



RI.6730.7.2026

OBWIESZCZENIE
Wójta Gminy Sośno

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 53 ust.1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538)

zawiadamiam strony postępowania mające prawo rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 33/16 obręb Roztoki, gmina Sośno o braku możliwości załatwienia opisaney sprawy w ustawowym 60-dniowym terminie.

Ze względu na dużą liczbę prowadzonych postępowań oraz niewystarczającą obsadę kadrową urbanistów realizujących zadania merytoryczne, w tym związane z przygotowaniem projektów decyzji o warunkach zabudowy, zakończenie niniejszego postępowania w ustawowym terminie nie było możliwe. Organ podejmuje wszelkie działania zmierzające do sprawnego i terminowego rozpatrywania spraw, jednak aktualne obciążenie pracą urbanistów uniemożliwia zakończenie procedury w terminie określonym w przepisach.

Nowy termin załatwienia sprawy wyznacza się na dzień 31 grudnia 2026 r. Po jego upływie stronie przysługuje prawo wniesienia ponaglenia na podstawie art. 37 Kpa.

W związku z powyższym informuję, że strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia w Urzędzie Gminy Sośno przy ul. Nowej 1, 89-412 Sośno, pok. nr 12, w godzinach pracy Urzędu tj. 7.15 – 15.15 (tel. 52 389 01 12).

Nadmieniam, iż zgodnie z art. 49 Kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130), przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kpa.

W związku z powyższym organ czuje się uprawniony do zawiadomienia stron o kolejnych etapach postępowania w drodze obwieszczenia i tym samym działając zgodnie z art. 49 Kpa organ będzie dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach w formie obwieszczenia w odniesieniu do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Nadmieniam, że pozostałe strony postępowania powiadamiane będą z zachowaniem art. 9 Kpa w formie pisemnej jak dotychczas.

Piotr Dobrzański
Wójt Gminy Sośno
(podpisano elektronicznie)