

Projekt

z dnia 29 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVII/...../2026
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 6 sierpnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Sośno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781) oraz uchwały Nr LXVI/448/2024 Rady Gminy Sośno z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Sośno, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny gminy Sośno, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Sośno w jej granicach administracyjnych.

3. W planie ogólnym określa się:

- 1) strefy planistyczne;
- 2) gminne standardy urbanistyczne;
- 3) obszary uzupełnienia zabudowy.

§ 2. Załącznikiem Nr 1 do uchwały, o której mowa w §1, są dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i 2 i ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Przewodniczący Rady Gminy Sośno.

Przewodniczący Rady Gminy
Sośno

Ryszard Badziński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/...../2026

Rady Gminy Sośno

z dnia 6 sierpnia 2026 r.

DANE PRZESTRZENNE AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781) sporządzono w postaci cyfrowej dane przestrzenne planu ogólnego gminy, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały.

PL-ZIPPZP-9670-041303-POG_20260806.gml

Uzasadnienie

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538 i 781), zwanej dalej „ustawą” dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwala plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy w planie ogólnym określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Ponadto w planie ogólnym można określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej, przy czym te ostatnie wyłącznie na terenach miast.

Zakres oraz treść planu ogólnego określają przepisy szczególne, w szczególności:

1) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.);

2) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729);

3) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 oraz z 2023 r. poz. 2409).

Plan ogólny gminy jest aktem planowania przestrzennego w randze prawa miejscowego i jest sporządzany w formie danych przestrzennych, będących załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

Zakres treści uzasadnienia planu ogólnego, nie podlegającego uzgodnieniom, określa art. 13h ustawy, gdzie stwierdza się, że uzasadnienie składa się z części tekstowej i części graficznej, sporządzonej w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25 000.

W części tekstowej znajduje się wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3; przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym; przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym oraz sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy.

W zakresie trybu sporządzania planu ogólnego gminy zastosowanie mają przepisy art. 13i ustawy.

Rada Gminy Sośno uchwałą Nr LXVI/448/2024 Rady Gminy Sośno z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Sośno przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego dla całej gminy w jej granicach administracyjnych.

Wójt Gminy Sośno przeprowadził procedurę sporządzenia planu ogólnego, w ramach której:

1) ogłoszono, w sposób określony w art. 8h ust. 1, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania od dnia 3 października 2024 r. do dnia 7 listopada 2024 r.;

2) zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego i zgromadzono w wyniku tych czynności stosowne wnioski instytucji;

3) sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko;

4) udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sośno projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko;

5) wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu planu ogólnego oraz uzyskano odpowiedzi na te wystąpienia;

6) udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sośno projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy;

7) ogłoszono, w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy, o rozpoczęciu konsultacji społecznych prowadzonych w dniach od 19 czerwca 2026 r. do 17 lipca 2026 r., a następnie wprowadzono zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z tych konsultacji;

8) udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sośno projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy.

Projekt planu ogólnego gminy w przedstawionym w niniejszej uchwale kształcie został przez Wójta Gminy Sośno przekazany Radzie Gminy Sośno wraz z raportem z konsultacji społecznych, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy.

Zgodnie z art. 13k ust. 1 ustawy przedmiotem oceny zgodności z prawem są uchwała w sprawie uchwalenia planu ogólnego wraz z załącznikiem oraz dokumentacja prac planistycznych.

Uchwalenie planu ogólnego gminy nie powoduje powstania bezpośrednich wydatków budżetu gminy i w tym zakresie pozostaje neutralne dla jej finansów. Wskutek uchwalenia rozpoczną się jednak wieloletnie procesy, które zmierzać będą do wzrostu nakładów budżetowych na sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, analiz, prognoz i studiów związanych z monitorowaniem przekształceń przestrzeni w gminie.