

RI.6840.5.2024

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2024 r., poz. 1145ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

### **Wójt Gminy Sośno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym w związku z żądaniem użytkownika wieczystego o jej sprzedaż**

**Nieruchomość gruntowa położona w Sośnie ul. Nowa 7**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **dz. nr 212/4** o powierzchni **0,36 ha**, obręb Sośno, zapisanej w KW Nr BY2T/00013752/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.

#### **Opis nieruchomości:**

- Budynek piekarni stanowi odrębny przedmiot własności Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Sośnie
- nieruchomość posiada dostęp bezpośredni do drogi publicznej
- W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako Ba – 0,35 ha i WRIIIb – 0,01 ha
- nieruchomość znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLV/302/2022 Rady Gminy Sośno z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie Sosno i Wielowicz, gmina Sośno, oznaczona symbolem 78P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.
- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży wg danych z ewidencji gruntów;
- dla nieruchomości nie wyznaczono obszarów rewitalizacji;
- nieruchomość nie znajduje się w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego;
- użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej powstało przed dniem 31.12.1997r.
- użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej wystąpił z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz, zgodnie z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%

**Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 145.000,- zł**

**Ustalenie ceny nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu następuje na podstawie art. 198i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.**

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
  - 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
- nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia kosztu wyceny nieruchomości w kwocie 550,- zł oraz poniesienia kosztów opłat notarialnych oraz wieczystoksięgowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

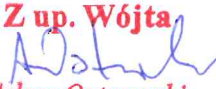
Zgodnie z art. 34 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 13 lutego 2025 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sosnie ul. Nowa 1, telefon (52) 389-01-27.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sosno oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się w gazecie lokalnej.

**Z up. Wójta**  
  
**Adam Ostrowski**  
**Zastępca Wójta**