w strefie kujawsko-pomorskiej, w odniesieniu do której stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀, poziomu dopuszczalnego pyłu PM₁₀. W związku z powyższym strefa kujawsko-pomorska, a tym samym analizowany obszar, została zaklasyfikowana do strefy C ze względu na ochronę zdrowia ludzi. W związku z powyższym opracowano program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej, opracowany na danych dla roku 2018, gdy zanotowano przekroczenia standardu jakości powietrza PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy. W związku z powyższym opracowano program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej uwzględniający przekroczenie poziomu zanieczyszczeń pyłem PM₁₀ oraz benzo(a)pirenem.

Program ochrony powietrza obejmujący analizowany teren:

- uchwała nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej.

Zaproponowane w programie ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej działania wyznaczają podstawowy cel, jakim jest „poprawa jakości powietrza i dotrzymanie obowiązujących standardów, aby ograniczyć niekorzystny wpływ zanieczyszczeń na mieszkańców”. Wykonanie zadań planu zaplanowane jest do roku 2026. Realizacja tego celu możliwa jest poprzez następujące działania naprawcze: redukcję emisji zanieczyszczeń ze źródeł małej mocy do 1 MW poprzez m.in. likwidację nisko sprawnych urządzeń zasilanych paliwem stałym i zastąpienie ich kotłami gazowymi, olejowymi itd., termomodernizację budynków; stosowanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu PM10, dotyczących np. układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miast, wprowadzania zieleni ochronnej, zagospodarowania przestrzeni publicznej oraz ustalania sposobu zaopatrzenia w ciepło tam, gdzie to możliwe oraz w zabudowie nowo planowanej.

7.2. Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi

Rzeźba terenu, a także budowa geologiczna uwarunkowała występowanie w granicach objętych projektem planu określonych typów gleb. Na analizowanym obszarze występują głównie gleby o genezie polodowcowej. W obrębie wysoczyzny morenowej na glinach zwałowych wykształciły się gleby płowe oraz towarzyszące im gleby płowe zerodowane, a także gleby deluwialne na zboczach. W obniżeniach terenu, w pobliżu wód powierzchniowych występują m.in. gleby organiczne. Z kolei pod terenami leśnymi, na mniej żyznych utworach, wykształciły się gleby rdzawe oraz bielicowe.

Pojęcie degradacji gleby obejmuje wszystkie negatywne zmiany w środowisku glebowym, skutkujące zmniejszeniem jego aktywności chemicznej, biologicznej i fizycznej, a co za tym idzie żyzności i produktywności. Degradacja może być skutkiem zarówno działalności antropogenicznej, jak i zjawisk naturalnych. W granicach analizowanego obszaru gleby nie uległy znacznym przekształceniom, poza zabiegami agrotechnicznymi oraz pracami ziemnymi związanymi z prowadzeniem infrastruktury technicznej czy lokalizowaniem zabudowy. W związku z występowaniem powierzchni niezagospodarowanych możliwe są w przyszłości przekształcenia powierzchni terenu ze względu na posadowienie nowej zabudowy czy prowadzenie ciągów komunikacyjnych.

Generalnie, na analizowanym obszarze nie zachodzą procesy prowadzące do degradacji gleb. Obszar nie wykazuje znacznych zmian w stosunku do naturalnie wykształconej rzeźby terenu. Nie zachodzą tam obecnie procesy erozyjne i inne mogące doprowadzić do degradacji powierzchni ziemi.

7.3. Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych

Wody podziemne w granicach objętych projektem planu są podatne na degradację, lecz w różnym stopniu. W części wysoczyznowej wody są izolowane przed negatywnym wpływem czynników z powierzchni terenu, dzięki warstwie glin zwałowych. Jest to szczególnie istotne ze względu na użytkowanie rolnicze, a co za tym idzie stosowanie silnych i szkodliwych dla środowiska wodno-gruntowego środków ochrony roślin. Z kolei w obniżeniach dolinnych, terenach podmokłych budowa geologiczna nie zapewnia jednak dostatecznej ochrony i zabezpieczenia przed czynnikami z zewnątrz. W granicach obszaru opracowania nie zidentyfikowano ognisk zanieczyszczeń środowiska wodno-gruntowego, poza opadem pyłu wzdłuż dróg i działalności rolniczej.

Na środowisko wodno-gruntowe wpływ ma również prowadzenie pochówków na północ od granic obszaru. Stwierdzony poziom zalegania wód podziemnych obszaru odpowiada wymaganiom prawnym dla cmentarzy, jak również usytuowanie i warunki gruntowe. Nie mniej w wodach podziemnych należy spodziewać się obecności pierwiastków i związków chemicznych typowych dla terenów cmentarnych, wynikających z pochówków, jednak ilość grobów wskazuje na to, iż stężenie zanieczyszczeń nie powinno być wysokie i tak znaczne, jak w obrębie starych i rozległych nekropolii.

Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej zarówno stan ogólny, chemiczny jak i ilościowy, JCWPd nr 35 oraz JCWPd nr 36 oceniono na dobry. Jako cel środowiskowy wskazano

dobry stan chemiczny i ilościowego. Nie stwierdzono zagrożenia nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

O ile wody podziemne wykazują stan zadowalający, jakość wód powierzchniowych przedstawia się nieco inaczej. Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej stan JCWP zawierających się w granicach planu jest zły. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i stanu chemicznego. W przypadku JCWP Krówka do Dopytywu z jez. Proboszczowskiego nie stwierdzono zagrożenia nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej. Z kolei dla JCWP Rokitka stwierdzono zagrożenie nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

7.4. Hałas

Hałas ustawowo został określony jako zanieczyszczenie środowiska i dlatego przyjmuje się takie same ogólne zasady, obowiązki i formy postępowania związanych z hałasem, jak w pozostałych dziedzinach ochrony środowiska. Powszechnie uważa się, że niekorzystne oddziaływanie hałasu pojawia się przy emisji powyżej 65 dB. Z wykonanych przez WIOŚ pomiarów akustycznych wynika, że problemy akustyczne występują przy głównych drogach krajowych, drogach obciążonych znacznym udziałem pojazdów ciężkich w potoku ruchu, odcinkach autostrad i w centrach miast.

