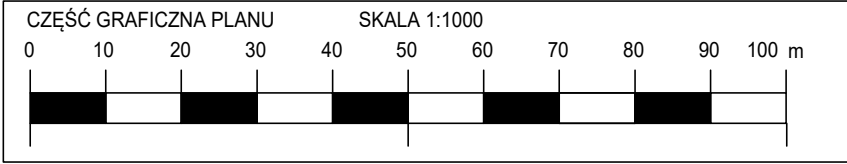


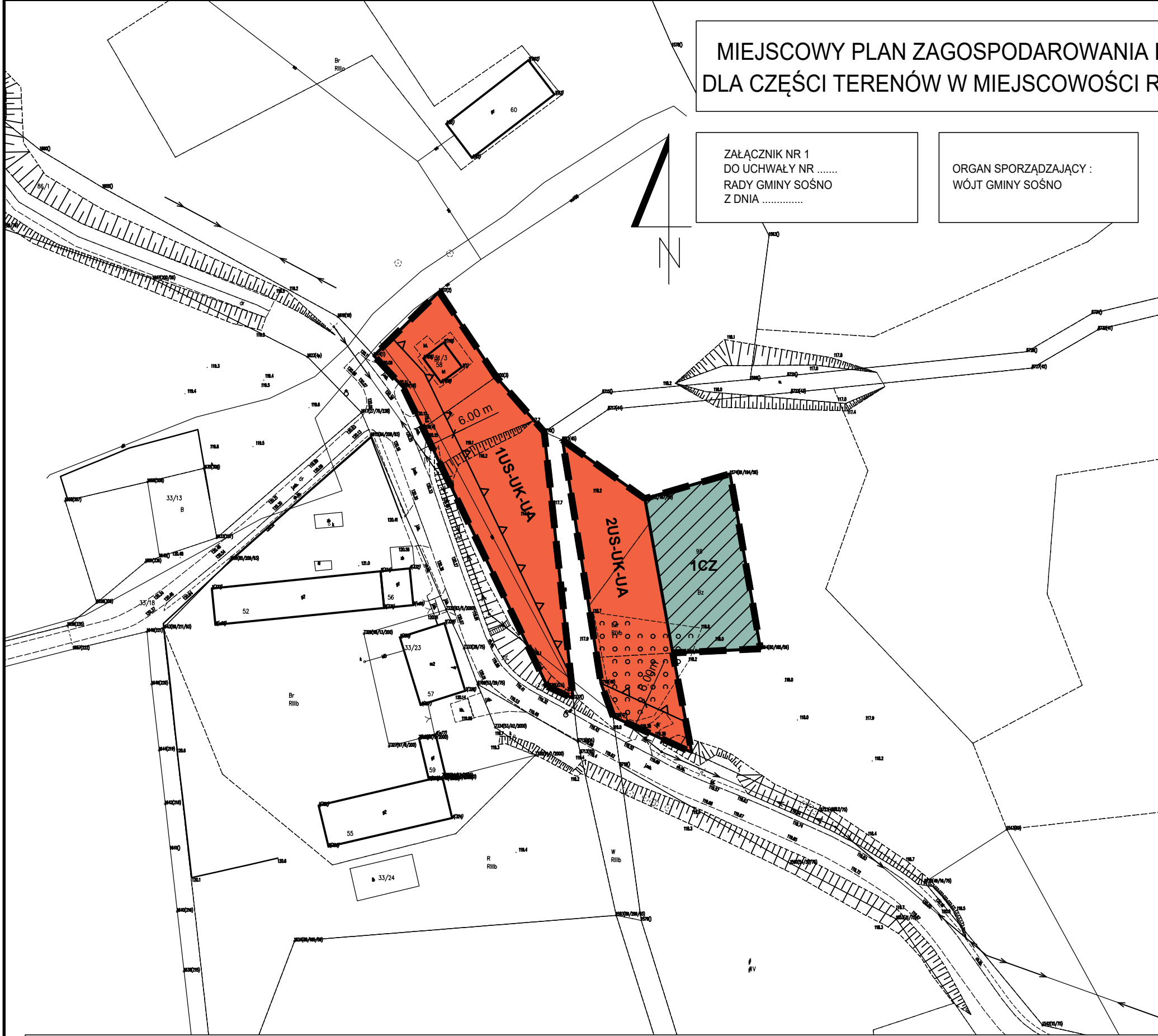
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO
DLA CZĘŚCI TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI ROZTOKI, OBRĘB WIELOWICZ, GMINA SOŚNO.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SOŚNO
Z DNIA

