

RI.6840.1.2018

Ogłoszenie

Wójt Gminy Sośno ogłasza przetarg ustny ograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości rolnej w Wielowiczu

Na podstawie art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.121 ze zm.) oraz § 6 ust.1., § 15 ust.1 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490 ze zm.), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405) – dalej zwanej UKUR oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. 2012 r. poz. 109) – dalej zwanym Rozporządzeniem ws. kwalifikacji rolniczych, w wykonaniu uchwały XXXII/213/17 Rady Gminy Sośno z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości rolnej w Wielowiczu, stanowiącej własność Gminy Sośno.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość określona w wykazie z dnia 25.05.2018 r. nr RI.6840.1.2018 podanego do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sośno, we wszystkich sołectwach przez okres 21 dni, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sośno. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Przetarg ograniczony jest do rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR), zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie Sośno.

Wybór formy przetargu ustnego ograniczonego ma na celu poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych na terenie gminy Sośno oraz zapewnienie prowadzenia działalności rolniczej w gospodarstwach rolnych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zamieszkujących w gminie Sośno

Przedmiot sprzedaży - opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana rolna położona w Wielowiczu, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki **nr 84, nr 85 i nr 86 o łącznej pow. 5,55 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY2T/00009992/4, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj., w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: rola IIIb - 0,48 ha, rola IVa - 3,53 ha, rola IVb - 0,47 ha, Ps IV - 0,38 ha, łIV - 0,51 ha, ł V - 0,08 ha, łVI - 0,10 ha

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 277.000,- zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych). Wywoławcza cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Wadium wynosi 15.000,-zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

Przetarg odbędzie się 28 września 2018 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Sośno ul. Nowa 1, sala narad.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno – w MPZP oznaczony jest symbolem R12 – tereny rolnicze i Rz4 – tereny rolnicze ze strefą oddziaływania elektrowni wiatrowych.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości nie wpłynęły wnioski roszczeniowe byłych właścicieli i nie toczy się postępowanie roszczeniowe w stosunku do w/w nieruchomości.

Nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością.

Przedmiotowa nieruchomość rolna jest wydzierżawiona. Umowa dzierżawy jest zawarta do dnia 01.09.2021 r.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie Sośno, spełniający warunki, o których mowa poniżej:

1. Rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w UKUR:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu ws. kwalifikacji rolniczych,
- co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie),
- mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w UKUR ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia następujących dokumentów:

- oświadczenie, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), o osobistym (minimum 5 lat) prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (wzór 1); jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczane oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (wzór 2),
- oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze wraz z uwierzytelnionymi kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie (wzór 3); dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich europejskiego obszaru gospodarczego oraz konfederacji szwajcarskiej – oświadczenie to wraz z kopią odpowiednich

dokumentów składa osoba, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży miała nie więcej niż 40 lat,

- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych,

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy Sośno, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sośno

Dowody potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, przywołane powyżej, winny być aktualne – wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem (warunek ten nie odnosi się do dokumentów określających wykształcenie rolnicze).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargach powinni złożyć wymagane wyżej dokumenty **nie później niż do dnia 14-09-2018 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Sośno ul. Nowa 1, 89-412 Sośno, w zamkniętej kopercie z opisem „**Przetarg na sprzedaż gruntu w Wielowiczu**”. Dokumenty przesłane pocztą zakwalifikowane zostaną do rozpatrzenia pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do tutaj Urzędu do dnia **14-09-2018 r.** Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sośno **najpóźniej w dniu 18.09.2018 r.** Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli **najpóźniej do dnia 21.09.2018 r.** złożą w sekretariacie Urzędu Gminy Sośno, brakujące dokumenty. Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędzie Gminy w Sośnie **najpóźniej w dniu 24.09.2018 r.**

W przetargu mogą brać udział rolnicy, jeżeli wpłacą **wadium w formie pieniężnej w wysokości 15.000,- (słownie: piętnaście tysięcy złotych) w terminie do 25.09.2018 r.,** na konto Urzędu Gminy Sośno – Bank Spółdzielczy Więcbork nr 10816200030000032920000110. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Sośno.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Uwaga: Na dowodzie wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko oferenta, nazwę nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 17 czerwca 2004 r. o zmianie ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017r. poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Dodatkowo uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,

2. Stosowne pełnomocnictwo - w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa,
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością, że znany jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy. Sośno w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży,
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i przyjęciu jego bez zastrzeżeń,
5. Dowód wpłaty wadium.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na Nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa sprzedaży, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem sprzedaży, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, a wadium wpłacone w związku z uczestnictwem w przetargu nie podlega zwrotowi.

O treści umowy sprzedaży nieruchomości rolnej, zawiadamia się dzierżawcę tej nieruchomości, ponieważ umowa dzierżawy trwała co najmniej 3 lata od dnia jej zawarcia.

Jeżeli dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu, o którym mowa w art. 3 ust. 1 UKUR zawiadomienie, o którym mowa w art. 3 ust. 2 UKUR, wywołuje skutki określone w przepisach Kodeksu cywilnego dotyczących prawa pierwokupu.

Klauzula informacyjna zgodna z RODO

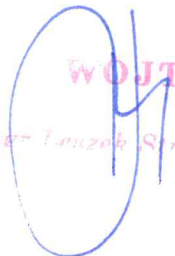
1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych oferenta jest Gmina Sośno z siedzibą przy ul. Nowa 1, w Sośnie (kod pocztowy: 89-412), tel.: 52 389 01 33, adres e-mail: iod@sosno.pl
2. Dane osobowe oferenta przetwarzane będą w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego (sprzedaży) nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sośno i mogą być udostępniane innym odbiorcom jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa.
3. Oferentowi przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego (sprzedaży) nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sośno. W przypadku nie podania danych nie będzie możliwe realizacja ww. celu.
5. Dane udostępnione przez oferenta nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
6. Dane udostępnione przez oferenta nie będą podlegały profilowaniu.
7. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Gminy w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pozostałe dane dot. przedmiotowego przetargu

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone dzień po zamknięciu przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
4. Uczestnik ustalony jako Nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Uczestnik przetargu ustalony jako Nabywca zobowiązany jest do zapłacenia całej wylicytowanej ceny do dnia zawarcia umowy notarialnej oraz poniesienia kosztów notarialno-sądowych.
6. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu. Dodatkowych informacji udziela insp. Barbara Bielewicz, pokój nr 27 tel. (52)389-01-27.
7. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie wywiesza się w dniach 22.08.2018 r. do 28.09.2018 r.

1. w Urzędzie Gminy w Sośnie,
2. we wszystkich sołectwach Gminy Sośno,
3. na stronie internetowej <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/> w zakładce → Gmina Sośno → Finanse Gminy → Gospodarka Nieruchomościami
4. wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu lokalnym


WOJT
mer Janzek Stroiński