Sośno, 2026-11-24.

RI.6730.7.2026

OBWIESZCZENIE
Wójta Gminy Sośno

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 53 ust.1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 781, poz. 864 i poz. 91)

zawiadamiam strony postępowania mające prawo rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 33/16, 33/11 i 33/4 obręb Roztoki, gmina Sośno o możliwości zapoznania się z zebranym materiałem dowodowym

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej **na zmianie sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię wraz z budową komina na działce o nr ewid. 33/15, obręb ewidencyjny Roztoki, gm. Sośno,** prowadzonej na wniosek z dnia 18 lutego 2026 r. **Pani Katarzyny Kryza, zam.: Roztoki 6/1, 89-412 Sośno.**

Jednocześnie informuję o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranego materiału dowodowego w przedmiotowym postępowaniu, w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Po tym terminie zostanie wydana merytoryczna decyzja w przedmiotowej sprawie. Z materiałami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Sośno w pok. nr 12, lub pod nr telefonu: (052) 389 01 12 w godzinach pracy, tj. 7.15-15.15.
Sprawę prowadzi: Kamila Frydrychowicz
Ze względów praktycznych prosi się o uprzednie umówienie telefoniczne z pracownikiem Urzędu Gminy w ww. sprawie.

Nadmieniam, iż zgodnie z art. 49 Kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130), przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kpa.

W związku z powyższym organ czuje się uprawniony do zawiadomienia stron o kolejnych etapach postepowania w drodze obwieszczenia i tym samym działając zgodnie z art. 49 Kpa organ będzie dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach w formie obwieszczenia w odniesieniu do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Nadmieniam, że pozostałe strony postepowania powiadamiane będą z zachowaniem art. 9 Kpa w formie pisemnej jak dotychczas.

Iwona Sikorska
Sekretarz Gminy Sośno
(podpisano elektronicznie)