

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla części obrębu ewidencyjnego Skoraczewo, gmina Sośno

organ sporządzający:

Wójt Gminy Sośno

wykonawca:

**GEOECOM Jakub Makarewicz
urbanistyka, ochrona środowiska**

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko

luty 2026

1. WSTĘP	5
2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW	7
3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU	10
4. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU	11
5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU	12
5.1. Położenie obszaru opracowania	12
5.2. Klimat i zjawiska atmosferyczne	12
5.3. Rzeźba terenu	13
5.4. Budowa geologiczna	13
5.5. Wody podziemne	13
5.6. Wody powierzchniowe	13
5.7. Walory przyrodnicze	14
5.8. Obiekty kultury materialnej	14
6. OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY	14
6.1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją	14
6.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu	15
6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi	16
6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych	16
7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	16
7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego	16
7.2. Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi	17
7.3. Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych	17
7.4. Hałas	18
7.5. Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego	18
7.6. Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej	18
8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	18
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	19
10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000	25
11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	26
12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY	26
13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	27
14. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	27
15. ANALIZA WARIANTOWA	27
16. WNIOSKI	28
17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	29
18. OŚWIADCZENIE	30
19. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY	31

1. WSTĘP

Niniejsza prognoza jest częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na podstawie uchwały nr V/27/2024 Rady Gminy Sośno z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Skoraczewo, gmina Sośno.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko opiera się o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą ooś”. Całość prac wykonanych w celu sporządzenia niniejszego opracowania spoczywała po stronie autorów – Pauliny Mateckiej. W opracowaniu Prognozy wykorzystano materiały źródłowe, których wykaz zamieszczono na końcu opracowania.

Obligatoryjny zakres prognozy oddziaływania na środowisko opracowywanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego precyzuje art. 51 ustawy ooś. Zakres ten został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Organy nie wniosły zmian w zakresie prognozy w przedmiotowej sprawie, w stosunku do zakresu zawartego w ustawie ooś.

Prognoza sporządzona została według zaleceń zawartych w podręczniku „Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych” M. Kistowskiego i M. Pchałka (2009). Obejmuje ona cztery części podstawowe i piątą – podsumowującą, na które składają się:

- Część dokumentacyjno-analityczna, polegająca na określeniu metod sporządzania prognozy, omówieniu treści ocenianego projektu dokumentu planistycznego oraz celów sformułowanych w innych przyjętych lub wcześniej przygotowanych dokumentach dotyczących przestrzeni przedmiotowego obszaru, a także na charakterystyce stanu środowiska oraz problemów ochrony środowiska (szczególnie odnoszących się do obszarów i obiektów chronionych w świetle u.o.p.) w obszarze objętym opracowaniem.
- Część dotycząca oceny zgodności z innymi dokumentami, polegająca na ocenie wewnętrznej zgodności dokumentu, sposobu uwzględnienia w analizowanym dokumencie celów (w szczególności dotyczących ochrony środowiska) sformułowanych w innych dokumentach dotyczących opracowywanego obszaru, a także ocenie sposobu uwzględnienia w ocenianym dokumencie problemów ochrony środowiska występujących na analizowanym obszarze, szczególnie dotyczących ochrony przyrody.
- Część oceny oddziaływania na środowisko, która obejmuje określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ludzi oraz wybrane elementy środowiska „zbudowanego” oraz na cele i przedmiot ochrony, jak i integralność oraz spójność obszarów Natura 2000.
- Część konkluzji i wskazań dotyczących zmian projektu dokumentu, stanowiących kluczowe wnioski z przeprowadzonej oceny, zawierające w szczególności charakterystykę oddziaływań i ich istotności (w tym dla gatunków i siedlisk o znaczeniu priorytetowym) oraz propozycje: 1) działań łagodzących, 2) rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w ocenianym dokumencie, w tym odrębnie dla działań mogących powodować znaczące negatywne skutki dla celów i przedmiotów ochrony oraz integralności i spójności obszarów N2000, 3) działań kompensujących negatywne skutki dla środowiska, a szczególnie dla obszarów N2000, 4) metod monitorowania skutków realizacji ustaleń ocenianego dokumentu planistycznego dla środowiska.
- Część podsumowująca, zawierająca wnioski z wcześniej przeprowadzonych etapów.

Główną częścią prognozy jest identyfikacja źródeł zagrożeń oraz określenie przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych

i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na środowisko i jego poszczególne elementy z uwzględnieniem zależności między nimi.

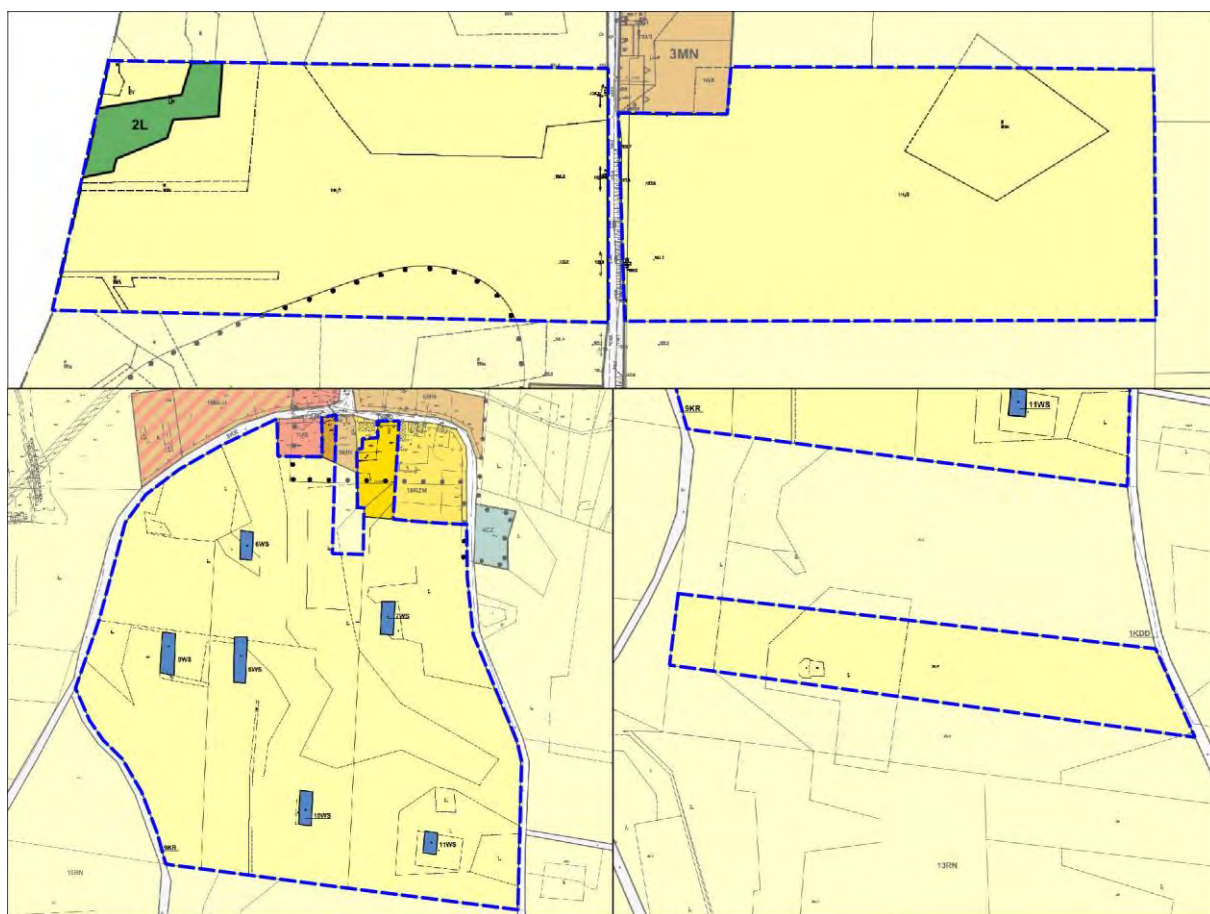
Prognoza jest wysoko specjalistycznym instrumentem posiadającym wszystkie cechy analizy systemowej. Jako taka stosuje metody otwarte, dostosowane do rodzaju i charakteru analizowanego dokumentu - tj. projektu planu. Jej zadaniem jest wskazywanie i przedstawianie skutków środowiskowych związanych z przyszłym uchwaleniem przez decydentów projektu planu oraz sposobów uniknięcia niepożądanych skutków działań.

Prognoza do projektu planu nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wskazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu, a pokazuje, na przykładzie konkretnych przykładów, ogólny kierunek, w którym zmierzać będą przyszłe problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do szczegółów technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. Skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW

Na obszar objęty projektem planu składają się cztery mniejsze tereny o łącznej powierzchni około 41 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Skoraczewo, w gminie Sośno. W strukturze użytkowania dominują grunty orne z pojedynczą zabudową, urozmaicone przez niewielkie oczka wodne, rowy melioracyjne oraz pojedyncze płąty terenów leśnych.

Obecnie na obszarze objętym opracowaniem obowiązują przepisy uchwały nr XIX/122/2025 Rady Gminy Sośno z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Mierucin oraz części terenów w obrębie Skoraczewo, Wąwelno, Jaszkowo, gmina Sośno, przeznaczające obszar pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (RN), teren lasu (L), teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz zagrodowej (RZM).