W granicach obszaru objętego projektem planu uciążliwości akustyczne wynikają głównie z ruchu komunikacyjnego związanego z położeniem w zasięgu oddziaływania dróg powiatowych. Nie są to jednak trasy, które przyczyniają się do znacznego podwyższenia poziomu hałasu. Dodatkowo wzdłuż dróg występuje zieleń wysoka pełniąca funkcję izolacyjną, w związku z czym propagowanie hałasu poza pas drogowy jest częściowo ograniczone. Podobnie jest w przypadku pozostałych dróg, które ze względu na niskie natężenie ruchu pojazdów nie oddziałują w znaczący sposób na klimat akustyczny. Hałas komunikacyjny może być jednak najbardziej odczuwalny w Wąwelnie, gdzie krzyżują się drogi powiatowe. Działalność usługowa, produkcyjna prowadzona w granicach obszaru, poza niezbędnymi transportami zaopatrzenia, nie powinna wpłynąć negatywnie na poziom hałasu komunikacyjnego w rejonie. Wobec powyższego można uznać, że klimat akustyczny analizowanego obszaru jest umiarkowanie korzystny.

7.5. Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego

Podstawowymi aktami prawnymi regulującymi zagadnienia związane z niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym (w zakresie częstotliwości od 0 do 300 GHz) jest obecnie ustawa Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448). Przez analizowany obszar przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Zgodnie z przepisami dla linii elektroenergetycznych wyznaczane są strefy uciążliwości, w których obowiązują ograniczenia w zakresie użytkowania terenu. W związku z powyższym, istniejące linie nie powinny wywierać silnego wpływu na otoczenie.

7.6. Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie zlokalizowano zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

W warunkach aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu opracowania, w niedalekiej przyszłości należy spodziewać się:

Tabela 1. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku uchwalenia planu

Element środowiska	Prognozowany trend	Przewidywane zmiany w wyniku braku uchwalenia planu
powietrze	utrzymanie stanu	brak wpływu
wody podziemne	utrzymanie stanu	brak wpływu
hałas	utrzymanie stanu	brak wpływu
bioróżnorodność	powolna eutrofizacja siedlisk, zmniejszenie bioróżnorodności na rzecz gatunków o niskich wymaganiach	przyspieszenie procesów eutrofizacji i degradacji obszarów niezadbanych

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Jak już wspomniano wcześniej, celem sporządzenia przedmiotowego planu jest określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obszaru. Zadaniem planowanego zagospodarowania jest poprawa warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz stworzenie podstawy do poprawy ich funkcji. Zidentyfikowane źródła oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczą możliwości powstania nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, zagrodowej oraz związanej z tym infrastruktury technicznej i drogowej.

Wprowadzanie gazów lub pyłów do atmosfery

Projekt planu w zakresie zabudowy przewiduje możliwość powstania obiektów o funkcji mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, co spowoduje wzrost emisji z systemów grzewczych. Wprowadzony zostanie jednak sposób ogrzewania z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw i technologii, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. Plan gwarantuje tym samym utrzymanie normatywnych wartości emisji gazów i pyłów wprowadzanych do atmosfery.

Pewne jest, że na etapie realizacji nowej zabudowy oraz infrastruktury technicznej powstanie emisja zanieczyszczeń pochodząca od pracy maszyn i sprzętu budowlanego oraz od wzrostu ruchu pojazdów obsługujących te tereny. Będą to jednak oddziaływania krótkotrwałe, które wystąpią na etapie budowy nowych obiektów, zatem nie przewiduje się, aby miało to wpłynąć na znaczący, długotrwały wzrost emisji zanieczyszczeń w rejonie. Ponadto przy założeniu, że maszyny obsługujące tereny nowych inwestycji będą sprawne, dopuszczone do użytku zgodnie z przypisami odrębnymi, nie przewiduje się ich negatywnego oddziaływania na jakość powietrza na obszarze planu.

Udział w emisji zanieczyszczeń powietrza będą mieć również pojazdy poruszające się po ciągach komunikacyjnych obsługujących istniejące i nowe tereny zabudowane. W związku z możliwością rozwoju funkcji usługowych oraz terenów produkcyjnych, magazynowych i składowych, może wzrosnąć ruch pojazdów kołowych, w tym przede wszystkim ciężarowych, które mają największy udział w emisji gazów wydechowych i spalin do powietrza. Jednak zachowuje się generalnie istniejący układ komunikacyjny, a większość projektowanych dróg ma charakter

dojazdowy i wewnętrzny wobec czego nie prognozuje się takiego oddziaływania, które mogłoby spowodować niedotrzymanie standardów środowiskowych w zakresie oddziaływań na powietrze atmosferyczne. Najprawdopodobniej emisja pyłów i gazów wydechowych utrzyma się na dotychczasowym poziomie lub nieznacznie wzrośnie. W planie wyznaczono również tereny parkingowe (KOP), które zabezpieczą potrzeby parkingowe w danym rejonie. Parkingom będzie towarzyszyć zieleń zlokalizowana na powierzchni o określonym procencie powierzchni biologicznie czynnej (minimum 15%), która będzie wspomagać procesy regeneracyjne powietrza. W planie znaczną część terenów pozostawiono w rolniczym użytkowaniu bez możliwości lokalizacji zabudowy oraz utrzymano istniejące tereny leśne w obecnym użytkowaniu, co może ułatwić wymianę powietrza. W ten sposób negatywne oddziaływanie ruchu komunikacyjnego na warunki aerosanitarne zostanie ograniczone. W związku z tym nie prognozuje się takiego oddziaływania, które mogłoby wpłynąć negatywnie na warunki aerosanitarne przedmiotowych terenów.

Analiza zmian klimatycznych oraz negatywnych skutków z nich wynikających, dla terenu opracowania

Użytkowanie terenu w obrębie obszaru objętego opracowaniem zaliczyć można do działalności, dla której znaczenie ma klimat – w przypadku użytków rolnych oraz zieleni wysokiej i roślinności hydrofilnej, znaczenie ma przede wszystkim ilość opadów. Prawidłowy rozwój upraw i roślinności, jest uzależniony od ilości dostarczanej wody, bez której spada wilgotność gleby, co może mieć miejsce w wyniku dalszego osuszania klimatu. W związku z powyższym szczególnie istotne jest by w procesie planowania nowego zagospodarowania zawrzeć ustalenia prowadzące do racjonalnego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, w tym np. dotyczące zwiększenia lokalnej retencji. W tym kontekście pozytywnym rozwiązaniem jest zatem zachowanie części istniejących oczek śródpolnych oraz cieków, które nie tylko przyczyniają się do zwiększenia retencji powierzchniowej, ale również wspomagają zasilanie wód gruntowych w terenach przyległych, co zwiększa wilgotność gleb. Dodatkowo utrzymano istniejące tereny leśne oraz wyznaczono tereny zieleni urządzonej i naturalnej, co wpłynie korzystnie nie tylko na walory estetyczne, ale również na mikroklimat obszaru. Warunki atmosferyczne i klimat mogą być rozpatrywane również w kontekście wpływu na jakość życia ludności przebywającej na analizowanym terenie. W związku z dopuszczeniem funkcji usługowej, produkcyjnej, jest to pobyt czasowy, w przypadku mieszkaniowej – stały, jednak lokalne warunki klimatyczne, a również ich potencjalne zmiany nie powinny mieć znaczącego wpływu na jakość życia ludzi, ponieważ ludność jest w stanie przystosować się do niewielkich wahań klimatu.

