

**Projekt**

z dnia 9 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXVI/...../2026  
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 22 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Wąwelnie stanowiącej własność  
Gminy Sośno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Sośno wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w **Wąwelnie** stanowiącej własność Gminy Sośno, oznaczonej jako działka Nr **100/5** o powierzchni **0,1195** ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi Księgę Wieczystą Nr BY2T/00014131/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Sośno

**Ryszard Badziński**

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Wąwelno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 100/5 o powierzchni 0,1195 ha, stanowiącej własność Gminy Sośno.

Nieruchomość ta wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Analiza potrzeb Gminy Sośno w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym wykazała brak przesłanek uzasadniających dalsze pozostawianie przedmiotowej nieruchomości w zasobie gminnym.

Jednym z podstawowych obowiązków jednostki samorządu terytorialnego jest racjonalne i efektywne gospodarowanie posiadanym majątkiem. W przypadku nieruchomości, które nie są niezbędne do wykonywania zadań publicznych, zasadne jest podejmowanie działań zmierzających do ich zbycia. Pozwala to ograniczyć koszty związane z utrzymaniem nieruchomości, zabezpieczeniem jej stanu technicznego oraz bieżącym administrowaniem, a jednocześnie umożliwia pozyskanie środków finansowych do budżetu gminy.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przyczyni się do bardziej efektywnego wykorzystania jej potencjału przez przyszłego właściciela, który będzie mógł zagospodarować ją zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przeznaczeniem terenu. Jednocześnie transakcja wpłynie korzystnie na dochody budżetu Gminy Sośno, a uzyskane środki finansowe będą mogły zostać przeznaczone na realizację zadań własnych gminy, w szczególności inwestycji służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców.

Mając na uwadze racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym, brak wykorzystania nieruchomości na potrzeby realizacji zadań własnych gminy oraz możliwość uzyskania dochodów do budżetu Gminy Sośno, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za w pełni zasadne.