

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Sośno
w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi - numer wpływu pisma	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	22.06.2026	RPW/3138/2026 Za pośrednictwem platformy VOXLY Osoba fizyczna	SĄSIEDZTWO dz. nr ewid. 146/2 041303_2.0017.146/2 obręb Wąwelno (wniosek dotyczy działek: 146/1, 145, 149/1, 148/1)	TAK	Wyznaczono strefę otwartą SO – bez profilu dodatkowego teren elektrowni wiatrowej.
2.	23.06.2026	RPW/3175/2026 Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 041303_2.0001.32 Obręb Dębiny	TAK	Zmieniono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ (zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków).
3.	24.06.2026	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 309/4 041303_2.0012.309/4 Obręb Sośno	TAK	Rozszerzono dla całej działki strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ (zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków).
4.	24.06.2026	RPW/3194/2026 Osoba prawna	wszystkie działki ewidencyjne objęte projektem planu ogólnego gminy	NIE	Zakres planu ogólnego określa art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie ogólnym określa się obligatoryjnie – strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, które obejmują: maksymalną wysokość zabudowy, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Ustawa określa również fakultatywne ustalenia planu. Mogą one obejmować gminne standardy dostępności do infrastruktury społecznej, obszary zabudowy śródmiejskiej (dot. miast) oraz obszary uzupełnienia zabudowy. Obszary uzupełniania zabudowy (OUZ) wyznaczają tereny, na których można wydać decyzje o warunkach zabudowy. Sposób wyznaczania OUZ w planie ogólnym gminy nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w

					planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729). Wobec powyższego nie ma możliwości wprowadzenia ustaleń wyjaśniających dla maksymalnej wysokości zabudowy, że „nie ma zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego”.
5.	24.06.2026	RPW/3197/2026 Osoba prawna	wszystkie działki ewidencyjne objęte projektem planu ogólnego gminy	NIE	j.w.
6.	24.06.2026	RPW/3199/2026 Osoba prawna	wszystkie działki ewidencyjne objęte projektem planu ogólnego gminy	NIE	j.w.
7.	24.06.2026	RPW/3200/2026 Osoba prawna	wszystkie działki ewidencyjne objęte projektem planu ogólnego gminy	NIE	j.w.
8.	24.06.2026	RPW/3198/2026 Osoba prawna	wszystkie działki ewidencyjne objęte projektem planu ogólnego gminy	NIE	j.w.
9.	24.06.2026	RPW/3195/2026 Osoba prawna	wszystkie działki ewidencyjne objęte projektem planu ogólnego gminy	NIE	j.w.
10.	29.06.2026	Za pośrednictwem platformy VOXLY Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 48/4 041303_2.0003.48/4 Obręb Jaskowo	TAK	Rozszerzono dla całej działki strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ.
11.	01.07.2026	Za pośrednictwem platformy VOXLY Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 358/1 041303_2.0012.358/1 Obręb Sośno	-----	UWAGA WYCOFANA (zastąpiono uwagę nr 12)
12.	02.07.2026	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 358/1 041303_2.0012.358/1 Obręb Sośno	TAK	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ oraz wprowadzono strefę produkcji rolniczej SR (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym).
13.	02.07.2026	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 22/2 041303_2.0009.22/2 Obręb Rogalin	NIE	Brak zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obowiązuje mpzp – przeznaczenie RM – teren zabudowy zagrodowej.
14.	02.07.2026	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 341, 343, 9 041303_2.0009.341 041303_2.0009.343 041303_2.0009.9 Obręb Rogalin	TAK	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym).
15.	03.07.2026	Osoba prawna	Dz. nr ewid. 251/5, 251/6 i 251/7 041303_2.0012.251/5 041303_2.0012.251/6 041303_2.0012.251/7 Obręb Sośno	NIE	Obowiązujący mpzp.
16.	09.07.2026	Za pośrednictwem platformy VOXLY Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 24/1 041303_2.0012.24/1 Obręb Sośno	TAK	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ.
17.	09.07.2026	Za pośrednictwem platformy VOXLY Osoba fizyczna	041303_2.0012.341/1 041303_2.0012.340/2 041303_2.0012.103 041303_2.0012.476/1 041303_2.0012.99/1 Obręb Sośno 041303_2.0001.120/2 041303_2.0001.76 041303_2.0001.78/2 041303_2.0001.80/6 041303_2.0001.80/8	TAK w części (wyłącznie w zakresie dz. ewid. nr 341/1)	Na części działki 341/1 wprowadzono strefę produkcji rolniczej SR (jako poszerzenie istniejącej strefy SZ) w celu umożliwienia rozwoju prowadzonej działalności rolniczej. Ustalenia dla pozostałych działek – bez zmian. Obowiązują mpzp.