Pozytywnie na klimat wpłynie realizacja inwestycji z zakresu energetyki słonecznej (tereny PEF). Systemy fotowoltaiczne pozwalają na uzyskiwanie energii elektrycznej ze słońca, a w efekcie mogą zastąpić konwencjonalne źródła energii, które przyczyniają się do emisji gazów cieplarnianych. Ich działanie nie wiąże się z powstawaniem szkodliwego dwutlenku węgla, który jest głównym gazem cieplarnianym, odpowiedzialnym za zmiany klimatu. W związku z tym funkcjonowanie instalacji fotowoltaicznych ze względu na ich bezemisyjność może przyczynić się do spadku zanieczyszczeń powietrza, a w efekcie w perspektywie lat do mitygacji globalnych zmian klimatu.

Emisja związana z powstaniem nowych obiektów budowlanych nie spowoduje znacznej emisji pyłów i gazów cieplarnianych, w związku z wykorzystywaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła, dlatego też realizacja zapisów projektu planu nie powinna mieć większego wpływu na nasilenie zmian klimatycznych, w tym efektu cieplarnianego.

Wytwarzanie odpadów

Odpady wytworzone w granicach obszaru będą miały głównie charakter odpadów komunalnych. W strumieniu odpadów będą mogły znajdować się niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, lekarstwa, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny). Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest niemożliwe na etapie projektu planu, wiadomo jednak, że powstanie konieczność ich zagospodarowania. Gromadzenie i odbiór odpadów będą się odbywać zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, które stanowią prawo lokalne.

Projekt planu wprowadza wymóg gromadzenia odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu. Dodatkowo w planie na terenach P-U zakazano lokalizacji instalacji, budynków, budowli i urządzeń związanych z produkcją biopaliw, w tym wykorzystujących procesy fermentacyjnego i termicznego przetwarzania odpadów, składowisk i spalarni odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych, inwestycji związanych z produkcją paliw alternatywnych, w tym z odpadów inne niż niebezpieczne oraz przedsięwzięć, których celem jest gospodarka odpadami w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania, a także stacji demontażu pojazdów oraz innych przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne. Wobec tego nie prognozuje się negatywnego oddziaływania pod względem wytwarzania odpadów.

Realizacja urządzeń fotowoltaicznych nie przyczyni się do wystąpienia znacznej ilości odpadów, ponieważ instalacja będzie miała charakter modułowy (połączone ze sobą panele fotowoltaiczne zlokalizowane na konstrukcjach wsporczych). Wszystkie odpady związane z funkcjonowaniem ww. urządzeń będą unieszkodliwiane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W związku z przeznaczeniem terenu na funkcje produkcyjne, składowe i magazynowe, powstanie problem zagospodarowania odpadów powstałych w procesie produkcyjnym. Wytwórca odpadów zobowiązany jest do stosowania technologii mało- i bezodpadowych. W przypadku oszacowania masy odpadów, które mogą powstać, przekraczającej 1 Mg rocznie - dla odpadów niebezpiecznych lub 5000 Mg rocznie - dla odpadów innych niż niebezpieczne, przedsiębiorca będzie zobligowany wystąpić do odpowiedniego organu ochrony środowiska o pozwolenie na wytwarzanie odpadów. W pozwoleniu powinny zostać uwzględnione elementy gospodarowania odpadami, nie powodujące ponadnormatywnej presji na środowisko. Jeżeli pozwolenie takie nie będzie konieczne, przedsiębiorca powinien we własnym zakresie zagospodarować powstałe odpady w taki sposób, aby nie zagrażały przede wszystkim środowisku gruntowo-wodnemu.

Uwarunkowania związane z ochroną środowiska wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.960)

W kontekście wymagań art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960) tereny gminy Sośno zostały objęte działaniami w zakresie uporządkowania sposobu gospodarowania ściekami komunalnymi w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. W związku z tym podjęto uchwałę w sprawie aglomeracji Sośno, w ramach której tereny gminy podłączane są do systemu zbiorczego odprowadzania ścieków z oczyszczalnią ścieków w Wąwelnie (Uchwała nr XXV/163/2020 Rady Gminy Sośno z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Sośno).

W związku z powstaniem nowej zabudowy nastąpi zwiększenie ilości ścieków sanitarnych, choć nie przewiduje się znacznego wzrostu. Przewiduje się ich odprowadzanie do istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji dopuszczono tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na nieczystości płynne usytuowanych na działkach lub indywidualne oczyszczalnie ścieków, z zachowaniem przepisów odrębnych. Obszar znajduje się częściowo w granicach aglomeracji, na pozostałych terenach istnieje techniczna możliwość realizacji przyłączy do sieci. Przy założeniu, że ścieki w całości będą odprowadzane kanalizacją nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Biorąc pod uwagę budowę geologiczną, rozwiązania tymczasowe, przy założeniu ich prawidłowej eksploatacji, również nie będą stanowiły znaczącego obciążenia. W tym zakresie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko.

Emisja hałasu

Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych – ruchu samochodowego. Hałas drogowy generowany jest przede wszystkim przez pojazdy, również samochody ciężarowe, poruszające się po drogach powiatowych.

Nie przewiduje się jednak, aby aktualnie wzdłuż tych tras dochodziło do przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Wzdłuż dróg występują obecnie drzewa, pełniące funkcje izolacyjne, jednak dla pełnego zabezpieczenia stosowne wydaje się ich zagęszczenie. Pozostałe drogi na obszarze charakteryzują się niskim natężeniem ruchu, wobec czego ich funkcjonowanie nie przyczynia się do znacznych uciążliwości w tym zakresie. Obszar nie jest również narażony na hałas przemysłowy czy też kolejowy. Biorąc powyższe pod uwagę można zatem uznać, że zasadnicze znaczenie w kwestii klimatu akustycznego obszaru mają drogi powiatowe.

Krótkotrwałe oddziaływanie w zakresie hałasu mogą powodować prace budowlane, związane z realizacją zapisów projektu planu np. w zakresie lokalizowania nowych urządzeń infrastruktury technicznej czy budynków. Presje akustyczne z tym związane będą okresowe i nie przyczynią się do długotrwałego zakłócenia klimatu akustycznego.

