

Projekt

z dnia 20 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/...../2025
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w miejscowości Roztoki, obręb Wielowicz, gmina Sośno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w miejscowości Roztoki, obręb Wielowicz, gmina Sośno.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostały określone na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sośno

Ryszard Badziński

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Sośno w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w miejscowości Roztoki, obręb Wielowicz, gmina Sośno rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone analizą m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo–prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Przeprowadzono także analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sośno.

Granice obszaru objętego zamiarem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują działki nr ewidencyjne 31/3, 31/5, 18/31 i 98 położone w miejscowości Roztoki, obręb Wielowicz, gm. Sośno.

Teren działki o numerze ewidencyjnym 31/3, położonej w miejscowości Roztoki, obręb geodezyjny Wielowicz, zgodnie z uchwałą Nr X/60/15 Rady Gminy Sośno z dnia 29 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno III” dla terenów położonych w Gminie Sośno przeznaczony jest obecnie w całości jako teren usług.

Teren działki o numerze ewidencyjnym 31/3, położonej w miejscowości Roztoki, obręb geodezyjny Wielowicz, zgodnie z uchwałą Nr X/60/15 Rady Gminy Sośno z dnia 29 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno III” dla terenów położonych w Gminie Sośno przeznaczony jest obecnie w przeważającej części jako teren zabudowy zagrodowej, w pozostałej części teren rolniczy.

Teren działki o numerze ewidencyjnym 18/31, położonej w miejscowości Roztoki, obręb geodezyjny Wielowicz, zgodnie z uchwałą Nr X/60/15 Rady Gminy Sośno z dnia 29 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno III” dla terenów położonych w Gminie Sośno przeznaczony jest obecnie w przeważającej części jako teren rolniczy, w pozostałej części teren rolniczy ze strefą oddziaływania elektrowni wiatrowych, teren zabudowy zagrodowej oraz teren elektroenergetyki.

Teren działki o numerze ewidencyjnym 98, położonej w miejscowości Roztoki, obręb geodezyjny Wielowicz, zgodnie z uchwałą Nr X/60/15 Rady Gminy Sośno z dnia 29 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno III” dla terenów położonych w Gminie Sośno przeznaczony jest obecnie jako teren zabudowy zagrodowej.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu planuje się określenie nowych zasad zagospodarowania terenu zabudowy wraz z obsługą komunikacyjną.

Zgodnie z art. 3 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Powyższe przyczyni się do zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy w związku z czym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.