			041303_2.0001.84/3 041303_2.0001.85/1 041303_2.0001.86/3 041303_2.0001.87/3 Obręb Dębiny 041303_2.0008.116/3 Obręb Przepańkowo		
18.	13.07.2026	Osoba fizyczna	Działka numer 277/1 041303_2.0013.277/1 Obręb Szynwałd	NIE	Działka położna w obszarze chronionego krajobrazu Ożów Wielowickich – obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Wyznaczono strefę otwartą – SO.
19.	13.07.2026	Osoba fizyczna	Działka numer 141/1 i 140/2 041303_2.0018.141/1 041303_2.0018.140/2 Obręb Wielowicz	TAK	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym).
20.	13.07.2026	Osoba fizyczna	Działka numer 77/2 041303_2.0008.77/2 Obręb Przepańkowo	TAK	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym).
21.	13.07.2026	Osoba fizyczna	Działka numer 42 041303_2.0008.42 Obręb Przepańkowo	TAK	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).
22.	13.07.2026	Osoba fizyczna	Działka numer 156/3 i 155/1 041303_2.0018.156/3 041303_2.0018.155/1 Obręb Wielowicz	TAK	Zmieniono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie ze stanem faktycznym, ewidencją gruntów i budynków oraz dołączonym załącznikiem graficznym).
23.	13.07.2026	Osoba fizyczna	Działka numer 71/6 041303_2.0012.71/6 Obręb Sośno	TAK	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym).
24.	14.07.2026	Osoba fizyczna	Działka numer 33 i 31 041303_2.0001.31 041303_2.0001.33 Obręb Dębiny	TAK	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym).
25.	14.07.2026	Osoba fizyczna	Działka numer 309/6 041303_2.0012.309/6 Obręb Sośno m. Zielonka	TAK	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym).
26.	14.07.2026	Osoba fizyczna	Działka numer 306/2, 329/12, 329/9, 329/10, 306/4, 329/1 041303_2.0012.306/2 041303_2.0012.329/12 041303_2.0012.329/9 041303_2.0012.329/10 041303_2.0012.306/4 041303_2.0012.329/10 Obręb Sośno m. Zielonka	TAK	Rozszerzono częściowo strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym).
27.	14.07.2026	Osoba fizyczna	Działka 91, 113 i 272/1 041303_2.0018.91 041303_2.0018.113	TAK	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z

