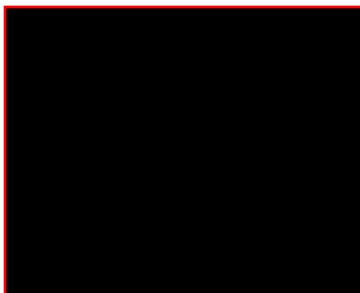


Sitno, 07.05.2024 roku



URZĄD GMINY SOŚNO  
SEKRETARIAT  
WPLYNEŁO

dnia: 08. 05. 2024

Ilość zał. .... Podpis .....

Do załatwienia .....

Wójt Gminy Sośno  
ul. Nowa 1  
89-412 Sośno

### Petycja

W odpowiedzi na zawiadomienie Gminy Sośno z dnia 15.04.2024 r. (odebrane 18.04.2024 roku) oraz na podstawie art. 2 i 4 *ustawy o petycjach* (Dz. U z 2018 r., poz. 870) wnosimy petycję przeciwko realizacji przedsięwzięcia, tj. planowanej budowy farmy fotowoltaicznej, dla której prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewidencyjnej nr 208/9 obręb Sitno, gm. Sośno.

Jesteśmy właścicielami dwóch działek ewidencyjnych (numer 207 i numer 208/11), które bezpośrednio graniczą z planowaną inwestycją. W związku z tym, że granica działki 208/9 jest w odległości nie przekraczającej 50 m od naszego budynku mieszkalnego, to planowana inwestycja będzie miała bardzo duży wpływ na nasze życie i w znaczący sposób wpłynie ona na możliwości korzystania z naszych nieruchomości. Ponadto jest to inwestycja, która powstaje na prawie 30 lat w związku z czym, na długie lata nie tylko obniży wartość naszych nieruchomości, jak również uniemożliwi lub ograniczy możliwości otwarcia niektórych działalności np. związanej z prowadzeniem agroturystyki. Jak wiadomo, obecnie następuje zmiana przepisów dotyczących m.in. planów ogólnych i zapewne w najbliższych kilku latach przepisy te będą się zmieniały niejednokrotnie i tak jak obecnie nie ma przeciwskażeń żeby budować się na działkach sąsiadujących z farmą, tak obawiamy się że na przestrzeni kilku lat

może się to diametralnie zmienić, tak jak miało to miejsce chociażby z wiatrakami, gdzie wprowadzono duże ograniczenia w tej kwestii i nie będziemy mieli swobody korzystania z naszych nieruchomości.

W wielu artykułach zamieszczonych na stronach internetowych (w tym również na stronach firm zajmujących się budową farm fotowoltaicznych) zalecana minimalna odległość działki od budynków mieszkalnych, na której planowana jest tego typu inwestycja wynosi minimum 100 metrów. Mimo braku zastosowania przepisów dotyczących „dobrego sąsiedztwa” powinien zostać zachowany zdrowy rozsądek oraz powinien być wzięty pod uwagę fakt, że tak bliska odległość naraża nas na immisje z sąsiedniej działki. W artykułach tych pojawiają się zalecenia o tym, że farmy fotowoltaiczne powinny być montowane z dala od terenów mieszkalnych, a dobrą praktyką inwestorów jest odległość inwestycji min. 100 metrów od najbliższych zabudowań.

We wniosku o ustalenie warunków zabudowy inwestor zaznaczył, że obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren inwestycji, jednakże, biorąc pod uwagę fakt, że ma to być farma fotowoltaiczna o mocy 1,4 MW, czyli z kategorii powyżej 1 MW, która nie jest już traktowana jako mała farma fotowoltaiczna oraz w związku z tym, że głośnie praca inwerterów (zgodnie z wnioskiem 12) może być odczuwalna na sąsiednich działkach taka inwestycja będzie sprzeczna chociażby z art. 144 *Kodeksu Cywilnego* który mówi o tym, że „właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.”.

W naszej gminie istnieją już farmy fotowoltaicznej, których niestety „sąsiedzi”, czyli mieszkańcy okolicznych miejscowości mogą się przekonać, o tym, że występują na nich liczne alarmy trwające nawet kilka dni nim zostanie podjęta jakakolwiek reakcja ze strony właścicieli farmy. Obawiamy się, że z tą inwestycją będzie podobnie i po załączeniu alarmu będziemy narażeni na wielogodzinne zakłócenie naszego życia codziennego nawet w godzinach nocnych, co przy tak bliskiej odległości farmy od budynku mieszkalnego będzie bardzo dużym utrapieniem. Ponadto obiekty takie posiadają monitoring, którego zasięg może również obejmować nasze nieruchomości, na co nie wyrażamy zgody.

Warto również zwrócić uwagę na fakt, że zgodnie z wymaganiami inwestorów farm fotowoltaicznych działka pod tego rodzaju inwestycję powinna być płaska, ewentualnie o

nachyleniu w stronę południową, tak aby nasłonecznienie tej działki było jak najbardziej efektywne. Działka 208/9 jest działką o ukształtowaniu pagórkowatym, z oczkiem wodnym na południu działki, której ok. 1/3 powierzchni od strony północnej jest nachylona w stronę północno – wschodnią, w związku z tym wygląda to tak, jakby inwestor nie zrobił wizji lokalnej co do kształtu i położenia tej działki. Jeżeli Inwestor nie przykłada uwagi do tak kluczowej dla niego kwestii (m.in. wpływa to na ekonomię całej farmy), to aż strach pomyśleć jakim jeszcze kwestiom nie poświęcił odpowiedniej uwagi.

Farma tego typu powinna być zlokalizowana z dala od siedzib ludzkich, na terenie gdzie w bezpośrednim sąsiedztwie nie ma terenów mieszkalnych, np. na terenach przemysłowych, czy w okolicach torów kolejowych i autostrad.

Biorąc pod uwagę, to jak farma fotowoltaiczna wpłynie na działki sąsiadujące wnosimy o dokładniejsze przyjrzenie się tej planowanej inwestycji, nie opierając się jedynie na wniosku inwestora, który jak wiemy jest wypełniony subiektywnie, tak, aby nie łąpać się do powierzchni zabudowy paneli powyżej 2 ha oraz żeby nie wykazać wpływu na sąsiadujące nieruchomości i z pominięciem konieczności wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

Na podstawie art. 4. ust 3. ustawy o petycjach, zgadzamy się na ujawnienie na stronie BIP Gminy mojej petycji.

Uprzejmie prosimy o pisemną odpowiedź na naszą petycję.