Rysunek 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący w granicach obszaru objętego projektem planu (czerwona linia; źródło: voxly.pl)

Uchwała nr V/27/2024 Rady Gminy Sośno z dnia 26 września 2024 r. zapoczątkowała tryb formalno-prawny sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie uchwały zostało poprzedzone analizą, która potwierdziła zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. plan. Planuje się przeznaczyć tereny działek ewidencyjnych 114/3, 141/1, 250/3, 324, 325 i 241/2 na tereny pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (w postaci instalacji fotowoltaicznych) o mocy przekraczającej 1 000 kW, adekwatnie do zgłoszonego wniosku dotyczącego zmiany ustaleń obowiązującego planu. Zważywszy na zalecenia Unii Europejskiej dotyczące potrzeby rozwoju sektora OZE oraz przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 2.02.2021 r. dokument strategiczny „Polityka Energetyczna Polski do 2040 r.”, za zasadne należy uznać zwiększenie obszarów rozwoju fotowoltaiki w granicach gminy Sośno.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania fizyczne, przyrodnicze oraz wynikające z dotychczasowego zagospodarowania przestrzeni, obszar planu został podzielony na tereny funkcjonalno-przestrzenne, charakteryzujące się odmiennymi warunkami, wpływającymi na ich obecne i docelowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie. Jednostki te są wyraźnie zdefiniowane w strukturze przestrzennej. W granicach projektu miejscowego planu wyznaczono tereny:

- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- **RZM** – teren zabudowy zagrodowej,
- **PEF** – teren elektrowni słonecznej,
- **L** – teren lasu,
- **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Rozwiązania przyjęte w ocenianym dokumencie

W projekcie największą część obszaru zajmują tereny przeznaczone pod elektrownie słoneczne. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa zostały ograniczona do już istniejących obszarów. W celu ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych zachowano istniejący teren leśny, zbiorniki wodne, a także część gruntów rolnych w dotychczasowym użytkowaniu.

Ze względu na charakter planowanych funkcji w dokumencie wprowadzono szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony środowiska. Na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, a działalność produkcyjna musi być prowadzona w sposób ograniczający jej uciążliwość do granic działki inwestora. Ustalono, że uciążliwość prowadzonej działalności nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym szczególnie na grunt, powietrze, wody podziemne i powierzchniowe, a w przypadku klasyfikacji inwestycji jako mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, należy stosować wymogi przepisów odrębnych. Kwestię dopuszczalnych poziomów natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progową poziomu hałasu należy rozpatrywać zgodnie z przepisami odrębnymi właściwymi dla przeznaczenia terenów. Plan wskazuje również na obowiązek stosowania zieleni izolacyjnej oraz zabezpieczania budynków przed hałasem i drganiami.

Zapisy zawarte w dokumencie określają zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Wprowadzono zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Dopuszczono przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków z zachowaniem ustaleń planu.

Tereny przeznaczone pod elektrownie słoneczne (PEF) dopuszczają lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z wszelkimi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obiektami towarzyszącymi, takimi jak panele fotowoltaiczne, konstrukcje do zamocowania paneli, stacje transformatorowe SN/WN wraz z infrastrukturą - Głównego Punktu Odbioru energii z elektrowni słonecznej, falowniki, uziemienia konstrukcji, instalację kontrolno-pomiarową, system sygnalizacji włamań i napadu, system monitoringu wizyjnego, stacje transformatorowe, magazyny energii, sieci połączeń kablowych i przyłączy elektroenergetycznych, obiekty punktowe np. maszty, słupy oświetleniowe i elektroenergetyczne, komunikację wewnętrzną terenu miejsc parkingowych oraz placów manewrowych, obiekty związane z obsługą terenu oraz kablowe sieci średniego i wysokiego napięcia. Na terenach PEF dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych do 6 m wysokości, konstrukcji wsporczych do 7 m oraz urządzeń infrastruktury technicznej do 20 m, przy minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej wynoszącym 30%. Dla terenów PEF wyznaczono strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, przy czym zaznaczono, że nie może ona wykraczać poza linie rozgraniczające tych terenów.



W projekcie planu utrzymano część gruntów rolnych, w tym o wysokiej wartości użytkowej, przeznaczając je pod rolnictwo z zakazem zabudowy (RN), z wyjątkiem infrastruktury technicznej. Zachowano również oczka wodne (WS) i teren leśny (L) jako elementy o podwyższonej wartości przyrodniczej, istotne dla retencji wód i zachowania bioróżnorodności.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN) ustalono maksymalną wysokość budynków głównej funkcji do 10 m, natomiast zabudowa gospodarcza, garażowa lub gospodarczo-garażowa może osiągać do 5 m. Dla terenu zabudowy zagrodowej (1RZM) dopuszczono lokalizację usług związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych oraz zabudowy gospodarczej, garażowej lub gospodarczo-garażowej. Wysokość budynków mieszkalnych określono do 10 m, a pozostałych obiektów zagrodowych do 15 m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 50% dla terenu 1MN i 30% dla terenów RZM.

Projekt planu zawiera także ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego. Na obszarze objętym planem obowiązują strefy ochrony konserwatorskiej „B” oraz strefa ochrony archeologicznej „W”, a wszelkie działania inwestycyjne muszą uwzględniać przepisy odrębne w tym zakresie.

Dokument reguluje również zasady obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej. Określono sposób zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepło, zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych oraz gospodarowania odpadami. Obsługa komunikacyjna opiera się na powiązaniach z istniejącym układem dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami opracowania.

W stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu można stwierdzić, że projektowany dokument wprowadza zmianę w kierunku wykorzystania terenów. Najistotniejszą zmianą jest wydzielenie z terenów rolnictwa z zakazem zabudowy (RN) projektowanych terenów elektrowni słonecznej (PEF), przeznaczonych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (w postaci instalacji fotowoltaicznych) o mocy przekraczającej 500 kW. Na pozostałych terenach generalnie podtrzymano obowiązujące przeznaczenie. Zmiany takie wymusiły także zmianę parametrów i wskaźników zabudowy, adekwatne do rodzaju zabudowy i infrastruktury technicznej.

Projektowany dokument uwzględnia aktualne przepisy prawne w zakresie planowania przestrzennego i ochrony środowiska, a także oczekiwania inwestora względem przeznaczenia obszaru, dzięki czemu gwarantuje właściwe gospodarowanie terenem. Przyjęte rozwiązania pozwolą na realizację instalacji fotowoltaicznych na terenach do tej pory użytkowanych rolniczo, z zachowaniem dopuszczalnych norm w zakresie oddziaływania na środowisko. Co istotne użytki rolne o wysokich walorach do produkcji rolnej, teren leśny, śródpolne zbiorniki wodne zostaną zachowane w dotychczasowym użytkowaniu. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa została ograniczona do już istniejących obszarów. Biorąc pod uwagę rosnące zapotrzebowanie na energię elektryczną oraz związany z tym rozwój sektora OZE, przeznaczenie znacznej części obszaru pod elektrownie słoneczne jest uzasadniony i wpisuje się w strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy. Przepisy projektowanego dokumentu odzwierciedlają założenia zrównoważonego rozwoju.

3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU

Projekt planu ma dwojaki charakter – rozwojowy, dzięki umożliwieniu lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych, z drugiej strony konserwujący przestrzeń, poprzez wyznaczenie terenów rolniczych i leśnych, na których zabudowa nie będzie możliwa. Stan środowiska na obszarze jest stosunkowo dobry, a wpływ powszechnych problemów środowiskowych, takich jak emisja zanieczyszczeń z powierzchniowych i punktowych źródeł, nie mają tu znaczącego wpływu.

Ze względu na położenie analizowanego obszaru w zasięgu dróg wewnętrznych i gminnych o niskim natężeniu ruchu nie jest on narażony na duży hałas oraz emisję gazów i pyłów do powietrza.

Zabudowa występująca w granicach i sąsiedztwie obszaru nie przyczynia się do ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza, jednak w przyszłości, aby minimalizować oddziaływanie potencjalnych obiektów, należy wskazywać potrzebę stosowania nisko- lub bezemisyjnych nośników energii w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

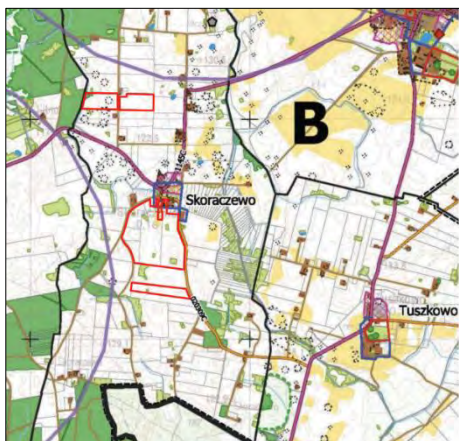
Budowa geologiczna obszaru nie zapewnia pełnej ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych, dlatego też należy podejmować działania mające na celu niedopuszczenie do pogorszenia jakości środowiska wodno-gruntowego, jak np. zadbanie o racjonalne rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi, roztopowymi oraz ściekami komunalnymi.

Analizowany obszar został w niewielkim stopniu zagospodarowany – występują tam pojedyncze zabudowania mieszkaniowe i budynki gospodarcze. Przeważają jednak tereny otwarte, rolne, urozmaicone przez oczka wodne i towarzyszące im podmokłości oraz teren leśny i zadrzewienia. Biorąc pod uwagę rosnące zapotrzebowanie na energię elektryczną oraz związany z tym rozwój sektora OZE nie ma przeciwwskazań do lokalizacji instalacji fotowoltaicznych na terenach o niskich walorach do produkcji rolnej. Jednocześnie zaleca się utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolnych o korzystnych warunkach do produkcji rolnej (klasa RIIIb), a także zachowanie śródpolnych oczek wodnych, rowów melioracyjnych i terenów leśnych, które kształtują lokalne stosunki wodne, pełnią funkcje retencyjne i przyczyniają się do urozmaicenia krajobrazu.

4. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno zostało przyjęte uchwałą nr XXXI/196/2021 Rady Gminy w Sośnie z dnia 30 czerwca 2021 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr LXVI/447/2024 Rady Gminy Sośno z dnia 29 lutego 2024 r. W ww. Studium przedmiotowe tereny znajdują się w granicach strefy osadniczo-rolniczej „B”.



Rysunek 3. Fragment rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno (obszar objęty projektem planu zaznaczono czerwoną linią)

Ustalenia Studium przewidują m.in.: przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów; wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przydatnością gruntów oraz warunkami określonymi w ustaleniach ogólnych, dążąc do zachowania zrównoważonego rozwoju; ochronę terenów leśnych i prowadzenie działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji; utrzymanie funkcji związanych z produkcją energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych na obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z możliwością rozbudowy w sąsiedztwie elektrowni wiatrowych instalacji fotowoltaicznych; tereny przestrzeni publicznej, obiekty infrastruktury społecznej, technicznej oraz inne tereny występujące w strefie: świetlice wiejskie, OSP, ujęcia wody, cmentarze, składowisko odpadów, oczyszczalnia ścieków, place zabaw, w tym budynki użyteczności publicznej.