			041303_2.0018.272/1 Obręb Wielowicz		dołączonym załącznikiem graficznym).
28.	15.07.2026	Osoba fizyczna	Działka 119, 127/1 i 127/1 041303_2.0013.119 041303_2.0013.127/1 041303_2.0013.127/2 Obręb Szywnaład	TAK	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym).
29.	15.07.2026	Osoba fizyczna	Działka numer 141/2 041303_2.0012.141/2 Obręb Sośno	TAK	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym).
30.	15.07.2026	Za pośrednictwem platformy VOXLY Osoba fizyczna	Działka numer 7/6 041303_2.0018.7/6 Obręb Wielowicz	NIE	Działka o pow. ok 23 ha, w tym grunty orne podlegające ochronie. Położona w otwartych ternach rolnych i leśnych. Brak zabudowy w sąsiedztwie. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej.. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Obowiązujący mpzp – przeznaczenie R – teren rolniczy. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach cennych przyrodniczo, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji.
31.	16.07.2026	Za pośrednictwem platformy VOXLY Osoba fizyczna	Działka numer 78/3, 53 041303_2.0008.7/8 Obręb Przepałowko 041303_2.0013.53 Obręb Szywnaład	TAK	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym). Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym).
32.	16.07.2026	Za pośrednictwem platformy VOXLY Osoba fizyczna	Działka numer 11/1 041303_2.0018.11/1 Obręb Wielowicz	TAK	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ.
33.	16.07.2026	Za pośrednictwem platformy VOXLY Osoba fizyczna	Działka numer 358, 368 041303_2.0009.358 041303_2.0009.368 Obręb Rogalin	NIE	Działki o pow. ok 4,82 ha, w tym grunty orne podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Położona w otwartych ternach rolnych. Brak zabudowy w sąsiedztwie. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na

					nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Obowiązujący mpzp – przeznaczenie R – teren rolniczy. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach cennych przyrodniczo, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji.
34.	16.07.2026	Osoba fizyczna	Działka numer 52 041303_2.0019.52 Obręb Wielowiczek	TAK	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym).
35.	17.07.2026	Osoba prawna	Działka numer 11/31, 24 041303_2.0008.11/31 041303_2.0008.24 Obręb Przepałkowo	TAK	Brak konieczność wprowadzenia zmian. Wszystko uwzględniono w konsultowanym projekcie POG (Strefa gospodarcza SP + wszystkie profile dodatkowe oraz parametry).
36.	17.07.2026 (wniosek złożony drogą elektroniczną) 20.07.2026 (wpływ wniosku pocztą tradycyjną)	Osoba prawna	Działka numer 16 041303_2.0008.16 Obręb Przepałkowo	TAK	Brak konieczność wprowadzenia zmian. Wszystko uwzględniono w konsultowanym projekcie POG (Strefa gospodarcza SP + wszystkie profile dodatkowe oraz parametry).
37.	17.07.2026 (wniosek złożony drogą elektroniczną) 20.07.2026 (wpływ wniosku pocztą tradycyjną)	Osoba prawna	Działka numer 15, 159, 25 041303_2.0008.15 041303_2.0008.159 041303_2.0008.25 Obręb Przepałkowo	TAK	Brak konieczność wprowadzenia zmian. Wszystko uwzględniono w konsultowanym projekcie POG (Strefa gospodarcza SP + wszystkie profile dodatkowe oraz parametry).
38.	17.07.2026 (wniosek złożony drogą elektroniczną) 20.07.2026 (wpływ wniosku pocztą tradycyjną)	Osoba prawna	Działka numer 8, 23 041303_2.0008.8 041303_2.0008.23 Obręb Przepałkowo	TAK	Brak konieczność wprowadzenia zmian. Wszystko uwzględniono w konsultowanym projekcie POG (Strefa infrastrukturalna SI + wszystkie profile dodatkowe oraz parametry).
39.	17.07.2026 (wniosek złożony drogą elektroniczną) 20.07.2026 (wpływ wniosku pocztą tradycyjną)	Osoba prawna	Działka numer 10, 22, 9 041303_2.0008.10 041303_2.0008.22 041303_2.0008.9 Obręb Przepałkowo	TAK	Brak konieczność wprowadzenia zmian. Wszystko uwzględniono w konsultowanym projekcie POG (Strefa infrastrukturalna SI + wszystkie profile dodatkowe oraz parametry).

Załączniki: – uwagi wymienione w wykazie

WÓJT
Piotr Dobrzański
 Wójt Gminy Sośno