



RI.6845.76.2026

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026. poz. 662) oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026. poz. 399), a także przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021. poz. 2213) i Uchwały nr XXV/169/2026 Rady Gminy Sośno z dnia 28 maja 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w Sośnie stanowiącej własność Gminy Sośno,

Wójt Gminy Sośno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości

1. Oznaczenie nieruchomości

Działka nr 231/26, powierzchnia 0,0987 ha, księga wieczysta nr BY2T/00028389/3 (w dziale III księgi wieczystej bez ujawnionych praw, roszczeń i ograniczeń).

2. Opis i przeznaczenie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie Sosno i Wielowicz, gmina Sośno, przyjętym uchwałą nr XLV/302/2022 Rady Gminy Sośno z dnia 15 lipca 2022 r., nieruchomość oznaczona jest symbolem 41 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp do infrastruktury technicznej możliwy jest na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna.

Uzbrojenie działki w przyłącza do wyżej wymienionych sieci infrastruktury technicznej oraz wykonanie ewentualnych niezbędnych sieciowych elementów dystrybucyjnych, przyszyły nabywca nieruchomości realizuje we własnym zakresie i na własny koszt, po uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.

Przedmiotowa nieruchomość charakteryzuje się korzystnym położeniem w bezpośrednim sąsiedztwie publicznej drogi o nawierzchni utwardzonej.

W najbliższym otoczeniu działki dominuje istniejąca oraz nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także obiekty o charakterze usługowym, co zapewnia przyszłemu nabywcy dogodne warunki zagospodarowania oraz dostęp do podstawowych funkcji społeczno-gospodarczych.

3. Cena wywoławcza

76 000,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny 23% podatek VAT,

4. Wadium

Wadium wynosi 7 600,00 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset złotych 00/100) . Należy je wpłacić na konto Gminy Sośno nr: 10 8162 0003 0000 0329 2000 0110 z dopiskiem: „Wadium – działka nr 231/26 w Sośnie”. Wadium musi zostać uznane na rachunku Gminy najpóźniej w terminie 13.11.2026r.

5. Termin i miejsce

Data przetargu: 19.11.2026r.

Godzina: 10:00

Miejsce: sala narad w Urzędzie Gminy Sośno, ul. Nowa 1, 89 – 412 Sośno

5. Postąpienie

Minimalne postąpienie wynosi 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Warunki i termin zapłaty ceny nieruchomości

- a) Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w wyniku przetargu zostanie powiększona o 23% podatku VAT.
- b) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- c) Pozostałą część ceny nabycia, po uwzględnieniu wpłaconego wadium, nabywca zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Gminy Sośno nr 91 8162 0003 0000 0329 2000 0010 najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie wskazanym przez Gminę.
- d) Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy.
- e) Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz inne koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca, na zasadach określonych w przepisach prawa.

7. Uczestnicy

Uczestnik okazuje dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium. W przypadku działania przez pełnomocnika należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwo. Osoby prawne i jednostki organizacyjne przedstawiają dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji.

8. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy

Stosownie do art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator

przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Zwrot wadium

Wadium uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone na zasadach określonych w przepisach. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

10. Informacje

Urząd Gminy Sośno, ul. Nowa 1, 89-412 Sosno, pok. 19, tel. 52 389 01 19.



WOJT
Piotr Dobrzański