5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU

5.1. Położenie obszaru opracowania

Obszar opracowania obejmuje cztery tereny o łącznej o łącznej powierzchni około 41 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Skoraczewo, w gminie Sośno. W granicach obszaru objętego projektem dominują użytki rolne, zaliczane do gruntów IV-VI klasy bonitacyjnej, lokalnie występuje płat gleb ornych dobrych (klasa RIIIb). W krajobrazie obecne są także płaty terenów leśnych, zadrzewienia śródpolne, oczka wodne i rowy melioracyjne z towarzyszącą roślinnością. Na obszarze występują pojedyncze zabudowania mieszkaniowe i zagrodowe, którym towarzyszy zieleń przydomowa i nasadzenia ozdobne.

Otoczenie obszaru ma charakter rolniczo-osadniczy. Krajobraz urozmaicają niewielkie kompleksy leśne, tereny podmokłe i system rowów melioracyjnych, które zwiększają różnorodność biologiczną. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i usługowa w obrębie wsi Skoraczewo.



Rysunek 4. Ortofotomapa przedstawiająca obszar objęty projektem planu
(czarna linia przerywana, podkład: geoportal.gov.pl)

5.2. Klimat i zjawiska atmosferyczne

W granicach obszaru występuje topoklimat terenów otwartych, rolnych. Charakterystyczne dla niego są dobre warunki termiczne i wilgotnościowe oraz możliwość przewietrzania, są to tereny o predyspozycjach do rozwoju budownictwa. Istotne dla lokalnego topoklimatu są oczka wodne oraz rowy melioracyjne występujące w granicach obszaru, gdzie promieniowanie ciepłe dostarczone powierzchni terenu przekształcane jest w ciepło parowania, co obniża wartość bilansu energetycznego obszaru w stosunku do terenów o normalnej wilgotności powierzchni terenu. Generalnie, biorąc pod uwagę ogólne warunki topoklimatyczne, jest to obszar o korzystnych predyspozycjach rozwoju.

5.3. Rzeźba terenu

Pod względem geomorfologicznym obszar opracowania znajduje się w obrębie wysoczyzny morenowej płaskiej, nadbudowanej płatem sandrowym. Najwyżej położone tereny w granicach analizowanego obszaru występują w jego wschodniej części. W kilku miejscach teren jest wyniesiony tam do ponad 125-126 m n.p.m. Większość obszaru położona jest jednak na wysokości około 118-125 m n.p.m., z łagodnym spadkiem ku obniżeniom terenu i oczkom wodnym. Najniżej położone tereny znajdują się w rejonie oczek wodnych i rowów melioracyjnych, gdzie przyjmują około 114-115 m n.p.m. Niewielkie obniżenia i wyniesienia są charakterystyczne dla rzeźby morenowej, w związku z czym tereny nie wykazują znacznego nachylenia. Nachylenie terenu jest niewielkie, średni spadek dla całego obszaru nie przekracza 3%.

Powierzchnia analizowanego obszaru nie nosi śladów istotnych przekształceń antropogenicznych, poza pracami agrotechnicznymi, związanymi z posadowieniem zabudowy. Obszar nie jest zagrożony osuwiskami, nie występuje ryzyko wystąpienia erozji. Warunki morfometryczne umożliwiają swobodne kształtowanie zagospodarowania i lokalizowanie nowej zabudowy oraz infrastruktury technicznej.

5.4. Budowa geologiczna

Utwory powierzchniowe w obrębie analizowanego obszaru reprezentują czwartorzęd. Są to piaski wodnolodowcowe zalegające na glinach oraz gliny zwałowe. W obniżeniach terenu oraz w pobliżu oczek wodnych i rowów melioracyjnych zalegają młodsze, holocenyckie namuły. Osady te zalegają na mioceńskich iłach, mułkach i piaskach.

Na opisywanym obszarze dominują utwory mineralne, zaliczane do gruntów nośnych. Lokalnie w pobliżu wód powierzchniowych warunki pod zabudowę mogą być niekorzystne, co jest związane z występowaniem osadów biogenicznych. Pod względem przydatności gruntów dla budownictwa można jednak stwierdzić, że większość obszaru posiada korzystne warunki geologiczno-inżynierskie i możliwe jest tam kształtowanie nowych inwestycji.

W granicach obszaru opracowania planu i jego najbliższym otoczeniu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin, a także obszarów i terenów górniczych.

5.5. Wody podziemne

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami wyznaczonych głównych zbiorników wód podziemnych. Zgodnie z podziałem Polski na 174 jednolite części wód podziemnych (JCWPd) analizowany obszar położony jest w zasięgu JCWPd nr 36 (PLGW200036).

Wody podziemne zalegają na głębokości 2-5 m p.p.t. Spływ wód podziemnych z tej części gminy zachodzi generalnie w kierunku wschodnim, w stronę Krówki, która stanowi bazę drenażu. Lokalnie wody podziemne z obszaru opracowania mogą kierować się w stronę zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych.

Budowa geologiczna determinuje, poza występowaniem poziomów wodonośnych, również odporność układu hydrogeologicznego na przedostawanie się zanieczyszczeń z powierzchni terenu do wód podziemnych. W obrębie sandru utwory powierzchniowe nie zapewniają odpowiedniego zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami.

Na analizowanym obszarze nie występują ujęcia wód podziemnych ani strefy ochronne ujęć wody.

5.6. Wody powierzchniowe

Analizowany obszar położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Krówka do Dopływu z jez. Proboszczowskiego (RW2000102927671) o statusie naturalnej części wód.

Wody powierzchniowe w granicach obszaru reprezentowane są przez rowy melioracyjne oraz oczka wodne.

Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przedmiotowe tereny znajdują się poza wyznaczonym obszarem zagrożenia powodziowego.

5.7. Walory przyrodnicze

Zróżnicowanie szaty roślinnej w granicach obszaru determinowane jest przede wszystkim przez warunki wilgotnościowo-glebowe, a także sposób zagospodarowania przestrzeni. W granicach analizowanego obszaru dominują grunty orne, a strukturę przyrodniczą uzupełniają płaty terenu leśnego oraz roślinność związana z wodami powierzchniowymi.

Grunty orne zajęte są przez uprawy, którym towarzyszą pospolite gatunki segetalne, takie jak chaber bławatek czy pokrzywa zwyczajna. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania czynników antropogenicznych, takich jak drogi czy zabudowa, spotykane są również gatunki ruderalne np. babka zwyczajna, perz właściwy, mniszek pospolity. W pobliżu obniżen zajętych przez niewielkie zbiorniki wodne rozwinęła się roślinność hydrofilna, a wzdłuż rowów melioracyjnych znajdują się zakrzewienia i zieleń wysoka. Są to istotne siedliska, które nie tylko urozmaicają krajobraz, ale także wzbogacają bioróżnorodność. Zieleń wysoka występuje przede wszystkim w północno-zachodniej części obszaru w formie niewielkiego terenu leśnego. W składzie gatunkowym dominuje tam olcha i brzoza. Lokalną szatę roślinną współtworzy roślinność towarzysząca zabudowie, mająca ścisły, zaplanowany wygląd.

Obszar pozostaje pod stałym oddziaływaniem czynników antropogenicznych, takich jak drogi, zabudowa, co ogranicza możliwości bytowania niektórych gatunków. Ze względu na występowanie w granicach obszaru terenu leśnego, który stanowi fragment większego kompleksu, możliwe jest bytowanie tam zwierzyny leśnej m.in. dzika, sarny oraz ornitofauny wykorzystującej te tereny jako żerowiska i lokalne korytarze migracji. Na pozostałym obszarze nie ma generalnie terenów, które mogłaby zasiedlać na stałe większa zwierzyna. Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania tj. głównie pola uprawne, sprzyja przede wszystkim obecności drobnej zwierzyny jak np. zające, myszy, krety czy lisy. Obszar może leżeć na trasie wędrówek ptactwa, migrującego między terenami rolnymi, leśnymi, a siedliskami wodnymi w okolicy. Obecności ptactwa, stałej lub okresowej, sprzyja również obecność oczek śródpolnych. Sąsiedztwo zabudowań wykorzystują często przedstawiciele bociana białego, jak i mniejsi przedstawiciele jaskółkowatych, sroki czy wrony.

5.8. Obiekty kultury materialnej

Na obszarze występuje strefa ochrony konserwatorskiej „B”, a także fragment strefy ochrony archeologicznej „W”. W granicach opracowania nie występują obiekty wpisane do rejestru czy ewidencji zabytków.

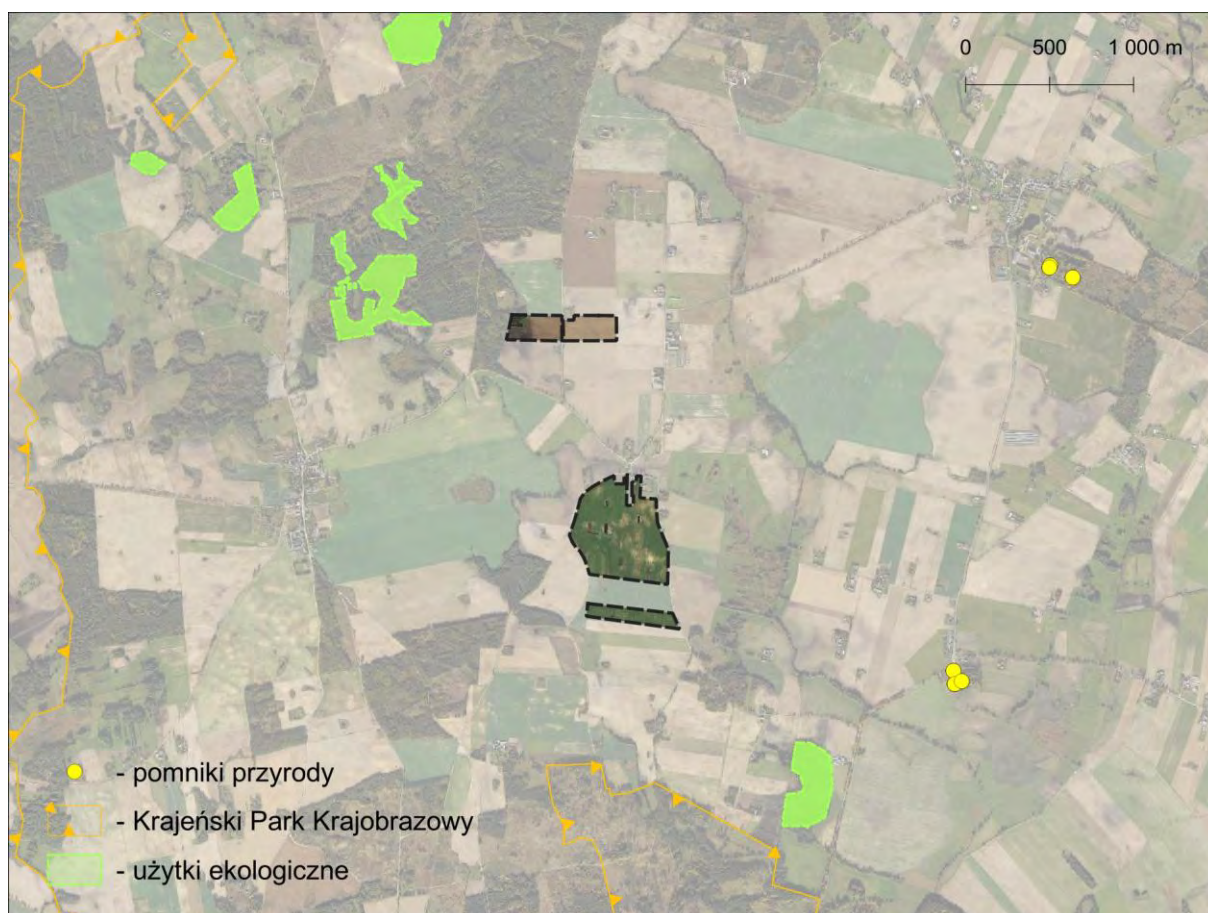
6. OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY

6.1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją

Analizowany obszar znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody, w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13).

Najbliżej obszarowi opracowania zlokalizowane są:

- Krajeński Park Krajobrazowy – około 0,5 km na S;
- użytki ekologiczne – około 0,4 na W oraz 0,9 na SE;
- pomniki przyrody – około 1,5 km na E.



Rysunek 5. Obszar objęty projektem planu na tle form ochrony przyrody (źródło: Geoserwis GDOŚ)

Mimo położenia obszaru poza prawnymi formami ochrony przyrody, jego walory ekologiczne podnosi obecność terenów leśnych, oczek wodnych i rowów melioracyjnych z towarzyszącą roślinnością, zarówno w granicach jak i otoczeniu. Obszary te stanowią siedliska dla wielu gatunków, szczególnie płazów, owadów oraz ptaków wodno-błotnych. Należy jednak zaznaczyć, że ze względu na antropopresję – drogi, zabudowę, sieć powiazań ekologicznych została częściowo zaburzona. Te elementy tworzą bariery, które ograniczają swobodną migrację zwierząt, wpływając negatywnie na integralność lokalnych korytarzy ekologicznych. Przedmiotowe tereny mogą stanowić raczej odcinek tras przelotu awifauny, aniżeli tras migracji zwierzyny, z pobliskich cennych terenów podmokłych i wodnych, leśnych, choć na terenach rolnych możliwa jest obecność mniejszych gryzoni czy ssaków.

6.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu

Analizowany obszar prezentuje typowo wiejski krajobraz. W strukturze użytkowania dominują grunty orne, nie jest to jednak krajobraz monotony, ponieważ na urozmaicenie planu strukturalnego wpływa obecność terenów leśnych, rowów melioracyjnych, oczek wodnych i towarzyszących im podmokłości (również tych poza granicami obszaru). Nieliczna zabudowa prezentuje względnie dobry stan techniczny, a jej otoczenie zostało zagospodarowane zielenią niską i ozdobną. Generalnie w granicach przedmiotowego obszaru nie stwierdzono poważnych konfliktów przestrzennych i występowania elementów, które mogłyby prowadzić do degradacji krajobrazu. Walory krajobrazowe obszaru ocenia się korzystnie.

6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Obszar położony jest w obrębie terenów wiejskich, gdzie od lat wykorzystywany był pod uprawy. Występujące tam gleby wykazują dobre i przeciętne uwarunkowania dla produkcji rolnej. Dominują grunty rolne klasy RIV-RV, urozmaicone przez oczka wodne, rowy melioracyjne oraz płaty terenu leśnego. W granicach obszaru występują również grunty klasy IIIb, jednak nie zajmują znacznych powierzchni. W związku z powyższym można uznać, iż obecne użytkowanie terenów rolnych jest zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi obszaru. O ile grunty rolne klasy III, a także grunty leśne oraz wody powierzchniowe, które urozmaicają krajobraz, powinny zostać zachowane w dotychczasowym użytkowaniu, tak na pozostałych terenach nie ma przeciwwskazań do wprowadzania i rozwoju nowych funkcji.

6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych

W chwili obecnej na obszarze projektu planu generalnie nie występują przeciwwskazania ekologiczne i fizjograficzne do wprowadzenia nowej zabudowy, obiektów budowlanych, infrastrukturalnych. Warunki geologiczne, wodne oraz morfometryczne są na większości obszaru korzystne do posadawiania budynków, nie utrudniają fundamentowania oraz nie powodują konieczności kosztownych prac związanych z wymianą gruntu. Lokalnie, ze względu na obecność gruntów organiczno-mineralnych oraz niski poziom zalegania wód gruntowych w rejonie oczek wodnych i rowów melioracyjnych warunki pod zabudowę mogą być gorsze. Brak zaobserwowanej fauny i flory chronionej umożliwia realizację przedsięwzięć budowlanych. Zaleca się utrzymanie w rolniczym użytkowaniu gruntów ornych klasy III. Nie ma przeciwwskazań do wprowadzenia nowych funkcji na pozostałych terenach, o ile zostaną zastosowane takie rozwiązania, które nie obciążą środowiska i nie doprowadzą do jego degradacji. Generalnie można przyjąć, iż na analizowanym obszarze występuje przydatność przyrodniczych elementów fizjograficznych dla potrzeb budownictwa i lokalizacji infrastruktury technicznej, w tym fotowoltaicznej.

7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Obniżenie jakości poszczególnych komponentów środowiska niemal zawsze oznacza pojawienie się konkretnego, sparametryzowanego i możliwego do rozwiązania problemu środowiskowego. Poniżej przedstawiono dominujące i potencjalne zagrożenia stanu środowiska w odniesieniu do wymienionych powyżej źródeł zagrożeń. Podjęto próbę oceny tendencji, intensywności oraz dynamiki zmian procesów w środowisku obszaru opracowania.

7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego

W odniesieniu do emisji niskiej, można stwierdzić, że istniejąca zabudowa w obrębie analizowanego obszaru i jego sąsiedztwie nie jest na tyle zwarta, aby znacząco wpływać na jakość powietrza w tym rejonie. W przypadku przedmiotowych terenów także emisja liniowa zanieczyszczeń do powietrza jest niska. W granicach objętych projektem planu największe znaczenie w zakresie zanieczyszczeń transportowych mają drogi wewnętrzne, gminne. Jednak ze względu na niskie/średnie natężenie ruchu pojazdów nie przyczyniają się w znaczny sposób do emisji pyłów zawieszonych czy spalin i gazów wydechowych. Pozytywny wpływ na warunki aerosanitarne mają tereny otwarte i zalesione, zadrzewione, które sprzyjają przewietrzaniu i regeneracji powietrza. Ogólnie rzecz biorąc, warunki aerosanitarne obszaru można uznać za korzystne.

Aby ocenić jakość powietrza atmosferycznego, wykorzystano dane publikowane przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w *Rocznej ocenie jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2024*. Analizowany obszar znajduje się w granicach strefy

kujawsko-pomorskiej, w odniesieniu do której stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀. W związku z powyższym strefa kujawsko-pomorska, a tym samym analizowany obszar, została zaklasyfikowana do strefy C ze względu na ochronę zdrowia ludzi. Jako główną przyczynę przekroczeń wskazano oddziaływanie emisji z sektora komunalno-bytowego. Pozostałe parametry poddawane ocenie rocznej pozwoliły na zakwalifikowanie strefy kujawsko-pomorskiej do klasy A.

Zaliczenie obszaru do strefy C nakłada obowiązek opracowania lub aktualizacji programu ochrony powietrza (POP), jeśli poprzednie działania nie przyniosły oczekiwanych rezultatów. Zgodnie z uchwałą nr LIX/804/23 z dnia 26 czerwca 2023 r., Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego zatwierdził nowy Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja. W programie przedstawiono podstawowe kierunki działań niezbędnych do przywracania standardów jakości środowiska wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym planowanych działań i wykazem podmiotów, do których te obowiązki są skierowane.

7.2. Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi

Pierwotnie wykształconymi glebami w granicach obszaru opracowania były gleby rdzawe, bielcowe rozwinięte na piaskach oraz gleby płowe wykształcone na podłożu glin zwałowych. W obniżeniach terenu, w pobliżu wód powierzchniowych mogą występować gleby organiczno-mineralne.

Pojęcie degradacji gleby obejmuje wszystkie negatywne zmiany w środowisku glebowym, skutkujące zmniejszeniem jego aktywności chemicznej, biologicznej i fizycznej, a co za tym idzie żyzności i produktywności. Degradacja może być skutkiem zarówno działalności antropogenicznej, jak i zjawisk naturalnych. W granicach analizowanego obszaru gleby nie uległy znacznym przekształceniom, poza zabiegami agrotechnicznymi oraz lokalizacją zabudowy i prowadzeniem infrastruktury technicznej.

Obecnie, zarówno na analizowanym obszarze, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie, nie obserwuje się aktywnych procesów prowadzących do degradacji gleb. W związku z występowaniem terenów niezagospodarowanych, w przyszłości powierzchnia terenu może zostać tam częściowo zmieniona w wyniku posadawiania nowej zabudowy czy infrastruktury technicznej.

7.3. Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych

Podłoże geologiczne obszaru budują głównie piaski i żwiry wodnolodowcowe zalegające na glinach zwałowych oraz gliny zwałowe. Osady piaszczyste cechują się wysoką przepuszczalnością, co sprzyja infiltracji wód opadowych oraz potencjalnej migracji zanieczyszczeń do pierwszego poziomu wodonośnego. Jednak zalegające poniżej gliny zwałowe stanowią naturalną barierę ograniczającą przepływ zanieczyszczeń w głąb gruntu. Obecnie, na obszarze objętym opracowaniem nie zidentyfikowano istotnych ognisk zanieczyszczeń środowiska wodno-gruntowego, poza opadem pyłu wzdłuż dróg i działalnością rolniczą.

Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej stan ogólny, a także chemiczny i ilościowy JCWPd nr 36 oceniono na dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego.

Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej stan JCWP Krówka do Doptwu z jez. Proboszczowskiego określono jako zły. Celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz stanu chemicznego. JCWP nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia ww. celów. Dopuszczono odstępstwa od założonych celów środowiskowych tj. odstępstwo czasowe (termin osiągnięcia dobrego stanu dla JCWP ustanowiono na 2027 r. lub rok 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE) oraz ustalenie celów mniej rygorystycznych.

7.4. Hałas

Na analizowanym obszarze głównym źródłem uciążliwości akustycznych jest ruch drogowy, związany z położeniem w zasięgu oddziaływania dróg wewnętrznych i gminnych, obsługujących zabudowę mieszkaniową i zagrodową miejscowości Skoraczewo. Ze względu na niskie natężenie ruchu na tych trasach można przypuszczać, że ich funkcjonowanie nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu i nie wpływa negatywnie na klimat akustyczny obszaru. Klimat akustyczny analizowanego obszaru należy ocenić jako korzystny.

7.5. Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego

Podstawowymi aktami prawnymi regulującymi zagadnienia związane z niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym (w zakresie częstotliwości od 0 do 300 GHz) jest obecnie ustawa Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448). Na analizowanym obszarze nie występują instalacje ani urządzenia, które mogłyby powodować ponadnormatywną emisję pola elektromagnetycznego.

7.6. Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie zlokalizowano zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

Obecnie na obszarze objętym opracowaniem obowiązują zapisy uchwały nr XIX/122/2025 Rady Gminy Sośno z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Mierucin oraz części terenów w obrębie Skoraczewo, Wąwelno, Jaszkowo, gmina Sośno, przeznaczające obszar przede wszystkim pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (RN), a także teren lasu (L), teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i zagrodowej (RZM). Aktualny sposób użytkowania nie powoduje istotnych presji środowiskowych poza typowymi oddziaływaniami związanymi z produkcją rolną i lokalnym ruchem komunikacyjnym. Utrzymanie obowiązującego przeznaczenia nie będzie generować nowych zagrożeń dla środowiska, jednak utrwali dotychczasowy, ekstensywny model zagospodarowania oraz ograniczy możliwości aktywizacji gospodarczej gruntów o niskich klasach bonitacyjnych. Planowana lokalizacja elektrowni słonecznych stwarza możliwość racjonalnego wykorzystania terenów o ograniczonej przydatności rolniczej, stanowiąc odpowiedź na wniosek właściciela gruntów. Inwestycja pozostaje zgodna z kierunkami transformacji energetycznej państwa, wspiera rozwój odnawialnych źródeł energii oraz wzmacnia bezpieczeństwo energetyczne i potencjał dochodowy gminy, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska i ładu przestrzennego.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Jak już wspomniano wcześniej, celem sporządzenia przedmiotowego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną. Celem planowanego zagospodarowania jest poprawa warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz stworzenie podstawy do poprawy ich funkcji. Zidentyfikowane źródła oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczą głównie możliwości powstania instalacji fotowoltaicznych i towarzyszącej infrastruktury.

Wprowadzanie gazów lub pyłów do atmosfery

Projekt planu przewiduje utrzymanie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw i technologii, z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym technologii pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. Przyjęte rozwiązania nie wprowadzają nowych, ponadnormatywnych źródeł emisji do powietrza i gwarantują utrzymanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Udział w emisji zanieczyszczeń powietrza będą mieć pojazdy poruszające się po ciągach komunikacyjnych obsługujących tereny planu. Biorąc jednak pod uwagę fakt, że w planie nie wyznaczono nowych dróg, a obsługę komunikacyjną zapewniają drogi wewnętrzne i gminne, nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu miała wpłynąć na znaczący wzrost emisji komunikacyjnej w tym rejonie. Najprawdopodobniej emisja pyłów i gazów wydechowych utrzyma się na dotychczasowym poziomie lub nieznacznie wzrośnie.

Potencjalne oddziaływania na jakość powietrza mogą wystąpić na etapie realizacji inwestycji i będą miały charakter krótkotrwały oraz lokalny, związany głównie z pracą sprzętu budowlanego oraz transportem elementów instalacji. Przy zastosowaniu sprawnych technicznie maszyn oraz właściwej organizacji robót budowlanych wpływ ten będzie nieznaczny i odwracalny.

Kluczowym elementem planu jest wyznaczenie terenów przeznaczonych pod realizację elektrowni słonecznych (1PEF–5PEF). Instalacje fotowoltaiczne w fazie eksploatacji nie stanowią źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza, ponieważ proces produkcji energii elektrycznej odbywa się bez spalania paliw i bez udziału procesów generujących emisję gazów lub pyłów. Nie występuje emisja dwutlenku siarki, tlenków azotu, pyłów zawieszonych ani odorów. W konsekwencji funkcjonowanie elektrowni słonecznych nie powoduje pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego. Pośrednio inwestycja przyczyni się do zmniejszenia zapotrzebowania na energię ze źródeł konwencjonalnych, co w skali ponadlokalnej sprzyja ograniczeniu emisji z sektora energetycznego.

W ramach zapisów planu, które pośrednio przyczynią się do utrzymania dobrej jakości powietrza atmosferycznego wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto ustalono, że uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, ani negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na powietrze atmosferyczne. W przypadku inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obowiązuje stosowanie wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym przeprowadzenie odpowiednich procedur oceny oddziaływania na środowisko. Przyjęte regulacje istotnie ograniczają możliwość powstawania emisji trudnych do kontrolowania

lub długotrwałych zanieczyszczeń powietrza oraz odorów. Jednocześnie część terenów pozostawiono w rolniczym użytkowaniu bez możliwości lokalizacji zabudowy, a także utrzymano istniejące tereny leśne oraz wody powierzchniowe, co może ułatwić wymianę powietrza. Uwzględniając charakter dopuszczonych funkcji, brak obiektów przemysłowych o wysokiej emisyjności oraz wprowadzone ograniczenia planistyczne, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań mogących pogorszyć warunki aerosanitarne na obszarze objętym planem ani w jego bezpośrednim otoczeniu.

Analiza zmian klimatycznych oraz negatywnych skutków z nich wynikających, dla obszaru opracowania

Realizacja ustaleń planu nie powinna prowadzić do pogłębienia negatywnych skutków zmian klimatu. Wręcz przeciwnie, planowana lokalizacja elektrowni słonecznych stanowi działanie bezpośrednio wpisujące się w kierunki transformacji energetycznej oraz polityki klimatycznej, wspierając rozwój odnawialnych źródeł energii. Produkcja energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznych odbywa się bez emisji gazów cieplarnianych, co przyczynia się do ograniczenia zapotrzebowania na energię ze źródeł konwencjonalnych.

W granicach planu dopuszczono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową wyłącznie w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania, bez wyznaczania nowych, rozległych terenów inwestycyjnych. Przewidziano również możliwość realizacji infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obszaru. Przekształcenia powierzchni terenu będą zatem miały charakter umiarkowany, bez istotnego zwiększenia powierzchni trwale uszczelnionych. Plan wprowadza obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% dla terenu 1MN, 30% dla terenu 1RZM oraz 30% dla terenów PEF, co umożliwia utrzymanie funkcji retencyjnych gleby oraz infiltracji wód opadowych. Zachowanie terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, istniejących terenów leśnych oraz wód powierzchniowych dodatkowo stabilizuje lokalny mikroklimat i wspiera naturalne procesy regulacyjne środowiska. W planie wprowadzono również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz obowiązek zachowania uciążliwości w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny. Rozwiązania te ograniczają ryzyko powstawania presji mogących pośrednio wpływać na klimat. Realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do nasilenia zmian klimatycznych, w tym efektu cieplarnianego.

Wytwarzanie odpadów

Na obszarze objętym planem wytwarzanie odpadów będzie wynikać przede wszystkim z funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Dominować będą odpady komunalne, z możliwym udziałem niewielkich ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużytych baterii, opakowań po środkach chemicznych czy elementów elektrycznych), pochodzących z działalności gospodarczej oraz gospodarstw domowych. Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest niemożliwe na etapie projektu planu, wiadomo jednak, że powstanie konieczność ich zagospodarowania. Projekt planu wprowadza wymóg gromadzenia odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu.

Realizacja urządzeń fotowoltaicznych nie przyczyni się do wystąpienia znacznej ilości odpadów, ponieważ instalacja będzie miała charakter modułowy (połączone ze sobą panele fotowoltaiczne zlokalizowane na konstrukcjach wsporczych). Wszystkie odpady związane z funkcjonowaniem ww. urządzeń będą unieszkodliwiane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko.

Uwarunkowania związane z ochroną środowiska wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.)

W kontekście realizacji infrastruktury ściekowej na analizowanym obszarze należy wskazać, że zgodnie z art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, planowana zabudowa powinna zostać wyposażona w system kanalizacji zbiorczej, jeżeli istnieją możliwości techniczne i ekonomiczne jej realizacji. Obszar objęty planem znajduje się częściowo w granicach aglomeracji ściekowej Sośno, obsługiwanej przez oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną w Wąwelnie.

Plan nie wyznacza nowych rozległych terenów zabudowy, wobec czego nie przewiduje się istotnego wzrostu ilości ścieków bytowych. Zgodnie z ustaleniami planu odprowadzenie ścieków sanitarnych będzie następować do istniejącej lub projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków, z zachowaniem przepisów odrębnych. Przy uwzględnieniu ograniczonej skali potencjalnej nowej zabudowy oraz obowiązku stosowania rozwiązań zgodnych z przepisami prawa wodnego i ochrony środowiska, nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska wodno-gruntowego. Prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania w zakresie gospodarki ściekowej należy ocenić jako niskie, a realizacja ustaleń planu nie powinna skutkować pogorszeniem stanu wód podziemnych ani powierzchniowych.