W związku z realizacją zabudowy na terenach objętych planem, może dojść do zwiększenia natężenia ruchu samochodów, zwłaszcza dostawczych czy ciężarowych dojeżdżających do obiektów o funkcji usługowej, produkcyjnej. Nie przewiduje się jednak, aby był to wzrost na tyle duży, aby powodować przekroczenia wartości progowych i negatywne oddziaływanie na zabudowę w otoczeniu analizowanego obszaru. W kontekście planowanej działalności produkcyjnej projekt planu wprowadza wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów), dzięki czemu zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w sąsiedztwie terenów P-U nie będzie narażona na nadmierne oddziaływanie hałasu. W planie dopuszczono możliwość budowy infrastruktury kolejowej, zatem w przyszłości można się spodziewać wzrostu poziomu hałasu w północno-wschodniej części analizowanego obszaru – jednak nie obserwuje się tam znacznego zagęszczenia zabudowy mieszkaniowej. W dokumencie umożliwiano lokalizację elektrowni słonecznych, co wiąże się z powstaniem obiektów, które mogą generować hałas o charakterze przemysłowym takie jak np. transformatory czy też inwertery. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana będzie w odległości ponad 200 m od urządzeń fotowoltaicznych, w tym urządzeń emitujących hałas. Dystans od zabudowy mieszkaniowej sprawia, iż nie ma możliwości wystąpienia uciążliwości w tym zakresie. Tym samym ludność mieszkająca w pobliżu planowanych terenów elektrowni słonecznych będzie zabezpieczona przed nadmiernym oddziaływaniem hałasu. Ponadto dla poszczególnych terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach odrębnych, a budynki nakazano skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami. W związku z powyższym zabudowa wrażliwa zostanie zabezpieczona przed nadmiernym oddziaływaniem hałasu. W wyniku realizacji ustaleń planu wzrośnie poziom hałasu, lecz nie będą to oddziaływania powodujące ponadnormatywne uciążliwości akustyczne dla środowiska i ludzi.

Emisja pól elektromagnetycznych

W projekcie planu określono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne do środowiska. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustalono zasilanie z istniejących i projektowanych linii kablowych. Dopuszczono również budowę stacji transformatorowych oraz pozyskanie energii ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych.

W granicach obszaru objętego projektem planu zlokalizowane są napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV. Istniejące linie napowietrzne przyczyniają się do emisji pól elektromagnetycznych, jednak zachowanie pasów ograniczonego użytkowania zapewnia ochronę zdrowia ludzi.

W planie w obrębie terenów PEF dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z wszelkimi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obiektami towarzyszącymi. Lokalizacja takich obiektów może budzić pewne kontrowersje ze względu na z jednej strony korzyści płynące z wytwarzania energii

w alternatywny sposób, a z drugiej strony na skutki dla środowiska, takie jak promieniowanie elektromagnetyczne. Poziom emisji pola elektromagnetycznego zależy od kilku czynników m.in. typu paneli czy też mocy przez nich generowanej. Dodatkowo należy mieć na uwadze, że urządzenia wchodzące w skład instalacji fotowoltaicznej takie jak np. falownik, przetwarzający napięcie stałe na zmienne czy też linie elektroenergetyczne średniego lub wysokiego napięcia, których bliskie sąsiedztwo jest konieczne do lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, także są źródłem promieniowania elektromagnetycznego. Jednak wartość emisji pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez ww. obiekty nie przekracza dopuszczalnych norm poza teren, na którym są zlokalizowane. Przy założeniu, że urządzenia fotowoltaiczne zostaną właściwie zaprojektowane oraz zainstalowane nie zachodzi prawdopodobieństwo przekroczenia dopuszczalnych wartości PEM w środowisku. Ponadto na terenach PEF obowiązuje strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Takie rozwiązanie zapewnia wystarczającą separację obszarów o występującym oddziaływaniu promieniowania elektromagnetycznego. Tym samym ustalenie planu w zakresie emisji pola elektromagnetycznego nie wpłynę negatywnie na zdrowie i życie ludzi, a także środowisko.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W obecnym i projektowanym stanie zainwestowania obszaru nie ma ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych awarii ani na obszarze projektu planu, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Bezpośrednio w terenie opracowania może dojść do awarii związanych z transportem materiałów niebezpiecznych (możliwość transportu materiałów niebezpiecznych i toksycznych środków przemysłowych przez całą dobę), najczęściej są to paliwa płynne oraz skroplone gazy i mieszaniny węglowodorów gazowych. Jest to zagrożenie powszechne i nie wymaga odrębnych zapisów w miejscowym planie.

W przypadku instalacji fotowoltaicznych przy założeniu, że zostaną one dobrze zaprojektowane, zainstalowane i użytkowane, a także regularnie kontrolowane i konserwowane ryzyko wystąpienia awarii jest znikome.

W projekcie planu zawarto zakaz dotyczący lokalizowania zakładów, które w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładzie, mogą zostać zakwalifikowane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu

W związku z realizacją planu na przedmiotowym obszarze powstaną nowe budynki oraz związana z nimi infrastruktura techniczna. Na etapie realizacji nowej zabudowy mogą powstać chwilowe zmiany w przypowierzchniowej warstwie gruntu, jednak presje ustaną wraz z zakończeniem robót budowlanych. Opisany teren generalnie nie posiada walorów w postaci ukształtowania terenu wymagającego zabiegów ochronnych. W obrębie obszaru występują tereny lekko faliste, szczególnie na północy, charakterystyczne dla rzeźby morenowej. Warunki geologiczne i morfometryczne większości obszaru, nie predysponują go jednak do uruchomienia ruchów masowych. W projekcie planu ustalono, że zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu powinien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu. W związku z tym na przedmiotowym obszarze nie przewiduje się, więc powstania takich zmian, które znacząco niekorzystnie wpłynę na rzeźbę terenu, ponieważ dołożono starań, aby ograniczyć do minimum potencjalne przekształcenia powierzchni terenu.

Wykorzystywanie zasobów środowiska

Na istniejące zasoby środowiska składa się przede wszystkim roślinność pól uprawnych wraz z gatunkami segetalnymi, a także ozdobna roślinność przydomowa. Urozmaicenie stanowią tereny leśne, podmokłe, w granicach których roślinność prezentuje cechy zbliżone do naturalnych, z niewielką ingerencją człowieka. W obrębie analizowanych działek zlokalizowane są pomniki przyrody (drzewa) oraz użytek ekologiczny, dla których obowiązują przepisy odrębne. Opisane tereny są wykorzystywane przez faunę głównie jako trasy przelotu czy korytarz migracyjny

niż miejsce stałego bytowania, chociaż w obrębie terenów leśnych oraz na terenach rolnych, otwartych możliwa jest obecność mniejszych ssaków i gryzoni.

