

RI.6840.2.2022

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2023 r., poz. 40) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), w wykonaniu uchwały Nr XLVII/315/2022 Rady Gminy w Sośnie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Sitnie, stanowiącej własność Gminy Sośno

Wójt Gminy Sośno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Sitnie, oznaczona w ewidencji gruntów jako **dz. nr 123/1** o powierzchni **0,2527 ha**, obręb Sitno, zapisana w KW Nr BY2T/00022623/4, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako zabudowana terenami przemysłowymi (Ba).
- nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej
- w enklawie nieruchomości znajduje się ogrodzony teren o pow. 225 m² z posadowioną wieżą wraz i innymi komponentami stacji bazowej telefonii komórkowej Plus nr 43823 Sitno. **Teren ten jest oddany w dzierżawę spółce Towerlink Poland Sp. z o.o. na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do dnia 15 maja 2026r. W razie zbycia rzeczy wdzierżawionej w czasie trwania dzierżawy nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy.** (art. 678 § 1, w zw. z art. 694 Kodeksu cywilnego),
- na nieruchomości znajdują się pozostałości po pegeerowskiej bytowej oczyszczalni biologicznej, tj. wybetonowane boksy, wybetonowany basen z pomostem, zbiornik częściowo nadziemny, wybetonowane drogi, pozostałość po przewodzie elektroenergetycznym. Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia naziemna i podziemna. Nieruchomość nie jest ogrodzona.

- zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno IV” uchwalonego uchwałą nr X/61/15 Rady Gminy Sośno z dnia 29.10.2015 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem T1 – teren telekomunikacji.
- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży wg danych z ewidencji gruntów na podstawie wypisu z rejestru gruntów i wyrysu z mapy ewidencyjnej;
- dla nieruchomości nie wyznaczono obszarów rewitalizacji;
- nieruchomość nie znajduje się w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego;
- nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 360.000,- zł netto

- do ceny netto ustalonej w wyniku licytacji w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 3 kwietnia 2023 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sośnie ul. Nowa 1, telefon (52) 389-01-27.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sośno oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się w gazecie lokalnej.

WÓJT
mgr Leszek Stroiński