

RI.6840.2.2022

## **Ogłoszenie o przetargu**

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), oraz § 6 ust.1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490), w wykonaniu uchwały Nr XLVII/315/2022 Rady Gminy w Sośnie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Sitnie, stanowiącej własność Gminy Sośno

### **Wójt Gminy Sośno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Sitnie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **dz. nr 123/1** o powierzchni **0,2527 ha**, obręb Sitno, zapisana w KW Nr BY2T/00022623/4, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 360.000,- zł netto**

- do ceny netto ustalonej w wyniku licytacji w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23%.

**Wadium wynosi 18.000,- zł**

**Przetarg odbędzie się 11 lipca 2023 r. o godz. 10.00**

**w Urzędzie Gminy Sośno ul. Nowa 1, sala narad.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w formie pieniężnej w wysokości 18.000,- zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych<sup>00/100</sup>) **w terminie do dnia 7 lipca 2023 r.**, na konto Urzędu Gminy Sośno – Bank Spółdzielczy Więcbork nr 10816200030000032920000110. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Sośno.

## Opis nieruchomości:

- nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako zabudowana terenami przemysłowymi (Ba).
- nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej
- w enklawie nieruchomości znajduje się ogrodzony teren o pow. 225 m<sup>2</sup> z posadowioną wieżą wraz i innymi komponentami stacji bazowej telefonii komórkowej Plus nr 43823 Sitno. **Teren ten jest oddany w dzierżawę spółce Towerlink Poland Sp. z o.o. na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do dnia 15 maja 2026r. W razie zbycia rzeczy wydzierżawionej w czasie trwania dzierżawy nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy. (art. 678 § 1, w zw. z art. 694 Kodeksu cywilnego),**
- na nieruchomości znajdują się pozostałości po pegeerowskiej bytowej oczyszczalni biologicznej, tj. wybetonowane boksy, wybetonowany basen z pomostem, zbiornik częściowo nadziemny, wybetonowane drogi, pozostałość po przewodzie elektroenergetycznym. Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia naziemna i podziemna. Nieruchomość nie jest ogrodzona.
- zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno IV” uchwalonego uchwałą nr X/61/15 Rady Gminy Sośno z dnia 29.10.2015r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem T1 – teren telekomunikacji.
- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży wg danych z ewidencji gruntów na podstawie wypisu z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej;
- dla nieruchomości nie wyznaczono obszarów rewitalizacji;
- nieruchomość nie znajduje się w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego;

### Pozostałe dane dot. przedmiotowego przetargu

1. Nieruchomości w/wym. nie obciążają długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością.
2. Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.
3. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko uczestnika, nazwę nieruchomości.
4. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości. Uczestnik przetargu złoży stosowne pisemne oświadczenie.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone do 3 dni po zamknięciu przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
8. Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej:
  - dowodu wniesienia wadium
  - w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
  - w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu KRS, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
  - w przypadku cudzoziemców – zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) wydanego w drodze decyzji przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
9. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Uczestnik przetargu ustalony jako nabywca zobowiązany jest do zapłacenia całej wylicytowanej ceny do dnia zawarcia umowy notarialnej.
11. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.
12. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie przebiegu granicy działki, rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż w wykazie.
13. Nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu. Dodatkowych informacji udziela Barbara Bielewicz, pokój nr 27 tel. (52) 389-01-27.
14. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

15. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sośno oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/> oraz na stronie internetowej Gminy, a ponadto wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w gazecie lokalnej.
16. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych uczestników przetargu znajdują się w załączniku nr 1 - Klauzula Informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Sośno na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

  
WÓJT  
mgr Leszek Stroiński

**Klauzula Informacyjna** dot. przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Sośno na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuje, że:

- administratorem Pana/Pani/osoby niepełnoletniej danych osobowych jest Wójt Gminy Sośno, z siedzibą w Urzędzie Gminy Sośno, ul. Nowa 1. Można się z nami kontaktować w następujący sposób:
  - telefonicznie pod numerem +48 52 3890110;
  - listownie: ul. Nowa 1, 89-412 Sośno;
  - e-mailem na adres sekretariat@sosno.pl;
  - przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie [https://epuap.gov.pl/wps/portal, adres skrzynki: /0413032/skrytkaESP](https://epuap.gov.pl/wps/portal,adres_skrzynki:/0413032/skrytkaESP).
- Inspektorem Ochrony Danych (IOD) jest Pan Adam Ostrowski. Można się z nim kontaktować poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą lub e-mailem na adres [iod@sosno.pl](mailto:iod@sosno.pl). Z IOD można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych w tym sprawach dotyczących realizacji praw w zakresie dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usuwania, ograniczenia przetwarzania, czy sprzeciwu na ich przetwarzanie.
- Pana/Pani/osób niepełnoletnich dane osobowe są przetwarzane w celu:
  - do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą;
- Dane zwykle i szczególnej kategorii przetwarzane są z zapewnieniem poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania. "Przetwarzanie" oznacza operację lub zestaw operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, taką jak: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.
- Odbiorcami do których mogą być przekazane Państwa dane osobowe będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia wniosku na mocy przepisów prawa, którym Administrator danych osobowych Państwa wniosek przekazał. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty, z którymi Urząd Gminy Sośno zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowników w urzędzie systemów informatycznych.
- Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2018 r. poz. 217 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
- Każda osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
  - dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - sprostowania/uzupełnienia danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, a także do usunięcia danych/bycia zapomnianym, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
  - prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
- Zasady dotyczące przetwarzania danych w serwisach WWW Urzędu Gminy Sośno zostały określone w naszej Polityce Prywatności dostępnej pod adresem <https://sosno.pl/index.php/polityka-prywatnosci>.

Administrator danych osobowych  
Wójt Gminy Sośno