W projekcie planu wyznaczono tereny pod zabudowę – mieszkaniową i zagrodową, mieszkaniowo-usługową, usługową oraz produkcyjną, składową, magazynową, w związku z czym przewiduje się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych w granicach analizowanego obszaru. Realizacja nowych inwestycji będzie możliwa w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i obejmuje tereny, które zostały już częściowo przekształcone chociażby na skutek realizacji zabudowy i związanej z nią infrastruktury, a także zabiegów agrotechnicznych. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje jednak znacznego zmniejszenia areału terenów otwartych, ponieważ zagwarantowano utrzymanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, która pozwoli na dalszy rozwój roślinności. Zachowano również w dotychczasowym użytkowaniu znaczny udział gruntów rolnych, w tym wysokich klas. Wyznaczono również tereny leśne (L), na których dopuszczono jedynie leśne użytkowanie terenu. Dodatkowo nakazano chronić i pielęgnować istniejący starodrzew cmentarny, a także zachować zieleń historyczną w otoczeniu obiektów zabytkowych. W związku z powyższym może zostać urozmaicony skład gatunkowy flory, a przez to wzrośnie różnorodność biologiczna przedmiotowego obszaru. Ponadto istniejące ciek i tereny podmokłe pozostawione zostaną w obecnej formie, tj. nie przewiduje się w ich obrębie przekształceń wynikających z realizacji zabudowy. Jest to bardzo korzystne rozwiązanie, nawiązujące do cech ekotonowych obszaru i okolicy, podtrzymujące bioróżnorodność wśród monotonnych terenów rolnych. Nie dojdzie w związku z tym do zmiany warunków siedliskowych, ograniczenia zasięgu naturalnie rozwiniętej roślinności czy oddziaływania na populację fauny. Nie powinno również dojść do zakłócenia tras migracji zwierząt. Przyjęte rozwiązania gwarantują zachowanie najcenniejszych terenów aktywnych przyrodniczo. Pojawienie się ogniw fotowoltaicznych stanowi potencjalne zagrożenie dla awifauny, ponieważ powoduje utratę siedlisk ptaków lęgowych gniazdujących na ziemi. Biorąc jednak pod uwagę powierzchnię planowanych elektrowni oraz fakt, że znajdować się będą na terenach rolnych, zagrożenie to jest małe, ponieważ bytujące tam gatunki przystosowały się do obecności człowieka. Istnieje możliwość zaistnienia tzw. „efektu olśnienia” polegającego na odbijaniu się światła od urządzeń fotowoltaicznych, co może prowadzić do chwilowego oślepienia ptactwa, dezorientacji. W celu minimalizowania tego zjawiska stosuje się jednak specjalne powłoki antyrefleksyjne, które zwiększają absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegają niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. W granicach objętych projektem planu wprowadzono obowiązek zagospodarowania terenu prowadzącego do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych. Wobec tego realizacja ustaleń zawartych w planie będzie miała pozytywny wydźwięk w kontekście zachowania środowiska obszaru i jego otoczenia w stanie niepogorszonym i nie powinna przyczynić się do negatywnych przekształceń środowiska. Nie przewiduje się zatem negatywnego wpływu na zasoby środowiska w wyniku przyjęcia projektu planu.

Wody powierzchniowe i podziemne

W projekcie planu ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono również możliwość budowy kanalizacji deszczowej. Przy założeniu, że wody opadowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, przed wprowadzeniem do gruntu zostaną odpowiednio podczyszczone, nie przewiduje się ich negatywnego oddziaływania na środowisko. Ustalenia planu dopuszczają budowę ujęć własnych do czasu realizacji sieci wodociągowej, z zastosowaniem odpowiednich przepisów odrębnych. Dopuszczono również budowę ujęć służących nawodnieniom rolniczym, z zachowaniem przepisów odrębnych. Nie przewiduje się by pobór był na tyle wysoki, aby zmienić stosunki wodne obszaru.

Obecnie na analizowanym obszarze generalnie nie występują źródła zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych i podziemnych, poza opadem pyłu wzdłuż dróg i sąsiedztwem cmentarza. Potencjalnym zanieczyszczeniem może być przedostanie się substancji ropopochodnych do gruntu z maszyn budowlanych podczas realizacji ustaleń planu. Jednak zastosowanie sprawnego technicznie sprzętu oraz prowadzenie jego potencjalnych napraw poza obszarem objętym projektem planu powinno skutecznie zabezpieczyć przedmiotowe tereny przed zanieczyszczeniem. Dodatkowo

podłoże geologiczne większości obszaru posiada stosunkowo dobre warunki do ochrony wód podziemnych przed infiltracją zanieczyszczeń z powierzchni terenu.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania dotyczące planowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji infrastruktury technicznej nie wpłyną negatywnie na stan i jakość wód w rejonie obszaru objętego opracowaniem. Korzystnie na zasoby wodne wpłynie również zachowanie w obecnym użytkowaniu stawów i cieków (tereny WS) oraz terenów leśnych (L) co przyczyni się do zwiększenia retencji. Ze względu na ustalenia dążące do zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, a także ściekami realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na realizację celów środowiskowych dla JCWP wyznaczonych w Ramowej Dyrektywie Wodnej. W tym kontekście nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe lub podziemne, w tym dla JCWP z obszaru planu.