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY :
WÓJT GMINY SOŚNO



UKŁAD ODNIESIENIA PRZESTRZENNEGO:
UKŁ. 2000, PAS 6
POCHODZENIE MAPY: STAROSTA
SĘPOLEŃSKI
LICENCJA NR GN.6642.368.2025_0413_P
Z DNIA 04.04.2025 r.



LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

WYMIAROWANIE

SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

US-UK-UA TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB USŁUG KULTURY
I ROZRYWKI LUB USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI

CZ TEREN CMENTARZA ZAMKNIĘTEGO

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OBIEKT UJĘTY W WOJEWÓDZKIEJ
EWIDENCJI ZABYTKÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SOŚNO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR XXXI/196/2021 RADY GMINY SOŚNO Z DNIA 30 CZERWCA 2021 R.
WRAZ ZE ZMIANĄ UCHWALONĄ UCHWAŁĄ NR LXVI/447/2024 RADY GMINY SOŚNO Z DNIA 29 LUTEGO 2024 R.

1:25 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy Sośno - stanowi granicę obszaru objętego Studium

- granice obrębów ewidencyjnych

- granice gmin sąsiednich

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

SOŚNO - siedziba gminy - ośrodek główny

Tonin - miejscowości wiejskie - ośrodki uzupełniające

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- grunty rolne klasy III

- tereny lasów

- tereny łąk trwałych, pastwisk i nieużytków

- rowy melioracyjne okresowe

- cieki wodne

- wody powierzchniowe

TERENY O ISTNIEJĄCEJ WIODĄCEJ FUNKCJI

- tereny zabudowane i zainwestowane

- tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

- tereny o najlepszej przydatności dla rolnictwa

- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności

- obszar zdegradowany

- obszar rewitalizacji

- złoża kopalin pospolitej

- teren i obszar górniczy "Rogalin I"

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"

- granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"

- granica strefy ochrony archeologicznej "W"

- czynne cmentarze

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Krajeński Park Krajobrazowy

- Obszar Chronionego Krajobrazu Ozów Wielowickich

- Rezerwat przyrody "Wąwelno"

- użytki ekologiczne

- pomniki przyrody

TERENY, NA KTÓRYCH NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI

- granica stref funkcjonalno-przestrzennych

A - wielofunkcyjna

B - osadniczo-rolnicza

C - leśna

- potencjalne wielofunkcyjne tereny rozwojowe, objęte zamiarem sporządzenia mpzp, z uwzględnieniem możliwości ograniczeń dla funkcji mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi

TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji:

- mieszkaniowej

- usługowej

- rolniczej

- zieleni

- wód powierzchniowych

- komunikacyjnej

- infrastrukturalnej

- energetycznej

- potencjalna lokalizacja elektrowni wiatrowej z maksymalną możliwą wysokością ustaloną w mpzp

- odległość od potencjalnej elektrowni wiatrowej równa dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej ustalonej w mpzp, w której obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej lub o funkcji mieszanej

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- droga krajowa

- drogi powiatowe

- drogi gminne

- drogi nieewidencjonowane publiczne, prywatne i zakładowe

- linie elektroenergetyczne wysokich napięć

- obszar aglomeracji KPOŚK

- składowisko odpadów

- oczyszczalnia ścieków

- ujęcia wód podziemnych

załącznik nr 5
do uchwały nr
Rady Gminy Sośno
z dnia r.
w sprawie zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Sośno

Objaśnienie oznaczeń

- granica obszaru objętego zmianą Studium

- obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię elektryczną o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

0 1 2 km
skala 1:25 000