

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 35 ust.1 i 2, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145),

Wójt Gminy Sośno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym w związku z żądaniem użytkownika wieczystego o jej sprzedaż

Nieruchomość gruntowa położona w Sośnie ul. Nowa 11, oznaczona w ewidencji gruntów jako **dz. nr 211/3** o powierzchni **0,4043 ha**, obręb Sośno, zapisanej w KW Nr BY2T/00032713/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.

Opis nieruchomości:

- Budynki stanowią odrębny przedmiot własności osoby fizycznej
- nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności gruntowej drogi koniecznej polegająca na prawie przejścia i przejazdu poprzez działki nr 211/1 i 211/3.
- W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako Bi – inne tereny zabudowane
- nieruchomość znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLV/302/2022 Rady Gminy Sośno z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie Sosno i Wielowicz, gmina Sośno, oznaczona symbolem 78P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.
- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży wg danych z ewidencji gruntów;
- dla nieruchomości nie wyznaczono obszarów rewitalizacji;
- nieruchomość nie znajduje się w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego;
- użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej powstało przed dniem 31.12.1997r.
- użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej wystąpił z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz, zgodnie z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%

Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 161.000,- zł

Ustalenie ceny nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu następuje na podstawie art. 198i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
 - 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
- nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia kosztu wyceny nieruchomości w kwocie 550,- zł oraz poniesienia kosztów opłat notarialnych oraz wieczystoksięgowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 20 lutego 2025 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sośnie ul. Nowa 1, telefon (52) 389-01-27.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sośno oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się w gazecie lokalnej.

WÓJT
Piotr Dobrzański

Klauzula Informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Sośno na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze

- administratorem Pana/Pani/osoby niepełnoletniej danych osobowych jest Wójt Gminy Sośno, z siedzibą w Urzędzie Gminy Sośno, ul. Nowa 1. Można się z nami kontaktować w następujący sposób:
 - telefonicznie pod numerem +48 52 3890110;
 - listownie: ul. Nowa 1, 89-412 Sośno;
 - e-mailem na adres sekretariat@sosno.pl;
 - przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie <https://epuap.gov.pl/wps/portal>, adres skrzynki: /0413032/skrytkaESP.
- Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD). Można się z nim kontaktować poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą lub e-mailem na adres iod@sosno.pl. Z IOD można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych w tym sprawach dotyczących realizacji praw w zakresie dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usuwania, ograniczenia przetwarzania, czy sprzeciwu na ich przetwarzanie.
- Pana/Pani/osób niepełnoletnich dane osobowe są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz w zw. z ustawą z dnia 6 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej, w szczególności art. 6 w związku z art. 4 i art. 16.
- Dane zwykłe i szczególnej kategorii przetwarzane są z zapewnieniem poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania. "Przetwarzanie" oznacza operację lub zestaw operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, taką jak: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.
- Odbiorcami do których mogą być przekazane Państwa dane osobowych będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia wniosku na mocy przepisów prawa, którym Administrator danych osobowych Państwa wnioski przekazał. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty, z którymi Urząd Gminy Sośno zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w urzędzie systemów informatycznych.
- Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane przez okres 5 lat a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2018 r. poz. 217 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
- Każda osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
 - dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - sprostowania/uzupełnienia danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, a także do usunięcia danych/bycia zapomnianym, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).