Krajobraz

Obszar projektu planu jest obecnie terenem wiejskim o typowym krajobrazie rolniczo-osadniczym. Dominują tam grunty orne, którym towarzyszą zabudowania i roślinność przydomowa. Urozmaicenie stanowią tereny leśne, zieleń przydrożna oraz wody powierzchniowe – stawy, oczka śródpolne, rowy melioracyjne i ciek. Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie, związane z możliwością powstania nowych budynków, terenów utwardzonych, kosztem terenów rolnych, a tym samym zmniejszeniem powierzchni terenów biologicznie czynnych. Wskutek tych zmian fizjonomia obszaru zostanie rozbudowana o dodatkowe elementy, takie jak zabudowa oraz towarzysząca infrastruktura techniczna, nie zmienia się jednak diametralnie, ponieważ w granicach opracowania występują już obiekty antropogeniczne, do których będzie nawiązywać. W projekcie ustalono wymogi odnośnie kształtowania zabudowy i wskazania dotyczące parametrów zabudowy. Dołożono starań, aby nowe budynki nie odbiegały od fizjonomii sąsiadującej zabudowy. W planie zadbano również o krajobraz kulturowy i jego elementy, dzięki ustaleniom dla stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, w tym odwołaniem do przepisów odrębnych. Cenne obiekty zostaną zachowane, a obowiązujące nakazy i zakazy względem nich przyczynią się do poprawy ich kondycji technicznej i wizualnej. Fizjonomia terenów aktywnych przyrodniczo zasadniczo nie powinna podlegać zmianom. Zachowane zostaną tereny leśne, tereny podmokłe oraz ciek, które urozmaicają monotonne tereny rolne. Nie przewiduje się także znacznych zmian w krajobrazie rolniczym, ponieważ ich większą część pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu (bez możliwości lokalizowania zabudowy). Niewątpliwie takie ustalenia wpłyną pozytywnie na walory krajobrazowe. Zmiany krajobrazu będą tam wynikać głównie z lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych. Panele fotowoltaiczne będą odznaczać się w krajobrazie rolniczym jako jednorodna powierzchnia o metaliczno-szarym kolorze, stanowiąca nowy, antropogeniczny element. Warto jednak zauważyć, że zajmą małe powierzchnie oraz są coraz powszechniejszym elementem występującym w krajobrazie wiejskim. Nie przewiduje się, aby realizacja instalacji fotowoltaicznych w znaczny sposób obniżyła walory estetyczne obszaru. Tym samym zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu nie powinny przyczynić się do degradacji wartości estetycznej obszaru oraz okolicy.

Ochrona zdrowia i życia ludzi w kontekście istniejących oraz planowanych do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym analiza możliwych konfliktów społecznych

W odniesieniu do zdrowia i życia ludzi należy podkreślić, że:

- plan wprowadza zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- plan wprowadza zakaz lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, już istniejących tego typu obiektów, w tym w terenach zabudowy zagrodowej oraz ujęć służących nawodnieniom rolniczym;

- dopuszczalną wartość progową poziomu hałasu regulują przepisy odrębne, w związku z czym nie powinno dojść do przekroczenia wyznaczonych standardów, a w razie ich wystąpienia należy stosować odpowiednie regulacje prawne;
- dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wyznaczono pasy technologiczne, w których wprowadzono obostrzenia w zakresie zagospodarowania terenu, dzięki czemu ograniczony zostanie negatywny wpływ pola elektromagnetycznego na ludzi;
- w planie uwzględniono położenie obszaru w sąsiedztwie cmentarza i w zasięgu strefy ochrony sanitarnej cmentarza, dla której obowiązują przepisy odrębne;
- realizacja nowej zabudowy i jej funkcjonowanie nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego oraz powietrza atmosferycznego, dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej, co jest ważne ze względu na zachowanie powierzchni biologicznie czynnych oraz otoczenie w postaci pól uprawnych;
- ustalone przeznaczenie terenów nie powinno skutkować zagrożeniem konfliktami społecznymi (które często wybuchają w obawie o zdrowie ludności), ponieważ projekt planu nie przewiduje zagospodarowania terenu, które stwarzałoby znaczne uciążliwości dla ludności zamieszkującej sąsiednie tereny, w tym jest odpowiedzią na wnioski lokalnej społeczności. plan zachowuje w dużym stopniu istniejące zagospodarowanie terenu oraz przewiduje możliwość inwestowania na terenach sąsiadujących z terenami o podobnym przeznaczeniu, zapobiegając w ten sposób lokalizowaniu przedsięwzięć uciążliwych dla mieszkańców wsi. Przewidziane rozwiązania planistyczne nie będą wpływać negatywnie na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Ryzyko konfliktu społecznego wokół planowanych funkcji jest niskie.

10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na obszarze projektu planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz zakaz lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu celu publicznego, już istniejących w terenach zabudowy zagrodowej oraz ujęć służących nawodnieniom rolniczym. W omawianym projekcie planu większość terenów przeznaczonych pod zabudowę dotyczy funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowej z usługami, usługowej. Na terenach tych ryzyko zaistnienia znaczących oddziaływań wiązać może się z realizacją infrastruktury technicznej, co do której nie przewiduje się, aby mogła być inwestycją wpływającą znacząco negatywnie na środowisko analizowanego obszaru. Istniejące przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w obrębie zabudowy zagrodowej, związane generalnie z chowem zwierząt gospodarskich, zostaną zachowane – co dopuszcza projekt planu. Oddziaływania wynikające z funkcjonowania tych gospodarstw nie są oddziaływaniami nowymi. Dodatkowo projekt planu wprowadza szereg zakazów co do lokalizacji inwestycji, które mogą wpłynąć w negatywny sposób na środowisko analizowanego obszaru, np. zakaz lokalizacji składowisk odpadów – co znacznie ogranicza katalog przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w większości z zakresu gospodarowania odpadami). W związku z tym nie zachodzi możliwość budowy obiektów czy urządzeń, które mogłyby znacząco obciążać środowisko danego obszaru i okolic. Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji projektu planu mogły powstać inwestycje wpływające znacząco negatywnie na środowisko analizowanego obszaru, jak i całej gminy oraz sąsiednich terenów, w tym znajdujących się w pobliżu obszarów Natura 2000.

11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIENIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Ustalenia planu obejmują szeroki wachlarz narzędzi, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń opisywanego dokumentu, mając na celu ochronę wartości ekologicznych. Większość obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko istnieje (i są zachowywane lub rozbudowywane) i można jedynie wprowadzić ustalenia mające na celu ograniczenie dalszego negatywnego oddziaływania.

Skuteczność zapisów w ograniczaniu presji na środowisko będzie można określić dopiero po analizie przyszłych danych monitoringowych, które określą przemiany jakie zajdą w środowisku analizowanego obszaru po realizacji planu. Niestety proces ten może być długotrwały, a ocena skutków realizacji projektowanego dokumentu obciążona niedoskonałościami, wynikającymi np.: z niepełnego zakresu realizacji lub zmian, jakie zostaną wprowadzone przez dokumenty wyższej rangi.

Biorąc pod uwagę rodzaje funkcji wprowadzonych przez plan jak również skalę ich oddziaływania oraz charakter otoczenia planu nie zachodzi potrzeba wprowadzania, innych niż zastosowane w planie, rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a szczególnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000.

