

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LX/...../2023
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 7 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w Wąwelnie,
stanowiących własność Gminy Sośno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułankowej częścią gruntu położonego w Wąwelnie przy ul. Mroteckiej 2C, oznaczonego w ewidencji geodezyjnej nr 118/3 o pow. 0,0204 ha, zapisanego w księdze wieczystej Nr BY2T/00014734/6, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim, stanowiących własność Gminy Sośno, to jest:

1. Lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem porządkowym 1, położonego w Wąwelnie przy ul. Mroteckiej 2C wraz z pomieszczeniem przynależnym.

2. Lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem porządkowym 2, położonego w Wąwelnie przy ul. Mroteckiej 2C wraz z pomieszczeniem przynależnym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokale mieszkalne określone w § 1 przedmiotowej uchwały położone są w budynku znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków. Lokale mieszkalne wynajęte są najemcom na czas nieoznaczony, na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725). Zgodnie z uchwałą Nr XV/92/04 Rady Gminy Sośno z dnia 28 października 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Sośno ich najemcom (Dz. Urz. Woj. Kuj.–Pom. Nr 121 poz. 2038) najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego.

W związku z powyższym proponuje się sprzedaż przedmiotowych lokali na rzecz najemców.