Emisja hałasu

Obecnie na przedmiotowym obszarze nie występują problemy w zakresie oddziaływania hałasu. Przedmiotowe tereny są oddalone od uciążliwych źródeł hałasu, do jakich zalicza się m.in. drogi wojewódzkie czy krajowe. Hałas drogowy generowany jest przez pojazdy poruszające się drogami gminnymi i wewnętrznymi przebiegającymi przy granicach obszaru. Nie są to jednak trasy o dużym natężeniu ruchu, dlatego też nie przewiduje się, aby było to źródło poważnych uciążliwości akustycznych.

Ustalenia planu przewidują wyznaczenie terenów elektrowni słonecznych (1PEF–5PEF) oraz utrzymanie w ograniczonym zakresie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i zagrodowej (RZM). Nie wprowadza się terenów zabudowy o charakterze przemysłowym, które mogłyby generować znaczące źródła hałasu. Krótkotrwałe oddziaływanie w zakresie hałasu mogą powodować prace budowlane, związane z realizacją zapisów projektu planu np. w zakresie lokalizowania elektrowni słonecznych czy nowych budynków. Presje akustyczne z tym związane będą okresowe i nie przyczynią się do długotrwałego zakłócenia klimatu akustycznego. W fazie eksploatacji elektrowni słonecznych potencjalnym źródłem hałasu mogą być urządzenia infrastruktury technicznej, w tym inwertery i stacje transformatorowe. Są to jednak urządzenia o stosunkowo niskim poziomie emisji akustycznej, a ich lokalizacja i parametry techniczne muszą spełniać wymogi przepisów odrębnych, w tym w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu. W planie ustalono, że planu uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a działalność musi być prowadzona w sposób niepowodujący przekroczeń standardów środowiskowych. Dla poszczególnych terenów obowiązywać będą dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych. Dodatkowo, wprowadzono obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenami MN i RZM, która stanowić będzie naturalną barierę ograniczającą rozprzestrzenianie się hałasu w kierunku terenów zamieszkałych. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejących dróg przyległych do obszaru planu, bez wyznaczania nowych układów drogowych, co ogranicza ryzyko wzrostu hałasu komunikacyjnego. W związku z powyższym nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji hałasu w wyniku realizacji przedmiotowego planu, a przyjęte rozwiązania pozwalają na dostateczną ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w granicach i sąsiedztwie obszaru.

Emisja pól elektromagnetycznych

W projekcie planu określono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne do środowiska. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustalono zasilanie z istniejących i projektowanych linii kablowych. Dopuszczono budowę stacji transformatorowych oraz pozyskanie energii ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Na terenach PEF dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym stacjami transformatorowymi, falownikami, sieciami kablowymi oraz magazynami energii. Elementy te mogą stanowić źródło pól elektromagnetycznych, jednak ich oddziaływanie ma charakter lokalny i jest ściśle regulowane przepisami prawa. Poziom emisji pól elektromagnetycznych zależy od parametrów technicznych urządzeń, w szczególności mocy instalacji, rodzaju zastosowanych falowników oraz napięcia w liniach elektroenergetycznych. W przypadku instalacji fotowoltaicznych emisje te są relatywnie niskie i ograniczone przestrzennie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, poziomy pole elektromagnetyczne na terenach dostępnych dla ludności, w tym na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych. W przypadku realizacji instalacji elektroenergetycznych, w tym elementów infrastruktury towarzyszącej elektrowniom słonecznym, inwestor zobowiązany będzie do zapewnienia dotrzymania tych standardów jakości środowiska. Dodatkowo plan ustala, że zasięg strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla obszarów PEF nie może wykraczać poza linie rozgraniczające tych terenów, co zapewnia wystarczającą separację obszarów o występującym oddziaływaniu promieniowania elektromagnetycznego. W kontekście przewidzianych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, a także obowiązujących przepisów prawa i wymogu separacji obszarów o ponadnormatywnym oddziaływaniu promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi w tym zakresie.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W obecnym i projektowanym stanie zainwestowania obszaru nie ma ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych awarii ani na obszarze projektu planu, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu

Realizacja ustaleń planu spowoduje przekształcenia powierzchni ziemi związane przede wszystkim z realizacją elektrowni słonecznych oraz w ograniczonym zakresie uzupełnieniem zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić czasowe przekształcenia warstwy przypowierzchniowej gleby, związane z wykonaniem wykopów pod fundamenty obiektów towarzyszących, posadowieniem stacji transformatorowych, montażem konstrukcji wsporczych paneli fotowoltaicznych oraz budową niezbędnej infrastruktury technicznej. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i krótkotrwały. W przypadku instalacji fotowoltaicznych ingerencja w grunt jest ograniczona, a po zakończeniu eksploatacji możliwe będzie przywrócenie terenu do użytkowania rolniczego. Realizacja ustaleń planu może wiązać się z częściowym uszczelnieniem powierzchni terenu, jednak skala tego zjawiska będzie umiarkowana. Dla terenu 1MN ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%, dla 1RZM – 30%, a dla terenów PEF – 30%, co ogranicza zakres trwałego uszczelnienia i sprzyja zachowaniu funkcji retencyjnych gleby. Ponadto część obszaru pozostaje w rolniczym użytkowaniu bez prawa zabudowy (RN) oraz w użytkowaniu leśnym (L), co stabilizuje lokalny bilans wodny i ogranicza presję inwestycyjną na powierzchnię ziemi. Opiswany obszar nie posiada walorów w postaci ukształtowania terenu wymagającego zabiegów ochronnych. Na obszarze objętym projektem nie przewiduje się więc powstania takich zmian, które wpłyną niekorzystnie na rzeźbę terenu.

Wykorzystywanie zasobów środowiska

Na istniejące zasoby środowiska składa się przede wszystkim roślinność pól uprawnych wraz z gatunkami segetalnymi. Urozmaicenie stanowi płat terenu leśnego oraz roślinność towarzysząca wodom powierzchniowym. W granicach analizowanego obszaru nie występują obiekty chronione. Tereny te są wykorzystywane przez faunę głównie jako trasy przelotu, a nie miejsca stałego bytowania. Na terenach otwartych mimo to możliwa jest obecność drobnych ssaków, ptaków typowych dla agrocenoz, a także owadów i fauny glebowej.

Zabudowa jednorodzinna (1MN) i zagrodowa (1RZM) została ograniczona do obszarów, w których funkcje te już występują, co minimalizuje presję na nowe tereny otwarte. Oznacza to, że przekształcenia pokrycia terenu w zakresie funkcji mieszkaniowej będą miały charakter uzupełniający i punktowy. W celu złagodzenia tych skutków plan wprowadza obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie o 50% dla terenu 1MN oraz 30% dla terenu 1RZM, która pozwoli na dalszy rozwój roślinności. Dodatkowo w planie przewidziano realizację zieleni izolacyjnej, która będzie pełnić rolę bufora, ograniczającego potencjalne oddziaływania sąsiednich terenów z elektrowniami fotowoltaicznymi, a jednocześnie stanowić będzie element wzbogacający strukturę przyrodniczą obszaru. W związku z powyższym może zostać urozmaicony skład gatunkowy flory, a przez to wzrośnie różnorodność biologiczna przedmiotowego obszaru.

Realizacja terenów elektrowni słonecznych (PEF) wiąże się z zajęciem gruntów dotychczas użytkowanych rolniczo, jednak nie prowadzi do trwałej i całkowitej degradacji siedlisk. Konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych są posadawiane punktowo, bez wykonywania rozległych fundamentów, co pozwala zachować przepuszczalność gruntu oraz umożliwia utrzymanie roślinności pod panelami. Plan ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% dla terenów PEF, co ogranicza skalę uszczelnienia i sprzyja zachowaniu funkcji retencyjnych oraz siedliskowych gleby. Instalacje fotowoltaiczne mogą powodować lokalne przekształcenia siedlisk, w tym ograniczenie powierzchni dostępnej dla ptaków lęgowych gniazdujących na ziemi. Biorąc jednak pod uwagę, że inwestycje realizowane będą na terenach rolnych o charakterze przekształconym, a występujące tam gatunki są w dużym stopniu przystosowane do obecności człowieka, skala tego oddziaływania oceniana jest jako niewielka. Ewentualne ogrodzenia mogą ograniczać swobodne przemieszczanie się większych zwierząt, jednak oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i nie wpłynie na funkcjonowanie ponadlokalnych korytarzy migracyjnych. Potencjalnym zjawiskiem mogącym wpłynąć na ornitofaunę jest tzw. efekt olśnienia, polegający na odbijaniu się światła od powierzchni paneli, co może prowadzić do chwilowej dezorientacji ptaków. W praktyce stosowane obecnie moduły fotowoltaiczne wyposażone są w powłoki antyrefleksyjne, które zwiększają absorpcję promieniowania słonecznego i ograniczają zjawisko odbicia światła. Zachowanie części terenów rolnych (RN), leśnych (L) oraz wód powierzchniowych (WS) w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji umożliwi dalsze przemieszczanie się drobnej fauny i utrzymanie lokalnych powiązań przyrodniczych. Uwzględniając powyższe uwarunkowania oraz zastosowane środki ochronne, nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu realizacji planu na zasoby środowiska przyrodniczego.

Wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja ustaleń planu może wiązać się z powstaniem nowych obiektów budowlanych w obrębie terenów 1MN, 1RZM oraz instalacji fotowoltaicznych (PEF), co potencjalnie generować będzie ścieki bytowe oraz wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, dachów i paneli. W projekcie planu ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem budowy kanalizacji deszczowej. Przy założeniu, że wody opadowe przed wprowadzeniem do gruntu zostaną odpowiednio podczyszczane, nie przewiduje się ich negatywnego oddziaływania na środowisko. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej, a do czasu jej realizacji dopuszczono możliwość korzystania z ujęć indywidualnych. Skala potencjalnej nowej zabudowy jest ograniczona, dlatego nie przewiduje się poboru wody w ilości mogącej istotnie wpłynąć na lokalne stosunki wodne ani na poziom wód podziemnych. Istotnym

elementem obszaru są istniejące oczka (WS), a także lokalne obniżenia terenu i rowy melioracyjne. Pełnią one funkcje retencyjne, przyczyniają się do spowalniania odpływu wód opadowych oraz stanowią lokalne siedliska przyrodnicze. Plan zakłada ich zachowanie i wkomponowanie w przewidywane zagospodarowanie danego terenu.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania dotyczące planowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji infrastruktury technicznej nie wpłyną negatywnie na stan i jakość wód w rejonie obszaru objętego opracowaniem. Ze względu na ustalenia dążące do zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, a także ściekami realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na realizację celów środowiskowych dla JCWP wyznaczonych w Ramowej Dyrektywie Wodnej. W tym kontekście nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe lub podziemne, w tym dla JCWP z obszaru planu

Krajobraz

Obszar planu charakteryzuje się typowo wiejskim krajobrazem, o przewadze gruntów ornych, z rozproszoną zabudową zagrodową i jednorodzinną oraz niewielkimi płacami terenów leśnych. Istotnym elementem są także oczka wodne, rowy melioracyjne i lokalne obniżenia terenu, które urozmaicają monotonne pola uprawne.

