



PROTOKÓŁ

z punktu konsultacyjnego w ramach prowadzonych konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego gminy Sośno.

Protokół sporządzony w dniu 01 lipca 2026 r. przez pracownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sośno – Kamilę Frydrychowicz.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) - w ramach prowadzonych konsultacji do projektu do projektu planu ogólnego gminy Sośno zorganizowano punkt konsultacyjny.

Działalność punktu planowana była w godzinach od 15.30 do 16:30, jednak ze względu na duże zainteresowanie konsultacje zakończono około godziny 18:00. Obsłużono wszystkich zainteresowanych.

W trakcie dyżuru z indywidualnych konsultacji skorzystało 8 osób (zgodnie z listą obecności). Na pytania zainteresowanych odpowiadała projektant mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska – urbanista.

Punkt konsultacyjny prowadzony były w formule indywidualnej konsultacji - rozmowy, w trakcie której zainteresowani mogli zadawać pytania dotyczące przedmiotu konsultacji, w szczególności wybranych nieruchomości na terenie gminy Sośno.

Przygotowano dedykowane stanowisko komputerowe gdzie na bieżąco wyszukiwano w projekcie planu ogólnego działkę/teren, której dotyczyła konsultacja.

Poruszone zagadnienia:

Lp.	Położenie terenu	Problem
1.	Obręb Wielowicz Dz. ewid. nr 11/1 OZNACZENIE W POG: 53SO i 163SZ	Pytanie dotyczyło możliwości włączenia całej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (163SZ) w celu umożliwienia rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej (znajdującej się na dz. 11/1 i 11/2).
2.	Obręb Szynwałd Dz. ewid. nr 53 OZNACZENIE W POG: 9SO i 194SZ	Pytanie dotyczyło możliwości powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (194SZ) w celu umożliwienia rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej.
3.	Obręb Rogalin Dz. ewid. nr 173/4 OZNACZENIE W POG: 49SO	Obowiązuje mpzp: przeznaczenie teren rolniczy – R. Poruszono kwestię możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ).
4.	Obręb Rogalin Dz. ewid. nr 341 OZNACZENIE W POG: 53SO	Obowiązuje mpzp: przeznaczenie teren rolniczy – R. Poruszono kwestię możliwości powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (32SZ) o część działki 341 w celu umożliwienia rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej (znajdującej się na dz. 9, 343, 8).
5.	Obręb Rogalin Dz. ewid. nr 63/1 OZNACZENIE W POG: 53SO	Obowiązuje mpzp: przeznaczenie teren rolniczy – R. Część działki stanowią grunty orne RIIIb podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Poruszono kwestię możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (strefy



		wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ).
6.	Obręb Płusków Dz. ewid. nr 28 OZNACZENIE W POG: 7SO	Brak mpzp. Część działki stanowią grunty orne RIIIb podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Poruszono kwestię możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ).
7.	Obręb Sośno Dz. ewid. nr 273/1 OZNACZENIE W POG: 49SO	Obowiązuje mpzp: przeznaczenie teren rolniczy – R. Część działki stanowią grunty orne RIIIb podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Pytanie dotyczyło możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ).
8.	Obręb Sośno Dz. ewid. nr 341/1 OZNACZENIE W POG: 362SZ i 49SO	Obowiązuje mpzp: przeznaczenie teren rolniczy – R, lasy L oraz teren zabudowy zagrodowej – RM. Pytanie dotyczyło możliwości włączenia całej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ lub wprowadzenia strefy produkcji rolniczej SR w celu umożliwienia rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej.
9.	Obręb Sośno Dz. ewid. nr 323/3 OZNACZENIE W POG: 49SO	Obowiązuje mpzp: przeznaczenie teren rolniczy – R. Część działki stanowią grunty orne RIIIb podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Pytanie dotyczyło możliwości wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ.
10.	Obręb Sośno Dz. ewid. nr 24/1 OZNACZENIE W POG: 49SO	Obowiązuje mpzp: przeznaczenie teren rolniczy – R. Pytanie dotyczyło możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ) lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ.
11.	Obręb Zielonka Dz. ewid. nr 358/1 OZNACZENIE W POG: 344SZ i 49SO	Obowiązuje mpzp: przeznaczenie teren rolniczy – R oraz zabudowa zagrodowa RM. Pytanie dotyczyło włączenia całej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (163SZ) w celu umożliwienia rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej lub wprowadzenia strefy produkcji rolniczej SR w celu umożliwienia rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej. Ponadto poruszono kwestię możliwości zmiany wyznaczonych w mpzp linii zabudowy.
12.	Obręb Zielonka Dz. ewid. nr 309/4	Obowiązuje mpzp: zabudowa zagrodowa RM oraz teren drogi wewnętrznej KDW. Pytanie dotyczyło istniejącej



