

RI.6840.4.2018

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018 r., poz. 121), oraz § 6 ust.1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ((Dz.U. z 2014, poz. 1490), w wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/250/18 Rady Gminy Sośno z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej w Sitnie nr 36/1, stanowiącej własność Gminy Sośno

Wójt Gminy Sośno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w Sitnie nr 36/1, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 118/2 o pow. 0,0576 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY2T/00017049/8, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 24.700,- zł

Wadium wynosi 3.000,- zł

Przetarg odbędzie się 14 grudnia 2018 r. o godz. 12.30 w Urzędzie Gminy

Sośno ul. Nowa 1, sala narad.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w formie pieniężnej w wysokości 3.000,- zł** (słownie: trzy tysiące złotych^{00/100}) **w terminie do 10 grudnia 2018 r.**, na konto Urzędu Gminy Sośno – Bank Spółdzielczy Więcbork nr 10816200030000032920000110. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Sośno.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Na dowódzie wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko oferenta, nazwę nieruchomości.

Opis nieruchomości:

- Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej ok. 1890 r. Fundamenty kamienne, ściany zewnętrzne z cegły czerwonej pełnej, strop drewniany, pokrycie dachu eternit, stolarka okienna profile PCV, stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne pełne częściowo przeszkłone.
- Stan techniczny : słaby - budynek na mocy decyzji Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj. decyzja z dn. 19.09.2017 r. wyłączony z użytkowania jako forma zabezpieczenia miejsca katastrofy budowlanej
- Budynek stanowi integralną całość konstrukcyjną z budynkiem znajdującym

się na dz. nr 118/1, stanowiącym własność osób fizycznych

- Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna → z sieci gminnej, elektryczna (zdjęty licznik poboru energii), c.o. → indywidualne piece kaflowe zlokalizowane w pokojach.
- Budynek o powierzchni użytkowej **66,61 m²**, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, korytarza, komórki.
- Działka ogrodzona siatką metalową na słupkach stalowych wraz z bramą wjazdową dwuskrzydłową.

Pozostałe dane dot. przedmiotowego przetargu

1. Nieruchomości w/wym. nie obciążają dłużi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno IV” dla terenów położonych w Gminie Sośno, nieruchomość zapisana jest jako MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone dzień po zamknięciu przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
6. Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinni przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci:
 - aktualnego odpisu KRS
 - uchwałę Walnego Zgromadzenia upoważniającą Zarząd do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu.
7. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Uczestnik przetargu ustalony jako nabywca zobowiązany jest do zapłacenia całej wylicytowanej ceny do dnia zawarcia umowy notarialnej.
9. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.
10. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż w wykazie.
11. Nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu. Dodatkowych informacji udziela insp. Barbara Bielewicz, pokój nr 27 tel. (52) 389-01-27.
12. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

Klauzula informacyjna zgodna z RODO

1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych oferenta jest Gmina Sośno z siedzibą przy ul. Nowa 1, w Sośnie (kod pocztowy: 89-412), tel.: 52 389 01 33, adres e-mail: iod@sosno.pl
2. Dane osobowe oferenta przetwarzane będą w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego (sprzedaży) nieruchomości rolnej stanowiącej

własność Gminy Sośno i mogą być udostępniane innym odbiorcom jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa.

3. Oferentowi przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego (sprzedaży) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sośno. W przypadku nie podania danych nie będzie możliwa realizacja ww. celu.

5. Dane udostępnione przez oferenta nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.

6. Dane udostępnione przez oferenta nie będą podlegały profilowaniu.

7. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

8. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Gminy w zakresie archiwizacji dokumentów.

Ogłoszenie wywiesza się w dniach 13.11.2018 r. do 14.12.2018 r. w:

1) Urząd Gminy w Sośnie,

2) Sołectwo Sitno

3) na stronie internetowej <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/> w zakładce → Gmina Sośno → Finanse Gminy → Gospodarka Nieruchomościami

Wójt Gminy Sośno
Leszek Stroiński