12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Określanie przyszłych oddziaływań na środowisko na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego posiada liczne metodyki, które dobierane są indywidualnie do prognozy w zależności od charakteru funkcji i wielkości obszaru objętego planem. Prognozowanie powinno uwzględniać heterogeniczność i nieliniowość zjawisk i uwarunkowań środowiskowych obszaru opracowania, zarówno w sferze biotycznej, jak i abiotycznej oraz możliwości legislacyjno-prawne ustanawiania przyszłego przeznaczenia i warunków zainwestowania terenów.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wytypowano następujące metody ocen oddziaływania na środowisko, które zostały wykorzystywane w Prognozie i pomogły w określeniu przyszłych oddziaływań na środowisko:

1. Prognozowanie przez analogię: polega na bazowaniu na wynikach obserwacji i pomiarów dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach.
2. Prognozowanie eksperckie: oparte na bazie wiedzy, doświadczenia i intuicji eksperta, metoda ta z uwagi na wysoką skuteczność jest najczęściej stosowaną metodą w o.o.s. Bardzo często jest ona łączona z metodą prognozowania przez analogię. W prognozowaniu eksperckim wykorzystuje się informacje ze źródeł istniejących oraz dane zebrane poprzez monitoring lub pomiary i wizje terenowe.

W opracowaniu Prognozy zastosowano podejście metodyczne polegające na ilościowym i jakościowym scharakteryzowaniu zagrożeń i presji, jakie przyszłe inwestycje, które zostaną zrealizowane na podstawie zapisów planu, będą wywierać na środowisko. Dzięki takiemu podejściu każdą z przyszłych inwestycji jako potencjalne źródło presji – stresora, które w zależności od charakteru oddziaływać będzie w rozmaity sposób na poszczególne komponenty środowiska. Najpierw przeanalizowano sieć powiązań pomiędzy komponentami środowiska a źródłami presji. Dzięki temu, w drugim etapie, stało się możliwe określenie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych i skumulowanych na poszczególne komponenty środowiska. Takie postępowanie

zapobiega pominięciu któregośkolwiek komponentu w ocenie oddziaływania na środowisko obszaru opracowania.

13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan jest dokumentem wskazującym kierunki gospodarowania przestrzenią oraz zasady rozwoju i ochrony w oparciu o zaistniałe potrzeby i w korelacji z istniejącymi uwarunkowaniami. W wielu przypadkach rzeczywista ocena oddziaływania na środowisko będzie możliwa dopiero po realizacji ustaleń zawartych w planie.

Jeśli chodzi o postanowienia planu schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć przestrzennych, co w dużej mierze wykonano w opracowaniu ekofizjograficznym:

- które tereny przeznaczyć pod zabudowę, a które tereny pozostawić jako otwarte,
- sprawdzić strukturę przyrodniczą terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- określić dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu.

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwolą na symulację skutków realizacji ustaleń na środowisko pod kątem dynamiki zmian powierzchni otwartych, integralności terenów otwartych, a także w relacjach z otoczeniem zewnętrznym.

14. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Na opisywanym obszarze nie występują tereny chronione na podstawie dyrektyw unijnych. Projekt planu nie wprowadza takiego przeznaczenia, które wpłynęłoby negatywnie na funkcjonowanie i integralność obszarów Natura 2000.

15. ANALIZA WARIANTOWA

Analizę wariantową przeprowadza się w oparciu o zasadę prewencji i przezorności, która zawiera racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie braku rozwiązań.

W przypadku omawianego planu można wskazać dwa warianty działania:

1. Pozostawienie terenu w obecnym stanie i dalsze jego funkcjonowanie zgodnie z istniejącym przeznaczeniem lub możliwość rozproszenia zabudowy w oparciu o decyzje lokalizacyjne;
2. Przyjęcie projektu miejscowego planu, a tym samym powstanie nowych terenów zabudowanych, z zachowaniem najcenniejszych gruntów ornych oraz leśnych w dotychczasowym użytkowaniu.

Pewne jest, że w wyniku realizacji ustaleń planu powierzchnia biologicznie czynna ulegnie zmniejszeniu, lecz ustalenia planu gwarantują zachowanie minimalnego udziału powierzchni zielonych. Dodatkowo na terenach rolnych dopuszcza się wyłącznie rolnicze użytkowanie, co przyczyni się do zachowania korytarzy migracji między gruntami ornymi, a terenami leśnymi i związanymi z wodami powierzchniowymi w granicach obszaru. Przewidziany zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, istniejących już obiektów tego typu, w tym w terenach zabudowy zagrodowej oraz ujęć służących nawodnieniom rolniczym) uniemożliwia realizację inwestycji godzących w środowisko, ale co szczególnie ważne, nie powinno dojść do zanieczyszczenia wrażliwego środowiska wodno-gruntowego.

W przypadku odrzucenia projektowanego dokumentu przedmiotowe tereny pozostałyby nienaruszone i funkcjonowałyby dalej w całości w obecnym stanie. Nie przyczyniłoby się to do powstania nowych zagrożeń czy przekształceń środowiska, jednak pod względem prawnym utrudniłoby to dalszy rozwój obszaru. Realizacja planu stwarza możliwość zaprowadzenia ładu przestrzennego nie obciążając przy tym nadmiernie zasobów środowiska i uwzględniając potrzeby przedsiębiorców i mieszkańców gminy. Środowisko przedmiotowego obszaru częściowo uległo już przekształceniom – wprowadzenie zabudowy oraz infrastruktury technicznej, a nowe inwestycje przyczynią się do zorganizowanego rozwoju obszaru, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Dzięki projektowi planu tereny posiadają spójną koncepcję zagospodarowania, adekwatnie do istniejącego zagospodarowania.

Zaproponowane w projekcie miejscowego planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Planowane przeznaczenie nie odbiega też od wskazań dla strefy osadniczo-rolniczej, wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno. W związku z tym zapisy planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy.

16. WNIOSKI

Opisywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Mierucin oraz części terenów w obrębie Skoraczewo, Wąwelnio, Jaskowo, gmina Sośno, zawiera szereg działań:

1. łagodzących:

- zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, a także mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, już istniejących takich obiektów w terenach zabudowy zagrodowej oraz ujęć służących nawodnieniom rolniczym;
- obowiązek zagospodarowania terenu prowadzącego do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu powinien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu;
- na terenach P-U działalność produkcyjna i usługowa musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, co dotyczy również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów;
- zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenia wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. kompensujących:

- wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 10-60% powierzchni działki budowlanej;
- dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zabezpieczania budynków przez hałasem i drganiami;
- odprowadzanie ścieków docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- wykorzystywanie niskoemisyjnych nośników energii w zakresie zaopatrzenia w ciepło;
- wprowadzenie pasa technologicznego dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiska obszaru planu, w nawiązaniu do jego otoczenia, można stwierdzić, że projektowany dokument wprowadza właściwe funkcje, zgodne z uwarunkowaniami, które nie będą skutkowały ponadnormatywnymi presjami na środowisko, i które mają odpowiednie tryby postępowania w przypadku naruszeń prawa.