Ustalenia planu w części zachowują dotychczasowy charakter krajobrazu poprzez utrzymanie terenów rolniczych (RN) z zakazem zabudowy oraz terenów leśnych (L). Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (1MN) i zagrodowa (1RZM) została ograniczona do obszarów, w których funkcje te już występują, co przeciwdziała rozpraszaniu zabudowy i niekontrolowanej urbanizacji terenów otwartych. Wprowadzone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, takie jak maksymalna wysokość obiektów, geometria dachów czy wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, sprzyjają zachowaniu ładu przestrzennego i spójności kompozycyjnej.

Nowym elementem w krajobrazie będą instalacje fotowoltaiczne na terenach PEF. Panele jako niskie konstrukcje o jednolitej, ciemnej powierzchni, wprowadzą do przestrzeni rolniczej element techniczny o charakterze antropogenicznym. Ich oddziaływanie wizualne będzie jednak ograniczone wysokością konstrukcji oraz wprowadzeniem zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów PEF w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i zagrodowej (RZM). Zieleń izolacyjna stanowić będzie strefę buforową pomiędzy terenami inwestycyjnymi a terenami zamieszkałymi, ograniczając ekspozycję instalacji w krajobrazie oraz łagodząc ich odbiór wizualny z poziomu obserwatora. Warto zauważyć, że instalacje fotowoltaiczne są coraz powszechniejszym elementem występującym w krajobrazie wiejskim. Ponadto w sąsiedztwie obszaru występują już elementy, które mogą wpływać na jego degradację np. napowietrzne linie elektroenergetyczne. Nie przewiduje się, aby realizacja instalacji fotowoltaicznych w znaczny sposób obniżyła walory estetyczne obszaru. Największe oddziaływanie będzie zachodzić w przypadku, gdy obserwator znajdzie się w sytuacji, kiedy farma będzie stanowić dla niego przedpole ekspozycji. W takich przypadkach odbiór krajobrazu bywa subiektywny. Choć zmiany wynikające z realizacji planu przyczynią się do przekształcenia krajobrazu i wprowadzenia zabudowy i obiektów odbiegającej od typowo wiejskiego pejzażu, nie będą one postrzegane jako degradujące.

Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe i dobra materialne

Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome. Obszar znajduje się w granicach stref ochrony konserwatorskiej „B” oraz strefy ochrony archeologicznej „W”. W projekcie planu uwzględniono odpowiednie ustalenia dotyczące tych stref, wskazując obowiązek postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła negatywnie oddziaływać na dziedzictwo kulturowe.

Realizacja dopuszczonych w projekcie planu inwestycji przyczyni się do wzrostu dóbr materialnych w tym obszarze. Ewentualne niekorzystne oddziaływania mogą wystąpić na etapie realizacji projektowanych inwestycji. Będą to jednak oddziaływania krótkotrwałe. Nie przewiduje się zatem negatywnego wpływu na dobra materialne

Ochrona zdrowia i życia ludzi w kontekście istniejących oraz planowanych do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym analiza możliwych konfliktów społecznych

W odniesieniu do zdrowia i życia ludzi należy podkreślić, że:

- plan wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- w przypadku klasyfikacji inwestycji jako mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, należy stosować wymogi przepisów odrębnych;
- dla terenów PEF wyznaczono strefy ochronne związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu dla poszczególnych terenów według ich przeznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono, że działalność produkcyjna musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, co dotyczy również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów;
- ustalone przeznaczenie terenów nie powinno skutkować zagrożeniem konfliktami społecznymi (które często wybuchają w obawie o zdrowie ludności), choć nie można ich całkowicie wykluczyć. Potencjalne wątpliwości mogą dotyczyć przede wszystkim lokalizacji elektrowni słonecznych. Należy jednak podkreślić, że tereny o najwyższej przydatności rolniczej zostały utrzymane w użytkowaniu rolniczym, a lokalizacja instalacji fotowoltaicznych została zaplanowana z zachowaniem odpowiedniego oddalenia od zabudowy mieszkaniowej. Instalacje fotowoltaiczne w fazie eksploatacji nie stanowią źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza ani ponadnormatywnego hałasu. Emisja pól elektromagnetycznych związana z infrastrukturą elektroenergetyczną podlega rygorystycznym normom określonym w przepisach odrębnych i musi mieścić się w dopuszczalnych poziomach. Funkcjonowanie elektrowni słonecznych wpisuje się w kierunku transformacji energetycznej i może przyczyniać się do ograniczenia emisji ze źródeł konwencjonalnych w skali ponadlokalnej. Plan wprowadza mechanizmy ograniczające potencjalne uciążliwości, w tym zasadę niewykraczania oddziaływań poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny czy obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Przyjęte rozwiązania planistyczne, uwzględniające ochronę środowiska i zdrowia ludzi, ograniczają ryzyko wystąpienia konfliktów społecznych do poziomu niskiego.

10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie i znacząco oddziaływać na środowisko reguluje Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Na analizowanym obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W projekcie planu zaznaczono, iż w przypadku klasyfikacji inwestycji jako mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, należy stosować przepisy odrębne.

Oznacza to, że dla tego rodzaju inwestycji przeprowadzona zostanie procedura oceny oddziaływania na środowisko, umożliwiającą szczegółową analizę konkretnego zamierzenia oraz określenie warunków jego realizacji w sposób minimalizujący wpływ na środowisko. W przypadku elektrowni słonecznych jako główne oddziaływania można wskazać zmiany w krajobrazie, zajęcie terenów otwartych i rozwijającej się tam roślinności oraz wyłączenie gruntów z użytkowania rolniczego. Może to skutkować lokalną zmianą warunków bytowania fauny związanej z agrocenozami. Należy jednak podkreślić, że występujące tu gatunki mają charakter pospolity i wykazują zdolność adaptacji do przekształconego krajobrazu rolniczego, w związku z czym oddziaływania te nie będą miały charakteru znaczącego. Możliwe jest czasowe przemieszczenie się części osobników na tereny sąsiednie. Funkcjonowanie ww. obiektów może również powodować oddziaływanie na środowisko w zakresie akustycznym, jednak nie będą to znaczne uciążliwości i zamkną się w granicach terenu, do którego inwestor posiada pozwolenie. Na pozostałym obszarze ryzyko zaistnienia znaczących oddziaływań wiązać może się z realizacją nowej zabudowy oraz infrastruktury technicznej, co do których nie przewiduje się, aby mogły to być inwestycje wpływające znacząco negatywnie na środowisko analizowanego obszaru. Nie przewiduje się zatem, aby w wyniku realizacji projektu planu mogły powstać inwestycje wpływające znacząco negatywnie na środowisko analizowanego obszaru, jak i całej wsi, a także sąsiednich terenów oraz obszarów chronionych.

11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIENIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Ustalenia planu obejmują szeroki wachlarz narzędzi, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń opisywanego dokumentu, mając na celu ochronę wartości ekologicznych. Większość obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko istnieje (i są zachowywane lub rozbudowywane) i można jedynie wprowadzić ustalenia mające na celu ograniczenie dalszego negatywnego oddziaływania.

Skuteczność zapisów w ograniczaniu presji na środowisko będzie można określić dopiero po analizie przyszłych danych monitoringowych, które określą przemiany jakie zajądą w środowisku obszaru po realizacji planu. Niestety proces ten może być długotrwały, a ocena skutków realizacji projektowanego dokumentu obciążona niedoskonałościami, wynikającymi np.: z niepełnego zakresu realizacji lub zmian, jakie zostaną wprowadzone przez dokumenty wyższej rangi.

Biorąc pod uwagę rodzaj funkcji wprowadzonej przez plan, jak również skalę jej oddziaływania oraz charakter otoczenia planu nie zachodzi potrzeba wprowadzania, innych niż zastosowane w planie, rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a szczególnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000.

12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Określanie przyszłych oddziaływań na środowisko na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego posiada liczne metodyki, które dobierane są indywidualnie do prognozy w zależności od charakteru funkcji i wielkości obszaru objętego planem. Prognozowanie powinno uwzględniać heterogeniczność i nieliniowość zjawisk i uwarunkowań środowiskowych obszaru opracowania, zarówno w sferze biotycznej, jak i abiotycznej oraz możliwości legislacyjno-prawne ustanawiania przyszłego przeznaczenia i warunków zainwestowania terenów.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wytypowano następujące metody ocen oddziaływania na środowisko, które zostały wykorzystywane w Prognozie i pomogły w określeniu przyszłych oddziaływań na środowisko:

1. Prognozowanie przez analogię: polega na bazowaniu na wynikach obserwacji i pomiarów dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach.
2. Prognozowanie eksperckie: oparte na bazie wiedzy, doświadczenia i intuicji eksperta, metoda ta z uwagi na wysoką skuteczność jest najczęściej stosowaną metodą w o.o.s. Bardzo często jest ona łączona z metodą prognozowania przez analogię. W prognozowaniu eksperckim wykorzystuje się informacje ze źródeł istniejących oraz dane zebrane poprzez monitoring lub pomiary i wizje terenowe.