	OZNACZENIE W POG: 163SJ i 49SO	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie ze stanem prawnym – ewid. gruntów i budynków i faktycznym) a nie funkcji zagrodowej ustalonej w mpzp oraz możliwości włączenia całej działki do strefy SJ (niezależnie od ustaleń mpzp). W mpzp na części działki wyznaczono drogę wewnętrzną do projektowanej elektrowni wiatrowej, na którą właściciel nie wyraża zgody.
13.	Obręb Przepałkowo Dz. ewid. nr 42 OZNACZENIE W POG: 6SO	Brak mpzp. Pytanie dotyczyło włączenia działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oraz wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) działka położona bezpośrednio przy drodze gminnej w sąsiedztwie działek zabudowanych (zagrody rolne).
14.	Obręb Przepałkowo Dz. ewid. nr 77/2 OZNACZENIE W POG: 406SZ i 6SO	Brak mpzp. Pytanie dotyczyło włączenia całej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (163SZ) w celu umożliwienia rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej lub wprowadzenia strefy produkcji rolniczej SR w celu umożliwienia rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej.
15.	Obręb Wielowiczek Dz. ewid. nr 52 OZNACZENIE W POG: 307SZ i 1SO	Obowiązuje mpzp: zabudowa zagrodowa RM, teren rolniczy – R oraz teren rolniczy ze strefą oddziaływania elektrowni wiatrowych Rz. Pytanie dotyczyło możliwości wprowadzenia na części działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ) lub powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (307SZ).
16.	Obręb Mierucin Dz. ewid. nr 191/3 OZNACZENIE W POG: 101SZ i 20SO	Obowiązuje mpzp: zabudowa zagrodowa RM, teren rolniczy – R. Pytanie dotyczyło włączenia całej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (101SZ) w celu umożliwienia rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej.
17.	Obręb Mierucin Dz. ewid. nr 125/9 OZNACZENIE W POG: 20SO	Obowiązuje mpzp: teren rolniczy – R. Pytanie dotyczyło możliwości rozpoczęcia działalności związanej z eksploatacją kruszywa.

Wszystkim zainteresowanym udzielono odpowiedzi, wskazując jednocześnie, że sporządzając plan ogólny gmina zobligowana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz właściwymi rozporządzeniami a także przepisami odrębnymi w tym w szczególności ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nie wszystkie więc zgłaszane



problemy będą możliwe do rozwiązania. W niektórych przypadkach konieczna będzie zmiana planu miejscowego. Każdemu wskazano w jakiej formie może złożyć uwagę do planu, ze wskazaniem właściwego formularza do aktu planowania przestrzennego.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Konsultacje społeczne prowadzone były z zapewnieniem dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów odrębnych, w trybie stacjonarnym bez użycia pomocy środków porozumiewania się na odległość.

Sośno, dnia 01 lipca 2026 r.

Komila Frydrychowicz

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Piotr Dobrzański
WÓJT
Piotr Dobrzański
.....
(podpis Wójta)