

RI.6845.04.2026

OGŁOSZENIE

Na podstawie zarządzenia nr RO.0050.98.2024 Wójta Gminy Sośno z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia czynszu najmu za lokale użytkowe Gminy Sośno oraz w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

Wójt Gminy Sośno
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na wynajem lokalu użytkowego w Wąwelnie przy ulicy Mroteckiej 2.

Cena wywoławcza miesięcznej opłaty za najem wynosi 1 462,83 zł brutto.

Wadium wynosi 500,00 zł

Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 24 lutego 2026 r., godz. 10:00
w Urzędzie Gminy Sośno ul. Nowa 1, 89 – 412 Sośno, sala narad

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie pieniężnej w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych ⁰⁰/₁₀₀) w terminie do dnia 19 lutego 2026r. na konto Urzędu Gminy Sośno – Bank Spółdzielczy Więcbork **nr 10 8162 0003 0000 0329 2000 0110**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Sośno.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Sośno, położonego w miejscowości Wąwelno, przy ul. Mroteckiej 2.

Nieruchomość zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej nr 118/1 o powierzchni 0,1520 ha, obręb Wąwelno, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY2T/00014734/6 przez Sąd Rejonowy w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępolnie Krajeńskim.

Lokal użytkowy znajduje się w budynku mieszkalnym z lokalami użytkowymi i posiada powierzchnię użytkową 130,95 m². W skład lokalu wchodzi:

- pomieszczenie sklepowe,
- magazyn,
- schowek,
- pomieszczenie socjalne,
- toaleta,
- dodatkowy schowek.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz instalację centralnego ogrzewania (**obecnie odłączoną od wspólnego kotła CO**).

Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą detaliczną, z przewagą sprzedaży artykułów spożywczych i napojów. Dzierżawa nastąpi z zachowaniem ciągłości dotychczas prowadzonej działalności handlowej, co umożliwi jej nieprzerwane funkcjonowanie.

Cena wywoławcza najmu wynosi 1 462,83 zł brutto miesięcznie i płatna jest do 10 dnia każdego miesiąca. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

Najemca ponosi wszelkie koszty związane z bieżącym utrzymaniem lokalu, w tym:

- koszty eksploatacyjne,
- opłaty za media, zgodnie z zawartymi odrębnymi umowami,
- podatek od nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od hipotek, innych obciążeń i ograniczeń.

O terminie zawarcia umowy najmu najemca zostanie zawiadomiony najpóźniej 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w w/w terminie. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada w przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet części opłaty za czynsz najmu lokalu pierwszego miesiąca trwania umowy. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zwrot wadium:

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania/zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- 1) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- 2) dokumentu potwierdzającego tożsamość – osoby fizyczne,
- 3) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do CEIDG,
- 4) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne zawarcie umowy najmu,
- 5) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu użytkowego po uprzednim umówieniu z pracownikiem merytorycznym Urzędu Gminy Sośno, u którego można zasięgnąć dodatkowych informacji (Monika Smelsz, biuro nr 19, tel. 52 389 01 19).

WÓJT
Piotr Dobrzański