

RI.6840.1.2024

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), oraz § 6 ust.1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490), w wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/271/14 Rady Gminy Sośno z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości rolnych w Rogalinie, stanowiących własność Gminy Sośno

Wójt Gminy Sośno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w Rogalinie, oznaczona w ewidencji gruntów jako **dz. nr 185** o powierzchni **0,5021 ha**, obręb Rogalin, zapisanej w KW Nr BY2T/00010248/4, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 32.500,- zł

Wadium wynosi 5.000,- zł

Przetarg odbędzie się 14 sierpnia 2024 r. o godz. 10.00

w Urzędzie Gminy Sośno ul. Nowa 1, sala narad.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w formie pieniężnej w wysokości 5.000,- zł** (słownie: pięć tysięcy złotych^{00/100}) **w terminie do dnia 11 sierpnia 2024 r.**, na konto Urzędu Gminy Sośno – Bank Spółdzielczy Więcbork nr **10816200030000032920000110**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Sośno.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp bezpośredni do drogi publicznej kategorii gminnej nr 020306C,
- teren płaski, kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta W ewidencji

gruntów działka oznaczona jest jako RIIIb-0,0913 ha, RIVa- 0,1343 ha, RIVb – 0,0238 ha, LV – 0,0360 ha, PsIV – 0,2095 ha, W-PsIV – 0,0072 ha,

- Nieruchomość użytkowana rolniczo (umowa dzierżawy zawarta do dnia 1.09.2024 r.)
- nieruchomość znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLI/267/2022 Rady Gminy Sośno z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie Rogalin, Tonin, Toninek i Wąwelno, gmina Sośno, oznaczona symbolem 55R, przeznaczona jest jako teren użytkowany rolniczo,
- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży wg danych z ewidencji gruntów;
- dla nieruchomości nie wyznaczono obszarów rewitalizacji;
- nieruchomość nie znajduje się w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego;

Pozostałe dane dot. przedmiotowego przetargu

1. Nieruchomości w/wym. nie obciążają długi i ograniczenia w rozporządzeniu własnością.
2. Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.
3. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko uczestnika, nazwę nieruchomości.
4. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości. Uczestnik przetargu złoży stosowne pisemne oświadczenie.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone do 3 dni po zamknięciu przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
8. Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej:
 - dowodu wniesienia wadium
 - w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez

osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,

- w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu KRS, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,

- w przypadku cudzoziemców – zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) wydanego w drodze decyzji przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

9. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10. Uczestnik przetargu ustalony jako nabywca zobowiązany jest do zapłacenia całej wylicytowanej ceny do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty wylicytowanej ceny uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Sośno do dnia zawarcia umowy notarialnej.

11. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.


12. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie przebiegu granicy działki, rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż w wykazie.

13. Nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu. Dodatkowych informacji udziela Barbara Bielewicz, pokój nr 27 tel. (52) 389-01-27.

14. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

15. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sośno oraz w sołectwie Rogalin, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/> oraz na stronie internetowej Gminy.

16. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych uczestników przetargu znajdują się w załączniku nr 1 - Klauzula Informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Sośno na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Z up. Wójta

Adam Ostrowski
Zastępca Wójta

Klauzula Informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Sośno na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze

- administratorem Pana/Pani/osoby niepełnoletniej danych osobowych jest Wójt Gminy Sośno, z siedzibą w Urzędzie Gminy Sośno, ul. Nowa 1. Można się z nami kontaktować w następujący sposób:
 - telefonicznie pod numerem +48 52 3890110;
 - listownie: ul. Nowa 1, 89-412 Sośno;
 - e-mailem na adres sekretariat@sosno.pl;
 - przez elektroniczną skrynkę podawczą dostępną na stronie <https://epuap.gov.pl/wps/portal>, adres skrzynki: /0413032/skrytkaESP.
- Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD). Można się z nim kontaktować poprzez elektroniczną skrynkę podawczą lub e-mailem na adres iod@sosno.pl. Z IOD można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych w tym sprawach dotyczących realizacji praw w zakresie dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usuwania, ograniczenia przetwarzania, czy sprzeciwu na ich przetwarzanie.
- Pana/Pani/osób niepełnoletnich dane osobowe są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz w zw. z ustawą z dnia 6 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej, w szczególności art. 6 w związku z art. 4 i art. 16.
- Dane zwykle i szczególnej kategorii przetwarzane są z zapewnieniem poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania. "Przetwarzanie" oznacza operację lub zestaw operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, taką jak: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.
- Odbiorcami do których mogą być przekazane Państwa dane osobowych będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia wniosku na mocy przepisów prawa, którym Administrator danych osobowych Państwa wniosek przekazał. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty, z którymi Urząd Gminy Sośno zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w urzędzie systemów informatycznych.
- Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane przez okres 5 lat a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2018 r. poz. 217 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
- Każda osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
 - dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - sprostowania/uzupełnienia danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, a także do usunięcia danych/bycia zapomnianym, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Administrator danych osobowych - Wójt Gminy Sośno