

RI.6840.5.2020

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2020 r., poz. 713) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65), w wykonaniu uchwały Nr XIX/127/2020 Rady Gminy w Sośnie z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego

### **Wójt Gminy Sośno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Lokalu użytkowego nr 2 o pow. 37,44 m<sup>2</sup> położonego w budynku mieszkalno-użytkowym w Wielowiczu nr 27** wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 5396/15386 w nieruchomości wspólnej.

#### **Opis nieruchomości:**

- Budynek mieszkalno-użytkowy położony na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 201** o pow. **0,06 ha**, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY2T/00014349/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.;
- Budynek ujęty jest w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków;
- Budynek murowany z cegły czerwonej, nieocieplony, dach kryty eternitem (nieuszczelny);
- Lokal użytkowy (biblioteka) usytuowany na parterze. W skład lokalu wchodzi dwa pomieszczenia. Okna PCV, drzwi wejściowe starego typu, instalacja elektryczna do wymiany, podłogi drewniane. Brak ciepłej wody. Ogrzewanie za pomocą pieców kaflowych. W lokalu nie ma przyłącza wodno-kanalizacyjnego. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 16,52 m<sup>2</sup>. Lokal posiada zaświadczenie Starosty Sępoleńskiego nr AB.73344/07 z 1.02.2007 r. o samodzielności lokalu na cele inne niż mieszkalne;
- nieruchomość położona przy drodze publicznej;
- w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako zabudowana B
- przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno

- brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego;
- zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno*, przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana w **strefie III** — rolniczo-leśnej - tereny zainwestowane;
- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży wg danych z ewidencji gruntów;
- dla nieruchomości nie wyznaczono obszarów rewitalizacji;
- nieruchomość nie znajduje się w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego;
- nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

### **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 35.000,- zł + 23% VAT**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 2 lipca 2020 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sośnie ul. Nowa 1, telefon (52) 389-01-27

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sośno, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się w gazecie lokalnej oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej

<https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>

**WOJT**  
*mgr Leszek Stroiński*