



Sośno, 2026-03-03.

RI.6730.7.2025

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 36 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **rozbudowie i przebudowie budynku po byłej zlewni mleka wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na budynek mieszkalny na działce nr ewid. 173/1 obr. Wąwelno, gm. Sośno,**

u m a r z a m

w całości postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji ze względu na jego dalszą bezprzedmiotowość.

UZASADNIENIE

W dniu 10.06.2025 r. wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji wskazanej w sentencji.

W trakcie prowadzonego postępowania, w dniu 30.12.2025 r., wszedł w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Mierucin oraz części terenów w obrębie Skoraczewo, Wąwelno, Jaskowo, gmina Sośno dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość, przyjęty uchwałą Rady Gminy Sośno Nr XIX/122/2025 z dnia 8 grudnia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z dnia 15.12.2025 poz. 2025.6206). Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję o warunkach zabudowy wydaje się wyłącznie w przypadku braku miejscowego planu. Z chwilą wejścia w życie MPZP, wydanie decyzji WZ stało się prawnie niedopuszczalne. Uchwalenie planu w toku postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy skutkuje jego **bezprzedmiotowością**. Skoro teren zyskał wiążące przeznaczenie w akcie prawa miejscowego, postępowanie należy umorzyć na podstawie art. 105 § 1 k.p.a.

Iwona Sikorska
Sekretarz Gminy Sośno
(podpisano elektronicznie)