17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu jest dokumentem sporządzanym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Prognoza ocenia rozwiązania zawarte w projekcie planu pod kątem potrzeby ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Do oceny rozwiązań zastosowano metodę analogii - stosowaną w ocenach oddziaływania na środowisko przy braku parametrów do obliczeń.

Projekt planu zakłada podtrzymanie struktury funkcjonalno-przestrzennej występującej na analizowanym obszarze. Dodatkowo umożliwia realizację nowych inwestycji w zakresie mieszkalnictwa, usług, produkcji, ale również infrastruktury technicznej. Ustalenia planu dążą do zachowania terenów leśnych, a także terenów rolnych o warunkach korzystnych dla rozwoju rolnictwa. Ponadto ustalono zasady obsługi komunikacyjnej – wyznaczono nowe tereny drogowe i parkingi.

W wyniku realizacji ustaleń planu wzrośnie natężenie hałasu komunikacyjnego, jednak nie prognozuje się, aby doszło do przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu. Projekt planu wprowadza odpowiednie rozwiązania w celu ochrony akustycznej zabudowy wrażliwej na hałas, zlokalizowanej w granicach obszaru i jego sąsiedztwie.

Wzrośnie obszar powierzchni pokrytej utwardzonymi nawierzchniami, co spowoduje większe kumulowanie ciepła. Funkcjonowanie nowej zabudowy nie spowoduje znacznego wzrostu zanieczyszczeń powietrza w związku ze stosowaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła. Ponadto dokument utrzymuje istniejące tereny leśne oraz wyznacza tereny zieleni urządzonej i naturalnej, co wpłynie pozytywnie na warunki aerosanitarnie obszaru.

W kwestii gospodarki wodno-ściekowej projekt planu nakłada docelowo obowiązek odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Zawarto również ustalenia w zakresie wód opadowych i roztopowych, które zapobiegają pogarszaniu stanu wód podziemnych. W związku z tym rozwiązania w zakresie infrastruktury ograniczają w wysokim stopniu wpływ planowanych inwestycji na środowisko wodno-gruntowe.

Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, przebiegających przez obszar projektu planu, zaprojektowano pasy technologiczne, w których obowiązywać będą ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z zasad bezpieczeństwa.

W planie uwzględniono położenie obszaru w sąsiedztwie cmentarza i w zasięgu strefy ochrony sanitarnej cmentarza, dla której obowiązują przepisy odrębne.

Dla wyznaczonych terenów elektrowni słonecznych obowiązuje strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie związane z powstaniem nowej zabudowy i infrastruktury na terenach otwartych, rolnych. Projekt planu ma na celu jednak harmonijny rozwój terenu. W dokumencie ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy, a także minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych oraz inne parametry mające na celu spójny rozwój terenu. Nowa zabudowa będzie nawiązywać do terenów sąsiednich. Dodatkowo zachowane zostaną tereny leśne oraz część wód powierzchniowych, które stanowią o bioróżnorodności danego obszaru. Zadbano również o zabudowę zabytkową oraz o odpowiednie ustalenia w zakresie stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. W związku z powyższym wygląd obszaru ulegnie zmianie, ale nie będą to przekształcenia obniżające jego wartość estetyczną.

Plan obejmuje generalnie tereny otwarte, rolnicze z zabudowaniami oraz udziałem terenów leśnych, a jego zapisy zmierzają do wprowadzenia nowych obiektów oraz funkcjonowania obszaru w ramach jednolitych zasad, zgodnych z wymogami ładu przestrzennego. Nowe inwestycje, dzięki przyjętym rozwiązaniom, nie powinny znacząco wpłynąć na warunki ekologiczne okolicy, co ma znaczenie w kontekście położenia obszaru w zasięgu terenów rolnych, położonych na szlaku migracji między kompleksami leśnymi oraz wodami powierzchniowymi.

Na obszarze opracowania nie występują obszary i obiekty chronione, poza drzewami uznanymi za pomniki przyrody oraz użytkiem ekologicznym. Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na obiekty chronione oraz transgranicznego oddziaływania na środowisko. Rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, są zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu oraz są prawidłowe z punktu widzenia potrzeb środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju.

Reasumując, nie prognozuje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku przyjęcia projektu uchwały. W wielu aspektach projekt planu korzystnie wpłynie na poprawę jakości środowiska oraz struktury funkcjonalno-przestrzennej wsi, m.in. w kontekście utrzymania ciągłości zagospodarowania.

18. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko

19. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- bdl.lasy.gov.pl;
- geoportal.gov.pl;
- geoserwis.gdos.gov.pl;
- Informacja dotycząca zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej województwa kujawsko-pomorskiego (stan na 31 stycznia 2021 r.);
- Internetowy Atlas Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- mapy.isok.gov.pl;
- materiały Państwowego Instytutu Geologicznego i Państwowej Służby Hydrogeologicznej;
- materiały Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej;
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Mierucin oraz części terenów w obrębie Skoraczewo, Wąwelno, Jazkowo, gmina Sośno, Pracownia Ochrony Środowiska i Systemów Informacji Geograficznej GEOECOM, wrzesień 2023;
- Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., Dobrowolski R., Grzegorzczak I., Jodłowski M., Kistowski M., Kot R., Krąż P., Lechnio J., Macias A., Majchrowska A., Malinowska E., Migoń P., Myga-Piątek U., Nita J., Papińska E., Rodzik J., Strzyż M., Terpiłowski S., Ziaja W., 2018. Physico-geographical mesoregions

of Poland - verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. Geographia Polonica, vol. 91, no. 2.;

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno (Uchwała nr XXXI/196/2021 Rady Gminy Sośno z dnia 30 czerwca 2021 r.);
- Uchwała nr IX/53/15 Rady Gminy Sośno z dnia 10 września 2015 r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych;
- Uchwała nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2020 r. poz. 3479);
- Uchwała nr XXV/163/2020 Rady Gminy Sośno z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Sośno;
- Uchwała nr L/333/2022 Rady Gminy Sośno z dnia 5 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Mierucin oraz części terenów w obrębie Skoraczewo, Wąwelno, Jaszkowo, gmina Sośno;
- Rozporządzenie Nr 11/91 Wojewody Bydgoskiego z dnia 1 lipca 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, kwiecień 2023, Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2022.

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko