

Projekt

z dnia 19 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/...../2026
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 26 lutego 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki o numerze ewid. 173/1 położonej w miejscowości Wąwelno, obręb Wąwelno, gmina Sośno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewid. 173/1 położonej w miejscowości Wąwelno, obręb Wąwelno, gmina Sośno.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostały określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sośno

Ryszard Badziński



— granica opracowania miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm) decyzję o rozpoczęciu prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podejmuje rada gminy w formie uchwały.

Podjęcie przez Radę Gminy Sośno uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 173/1, zlokalizowanej w miejscowości Wąwelno, obręb Wąwelno, gmina Sośno, stanowić będzie formalne rozpoczęcie procedury planistycznej prowadzonej zgodnie z przepisami wskazanej ustawy.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prowadzenie polityki przestrzennej na obszarze gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone analizą m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Przeprowadzono także analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sośno.

Projekt planu obejmować będzie teren działki nr 173/1 położonej w miejscowości Wąwelno, obręb Wąwelno, gmina Sośno. Aktualnie, zgodnie z uchwałą Nr XIX/122/2025 Rady Gminy Sośno z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Mierucin oraz części terenów w obrębie Skoraczewo, Wąwelno, Jaskowo, gmina Sośno, obszar ten przeznaczony jest w całości pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 173/1 wynika z potrzeby zmiany jej przeznaczenia z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na funkcję mieszkaniową jednorodzinną, w celu dostosowania ustaleń planu do charakteru istniejącej zabudowy na przedmiotowym terenie. Obowiązujące przeznaczenie działki nr 173/1 położonej w miejscowości Wąwelno nie odzwierciedla obecnego zagospodarowania i użytkowania przedmiotowego terenu, co uzasadnia dokonanie stosownych zmian.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne, ponieważ umożliwi zmianę przeznaczenia działki nr 173/1 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodną z charakterem istniejącej zabudowy, uwzględniając jednocześnie uzasadniony interes właściciela, przy zachowaniu pozostałych ustaleń obowiązującego planu miejscowego bez zmian.