

RI.6840.4.2023

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), w wykonaniu uchwały Nr LX/393/2023 Rady Gminy w Sośnie z dnia 7 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w Wąwelnie, stanowiących własność Gminy Sośno

### **Wójt Gminy Sośno podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

**Sprzedaży podlegają lokale mieszkalne położone w Wąwelnie przy ul. Mrotecka 2C** wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości określonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr 118/3 o pow. 0,0204 ha, zapisanego w księdze wieczystej KW Nr BY2T/00032449/3, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.

- na ww. nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, w którym mieszczą się dwa lokale mieszkalne, budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. W budynku zlokalizowano dwa lokale mieszkalne (oba położone na I piętrze). Na parterze zlokalizowano pomieszczenia wspólne oraz pomieszczenia przynależne do lokali, w piwnicy zaś znajdują się wyłącznie pomieszczenia wspólne. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej (rok budowy ok. 1900). Fundamenty: betonowo-kamienne; Ściany zewn. (nośne) murowane; Ścianki działowe z różnych rodzajów materiałów; Schody wewn. drewniane; Tynk zewn. cementowo-wapienny; Stropy - drewniane; Budynek ogrzewany za pomocą pieca c. o. na pelet (wspólny dla obu lokali), wyposażony jest w instalację elektryczną (z sieci elektroenergetycznej) i wodno-kanalizacyjną (woda z sieci wodociągowej, ścieki odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej),
- dla ww. nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa przez działkę nr 118/4 obręb Wąwelno jako droga dojazdowa szerokości 5,0 m niezbędnej do obsługi komunikacyjnej z drogą publiczną kategorii powiatowej nr P1140 (działki nr 125/1 obręb Wąwelno) oraz służebność dojścia szerokości 2,5 m do drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Sośno (działki nr 125/2 obręb Wąwelno).

#### **1. Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany na I piętrze budynku.**

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki o powierzchni użytkowej **41,77 m<sup>2</sup>**.

##### **a) pomieszczenia przynależne;**

- komórka (położona na parterze) o pow. **23,58 m<sup>2</sup>**.

##### **b) udział w nieruchomości wspólnej obejmujący współwłasność części budynku i**

urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu wynosi 6535/13767

##### **• pomieszczenia wspólne:**

- 2 komórki o pow. 6,60 m<sup>2</sup> i o pow. 5,48 m<sup>2</sup> (położone w piwnicy),
- klatka schodowa o pow. 6,49 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze o pow. 20,10 m<sup>2</sup>,

- pralnia o pow. 6,01 m<sup>2</sup>, (położone na parterze )
- klatka schodowa o pow. 3,75 m<sup>2</sup> (położona na I piętrze).

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi **71.000,- zł**

Koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynosi 1.875,- zł

*Pierwszeństwo w nabyciu ww. lokalu przysługuje jego najemcy.*

**2. Lokal mieszkalny nr 2** zlokalizowany na I piętrze budynku.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki o powierzchni użytkowej **39,97 m<sup>2</sup>**.

- a) pomieszczenia przynależne;
  - garaż (położony na parterze) o pow. **32,35 m<sup>2</sup>**.
- b) udział w nieruchomości wspólnej obejmujący współwłasność części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu wynosi 7232/13767
  - pomieszczenia wspólne:
    - 2 komórki o pow. 6,60 m<sup>2</sup> i o pow. 5,48 m<sup>2</sup> (położone w piwnicy),
    - klatka schodowa o pow. 6,49 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze o pow. 20,10 m<sup>2</sup>,
    - pralnia o pow. 6,01 m<sup>2</sup>, (położone na parterze )
    - klatka schodowa o pow. 3,75 m<sup>2</sup> (położona na I piętrze).

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi **68.000,- zł**

Koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynosi 1.875,- zł

*Pierwszeństwo w nabyciu ww. lokalu przysługuje jego najemcy.*

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 12 grudnia 2024 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sośnie ul. Nowa 1, telefon (52) 389-01-27.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sośno oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się w gazecie lokalnej.

  
**WÓJT**  
*Piotr Dobrzański*