



Sośno, 2025-10-13.

RI.6730.21.2025

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Sośno

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) oraz art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),

**zawiadamiam strony postępowania mające prawo rzeczowe do nieruchomości
oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 183 obręb Wąwelno, gmina Sośno
o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy**

przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy dla zadania polegającego na **rozbudowie budynku mieszkalnego o kotłownię na działce o nr ewid. 184/1, obręb ewidencyjny Wąwelno, gm. Sośno.**

Jednocześnie informuję o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranego materiału dowodowego w przedmiotowym postępowaniu, w ciągu 14 dni od daty wywieszenia niniejszego obwieszczenia. Po tym terminie zostanie wydana merytoryczna decyzja w przedmiotowej sprawie. Z materiałami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Sośno w pok. nr 12, lub pod nr telefonu: (052) 389 01 12 w godzinach pracy, tj. 7.15-15.15. Ze względów praktycznych prosi się o uprzednie umówienie telefoniczne z pracownikiem Urzędu Gminy w ww. sprawie.

Nadmieniam, iż zgodnie z art. 49 Kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130), przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kpa.

W związku z powyższym organ czuje się uprawniony do zawiadomienia stron o kolejnych etapach postępowania w drodze obwieszczenia i tym samym działając zgodnie z art. 49 Kpa organ będzie dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach w formie obwieszczenia w odniesieniu do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Nadmieniam, że pozostałe strony postępowania powiadamiane są z zachowaniem art. 9 Kpa w formie pisemnej.

Iwona Sikorska
Sekretarz Gminy Sośno
(podpisano elektronicznie)