

RI.6840.1.2024

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2024 r., poz. 609) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), w wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/271/14 Rady Gminy Sośno z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości rolnych w Rogalinie, stanowiących własność Gminy Sośno

### **Wójt Gminy Sośno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Nieruchomość rolna niezabudowana położona w Rogalinie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **dz. nr 185** o powierzchni **0,5021 ha**, obręb Rogalin, zapisanej w KW Nr BY2T/00010248/4, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi – Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.

#### **Opis nieruchomości:**

- nieruchomość posiada dostęp bezpośredni do drogi publicznej kategorii gminnej nr 020306C,
- teren płaski, kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako RIIIb-0,0913 ha, RIVa- 0,1343 ha, RIVb – 0,0238 ha, LV – 0,0360 ha, PsIV – 0,2095 ha, W-PsIV – 0,0072 ha,
- Nieruchomość użytkowana rolniczo (umowa dzierżawcy zawarta do dnia 1.09.2024 r.)
- nieruchomość znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLI/267/2022 Rady Gminy Sośno z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie Rogalin, Tonin, Toninek i Wąwelno, gmina Sośno, oznaczona symbolem 55R, przeznaczona jest jako teren użytkowany rolniczo,
- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży wg danych z ewidencji gruntów;
- dla nieruchomości nie wyznaczono obszarów rewitalizacji;
- nieruchomość nie znajduje się w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego;
- nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

## **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 32.500,- zł**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 29 maja 2024 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sośnie ul. Nowa 1, telefon (52) 389-01-27.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sośno oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się w gazecie lokalnej.

**WÓJT**  
  
**Piotr Dobrzański**