MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZEŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO SKORACZEWO, GMINA SOŚNO.

UKŁAD ODNIESIENIA PRZESTRZENNEGO:
UKL. 2000, PAS 6
POCHODZENIE MAPY: STAROSTA SĘPOLEŃSKI
LICENCJA NR GN.6642.102.2025_0413_P
Z DNIA 31.01.2025 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY SOŚNO
Z DNIA .....

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY :
WÓJT GMINY SOŚNO

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 6.00 WYMIAROWANIE

SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- PEF TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- L TEREN LASU
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZIELEŃ IZOLACYJNA

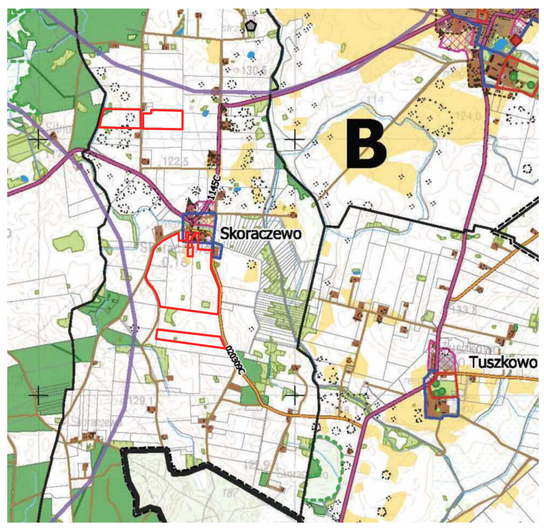
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

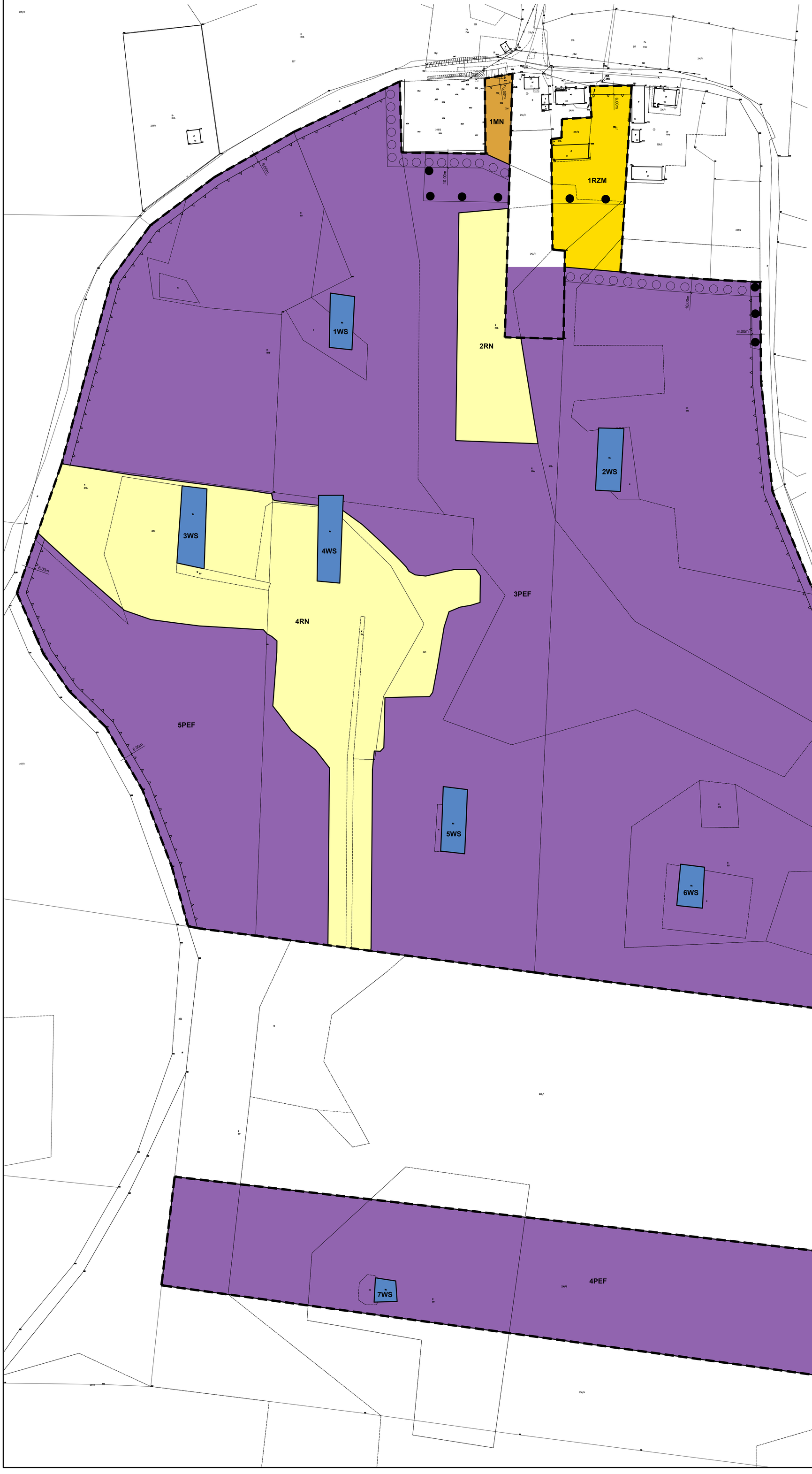
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOŚNO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR XXXI/196/2021 RADY GMINY SOŚNO Z DNIA 30 CZERWCA 2021 R.

1:25 000

GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM





TERENY O ISTNIEJĄCEJ WIODĄCEJ FUNKCJI

- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- tereny o najlepszej przydatności dla rolnictwa
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności
- obszar zdegradowany
- obszar rewitalizacji
- złoże kopaliny pospolitej
- teren i obszar górniczy "Rogalin I"

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"
- granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"
- granica strefy ochrony archeologicznej "W"
- czynne cmentarze

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Krajeński Park Krajobrazowy
- Obszar Chronionego Krajobrazu Ozów Wielowickich
- Rezerwat przyrody "Wąwelno"
- użytki ekologiczne
- pomniki przyrody

TERENY, NA KTÓRYCH NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI

- granica stref funkcjonalno-przestrzennych

A - wielofunkcyjna
B - osadniczo-rolnicza
C - leśna

- potencjalne wielofunkcyjne tereny rozwojowe, objęte zamiarem sporządzenia mpzp, z uwzględnieniem możliwości ograniczeń dla funkcji mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi

TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji:

- mieszkaniowej
- usługowej
- rolniczej
- zieleni
- wód powierzchniowych
- komunikacyjnej
- infrastrukturalnej
- energetycznej
- potencjalna lokalizacja elektrowni wiatrowej z maksymalną możliwą wysokością ustaloną w mpzp
- odległość od potencjalnej elektrowni wiatrowej równa dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej ustalonej w mpzp, w której obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej lub o funkcji mieszanej

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- droga krajowa
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi nieewidencjonowane publiczne, prywatne i zakładowe
- ilinie elektroenergetyczne wysokich napięć
- obszar aglomeracji KPOŚK
- składowisko odpadów
- oczyszczalnia ścieków
- ujęcia wód podziemnych

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy Sośno - stanowi granicę obszaru objętego Studium
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice gmin sąsiednich

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

SOŚNO - siedziba gminy - ośrodek główny
Tonin - miejscowości wiejskie - ośrodki uzupełniające

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- grunty rolne klasy III
- tereny lasów
- tereny łąk trwałych, pastwisk i nieużytków
- rowy melioracyjne okresowe
- cieki wodne
- wody powierzchniowe