

RI.6845.48.2025

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t. j.) oraz art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t. j.), w oparciu o uchwałę nr XVIII/117/05 Rady Gminy Sośno z dnia 27.01.2005r. z w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania gruntów i lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata oraz wysokości czynszu za dzierżawę i najem, zmieniona uchwałą nr XXIII/136/08 Rady Gminy Sośno z dnia 31.10.2008 r. oraz zarządzenie Wójta Gminy Sośno nr RO.0050.98.2024 z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie ustalenia czynszu najmu za lokale użytkowe Gminy Sośno.

Wójt Gminy Sośno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości (lokalii użytkowych) stanowiących własność Gminy Sośno,
przeznaczonych do dzierżawy na cele handlowe.

- Właściciel: Gmina Sośno, ul. Nowa 1, 89-412 Sośno
- Położenie nieruchomości: Wąwelno, ul. Mrotecka 2
- Numer działki: 118/1 o pow. 0,1520 ha, obręb Wąwelno
- Księga wieczysta: BY2T/00014734/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim
- Zabudowania: budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi

Lokal użytkowy (sklep) o powierzchni użytkowej 130,95 m², obejmujący:

- pomieszczenie sklepowe,
- magazyn,
- schowek,
- pomieszczenie socjalne,
- toaleta,
- schowek,

Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz instalację centralnego ogrzewania, która jest odłączona od wspólnego kotła CO. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą detaliczną, z przewagą żywności i napojów, zostanie wydzierżawiony z zachowaniem ciągłości prowadzonej dotychczas działalności handlowej, co umożliwi jej nieprzerwane funkcjonowanie. Czynsz najmu wynosi 1 462,83 zł brutto miesięcznie i jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat. Najemca ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem lokalu, a także opłaty za media, zgodnie z odrębnymi umowami oraz podatek od nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sośno oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sośno.

WÓJT

Piotr Dobrzański