W opracowaniu Prognozy zastosowano podejście metodyczne polegające na ilościowym i jakościowym scharakteryzowaniu zagrożeń i presji, jakie przyszłe inwestycje zrealizowane na podstawie zapisów planu, będą wywierać na środowisko. Dzięki takiemu podejściu każdą z przyszłych inwestycji można potraktować jako potencjalne źródło presji, stresora, które w zależności od charakteru oddziaływać będzie w rozmaity sposób na poszczególne komponenty środowiska. Najpierw przeanalizowano sieć powiązań pomiędzy komponentami środowiska a źródłami presji. Dzięki temu, w drugim etapie, stało się możliwe określenie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych i skumulowanych na poszczególne komponenty środowiska. Takie postępowanie zapobiega pominięciu któregośkolwiek komponentu w ocenie oddziaływania na środowisko obszaru opracowania.

13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan jest dokumentem wskazującym kierunki gospodarowania przestrzenią oraz zasady rozwoju i ochrony w oparciu o zaistniałe potrzeby i w korelacji z istniejącymi uwarunkowaniami. W wielu przypadkach rzeczywista ocena oddziaływania na środowisko będzie możliwa dopiero na etapie decyzji administracyjnych zezwalających na budowę inwestycji dopuszczalnych w planie i późniejszym planem inwestycji.

Jeśli chodzi o postanowienia planu schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć przestrzennych, co w dużej mierze wykonano w opracowaniu ekofizjograficznym:

1. które tereny przeznaczyć pod zabudowę, a które tereny pozostawić jako otwarte,
2. sprawdzić strukturę przyrodniczą terenów przeznaczonych pod zabudowę,
3. określić dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu.

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwoliły na symulację skutków realizacji ustaleń na środowisko pod kątem dynamiki zmian powierzchni otwartych, integralności terenów otwartych, a także w relacjach z otoczeniem zewnętrznym.

14. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Na obszarze nie występują tereny chronione na podstawie dyrektyw unijnych. Projekt planu nie wprowadza takiego przeznaczenia, które wpłynęłoby negatywnie na funkcjonowanie i integralność obszarów Natura 2000.

15. ANALIZA WARIANTOWA

Analizę wariantową przeprowadza się w oparciu o zasadę prewencji i przezorności, która zawiera racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie braku rozwiązań.

W przypadku omawianego planu można wskazać dwa warianty działania:

1. zachowanie obszaru w obecnym stanie, dalsze funkcjonowanie terenów z zachowaniem aktualnych trendów środowiskowych i możliwość gospodarowania terenami w oparciu o obecnie obowiązujący plan miejscowy;
2. realizacja analizowanego projektu miejscowego planu, a tym samym możliwość realizacji urządzeń fotowoltaicznych, adekwatnie do zgłaszanych potrzeb, przy jednoczesnym dążeniu do ochrony najcenniejszych gruntów rolnych i leśnych przed zmianą użytkowania.

Realizacja ustaleń planu będzie wiązać się z częściowym zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenów przeznaczonych pod inwestycje. Jednocześnie plan określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% dla terenu 1MN, 30% dla terenu 1RZM oraz 30% dla terenów PEF, co istotnie ogranicza presję na środowisko i pozwala zachować funkcje retencyjne oraz przyrodnicze gleby. Utrzymano również tereny leśne oraz część gruntów rolnych w dotychczasowym użytkowaniu, a także zachowano oczka wodne i system melioracyjny pełniący funkcje retencyjne i siedliskowe. Dla planowanych obiektów mogących wpływać na środowisko ustalono przepisy, mające przyczynić się do ograniczenia generowanych uciążliwości. Przewidziany zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko uniemożliwia realizację inwestycji godzących w środowisko.

W przypadku odrzucenia projektowanego dokumentu przedmiotowe tereny pozostałyby nienaruszone i funkcjonowałyby dalej w całości w obecnym stanie. Nie przyczyniłoby się to do powstania nowych zagrożeń czy przekształceń środowiska, jednak pod względem prawnym utrudniłoby to dalszy rozwój obszaru. Realizacja planu umożliwia lokalizację źródeł odnawialnej energii, z zachowaniem zasad ochrony środowiska oraz interesu publicznego. Stan środowiska obszaru nie wskazuje na to, aby istniały przeciwwskazania ekologiczne do lokalizacji na danych terenach instalacji fotowoltaicznych. Przy zachowaniu obowiązujących norm prawnych oraz zastosowaniu środków minimalizujących oddziaływanie, realizacja ustaleń planu nie powinna powodować znacząco negatywnego wpływu na środowisko.

Zaproponowane w projekcie miejscowego planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Planowane przeznaczenie nie odbiega też od wskazań dla stref osadniczo-rolniczej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno. W związku z tym ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy.

16. WNIOSKI

Opisywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Skoraczewo, gmina Sośno., zawiera szereg działań:

1. łagodzących:
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
 - działalność produkcyjna musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, co dotyczy również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów;
 - uciążliwość prowadzonej działalności nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym szczególnie na grunt, powietrze, wody podziemne i powierzchniowe;
 - wyznaczenie strefy ochronnej dla terenów PEF;

2. kompensujących:

- wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%-50% w zależności od przeznaczenia terenu;
- pozostawienie części obszaru w rolniczym użytkowaniu bez możliwości lokalizacji zabudowy;
- wyznaczenie terenu lasu oraz wód powierzchniowych śródlądowych;
- obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej;
- dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zabezpieczania budynków przez hałasem i drganiami;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Warto zaznaczyć, że prognoza oddziaływania na środowisko nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie realizacja ustaleń planu może mieć na poszczególne elementy środowiska. Po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiska obszaru planu, w nawiązaniu do jego otoczenia, można stwierdzić, że projektowany dokument wprowadza właściwe funkcje, zgodne z uwarunkowaniami, które nie będą skutkowały ponadnormatywnymi presjami na środowisko, i które mają odpowiednie tryby postępowania w przypadku naruszeń prawa. Wskazane jest, aby w ostatecznej wersji uchwały podtrzymać przyjęte rozwiązania, mając na uwadze ochronę środowiska.

17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu jest dokumentem sporządzanym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Prognoza ocenia rozwiązania zawarte w projekcie planu pod kątem potrzeby ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Do oceny rozwiązań zastosowano metodę analogii - stosowaną w ocenach oddziaływania na środowisko przy braku parametrów do obliczeń.

Projekt planu przewiduje możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych na terenach rolnych oraz utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w granicach już istniejących obszarów. Część terenu pozostaje w użytkowaniu rolniczym z zakazem zabudowy oraz w użytkowaniu leśnym. Zachowano również istniejące oczka wodne, rowy melioracyjne i towarzyszącą im roślinność, które pełnią funkcje retencyjne i siedliskowe.

W związku z realizacją ustaleń planu może nastąpić niewielki wzrost natężenia ruchu lokalnego, jednak nie prognozuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ani pogorszenia warunków aerosanitarnych. Instalacje fotowoltaiczne w fazie eksploatacji nie emitują zanieczyszczeń do powietrza ani ponadnormatywnego hałasu, a ich funkcjonowanie przyczynia się do ograniczenia zapotrzebowania na energię ze źródeł konwencjonalnych, co sprzyja redukcji emisji gazów cieplarnianych.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej plan przewiduje docelowe odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz określa zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Przyjęte rozwiązania ograniczają ryzyko negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe oraz sprzyjają zachowaniu lokalnej retencji.

Dla terenów PEF wyznaczono strefę ochronną, w granicach której będą obowiązywały ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W ten sposób funkcjonowanie ww. urządzeń nie wpłynie negatywnie na zdrowie i życie ludzi, a także środowisko.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie. W typowo wiejskim pejzażu pojawiają się nowe elementy antropogeniczne mające charakter industrialny – instalacje fotowoltaiczne. W dokumencie ustalono jednak nieprzekraczalne linie zabudowy, a także minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych oraz inne parametry mające na celu spójny rozwój terenu. W związku z tym wygląd obszaru ulegnie zmianie, jednak należy mieć na uwadze, że instalacje fotowoltaiczne są coraz powszechniejszym elementem występującym w krajobrazie wiejskim. Dodatkowo zachowane zostaną tereny leśne oraz wody powierzchniowe, które stanowią o bioróżnorodności danego obszaru. Zadbano również o odpowiednie ustalenia w zakresie stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Na obszarze opracowania nie występują tereny chronione ani cenne siedliska przyrodnicze. Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na efektywne wykorzystanie przestrzeni, są zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu oraz są prawidłowe z punktu widzenia potrzeb środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju.

Plan obejmuje generalnie tereny otwarte, rolnicze z zabudowaniami oraz udziałem terenów leśnych, a jego zapisy zmierzają do wprowadzenia nowych obiektów oraz funkcjonowania obszaru w ramach jednolitych zasad, zgodnych z wymogami ładu przestrzennego. Nowe inwestycje, dzięki przyjętym rozwiązaniom, nie powinny znacząco wpłynąć na warunki ekologiczne okolicy, co ma znaczenie w kontekście położenia obszaru w zasięgu terenów rolnych, położonych na szlaku migracji między kompleksami leśnymi oraz wodami powierzchniowymi.

Reasumując, nie prognozuje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku wykonania ustaleń projektu uchwały. W projekcie planu zastosowano narzędzia ograniczające wpływ na środowisko adekwatnie do możliwości tego typu dokumentu.

18. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko

19. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- bdl.lasy.gov.pl;
- geoportal.gov.pl;
- geoserwis.gdos.gov.pl;
- Informacja dotycząca zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej województwa kujawsko-pomorskiego;
- materiały Państwowego Instytutu Geologicznego i Państwowej Służby Hydrogeologicznej;
- materiały Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej;
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Skoraczewo, gmina Sośno, GEOECOM, luty 2026;
- Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., Dobrowolski R., Grzegorzczak I., Jodłowski M., Kistowski M., Kot R., Krąż P., Lechnio J., Macias A., Majchrowska A., Malinowska E., Migoń P., Myga-Piątek U., Nita J., Papińska E., Rodzik J., Strzyż M., Terpiłowski S., Ziaja W., 2018. Physico-geographical mesoregions of Poland - verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. Geographia Polonica, vol. 91, no. 2;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno;
- Uchwała nr XIX/122/2025 Rady Gminy Sośno z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Mierucin oraz części terenów w obrębie Skoraczewo, Wąwelno, Jaszkowo, gmina Sośno;
- Uchwała nr LIX/804/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja;
- Uchwała nr V/27/2024 Rady Gminy Sośno z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Skoraczewo, gmina Sośno;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, kwiecień 2025, Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2024;
- voxly.pl.

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko