



Sośno, dnia 2 września 2025 r.

RI.6220.4.2024.2025

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej w skrócie Kpa oraz 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś

Wójt Gminy Sośno, zwany dalej Organem zawiadamia Strony postępowania,

że w związku postępowaniem administracyjnym wszczętym na wniosek GF Roztoki Sp. z o.o. z siedzibą ul. Puławska 12/3, 02-556 Warszawa, reprezentowaną przez Pełnomocnika Panią Magdalenę Czarczyńską, zwaną dalej Inwestorem, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Farma fotowoltaiczna Roztoki 2”, polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do około 130 MW na działkach ewidencyjnych nr 3/2, 5/4, 5/5, 8/5, 8/6, 8/8, 104/3, 104/4, 104/5, 216/1, 217/1, 218/1, 218/2 w obrębie Wielowicz, gm. Sośno:

- Działki o nr ew. 3/2, 5/4, 5/5, 8/5, 8/6, 8/8, 104/3, 104/4, 104/5 obręb Wielowicz dotyczą miejscowości Roztoki.
- Działki o nr ew. 216/1, 217/1, 218/1, 218/2 obręb Wielowicz dotyczą miejscowości Wielowicz.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim, pismem z dnia 11 kwietnia 2025 r. (nr N.NZ.9022.1.4.3.2025), uzgodnił raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określając warunki, jakie powinny zostać uwzględnione w decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przedłużył termin uzgodnienia do dnia 12 czerwca 2025 r. oraz pismem nr WOO.4221.75.2025.HN.4 z dnia 18 czerwca 2025 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia dokumentacji.

Inwestor pismem z dnia 12 sierpnia 2025 r. (wpływ 14 sierpnia 2025 r.) przekazał uzupełniony raport. W odpowiedzi na wezwanie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, złożył wyjaśnienia do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w tym dodał kwalifikację przedsięwzięcia t.j.:

- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b – zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a);
- § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b – zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a).

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zmienionego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. (Dz.U. 2023 poz. 1724).

Wójt Gminy Sośno pismem z dnia 25 sierpnia 2025 r. przekazał uzupełnioną dokumentację do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a następnie, pismem z dnia 2 września 2025 r., wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim o ponowne uzgodnienie raportu.

W związku z powyższym informuję o uprawnieniu wszystkich Stron postępowania do czynnego udziału w każdym ze stadium, co wynika z art. 10 § 1 Kpa.

Z aktami sprawy strony, w tym z uzupełnieniami do raportu mogą zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sośno, ul. Nowa 1, 89-412 Sośno, pokój nr 19, w godzinach 7:15-15:15 po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod nr 52 389 01 19.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a uouioś, stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 49 Kpa, w związku z art. 74 ust. 3 uouioś – niniejsze obwieszczenie zostaje podane Stronom do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj.

- 1) strona internetowej Urzędu <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info>
- 2) tablica ogłoszeń tut. Urzędu ul. Nowa 1, 89-412 Sośno
- 3) tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. ul. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Kraj.
- 4) tablica ogłoszeń sołectwa Roztoki gm. Sośno
- 5) tablica ogłoszeń sołectwa Wielowicz gm. Sośno
- 6) tablica ogłoszeń sołectwa Wysoka Krajeńska gm. Sępólno Kraj.

Zgodnie z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik GF Roztoki Magdalena Czarczyńska
Sp. z o.o. ul. Puławska 12/3, 02-556 Warszawa
Adres korespondencyjny:
DOBRA ENERGIA
ul. Lecha 18, 03-610 Warszawa
2. Pozostałe strony postępowania zawiadomione zgodnie z art. 49 Kpa,
3. a/a

Zawieszono na tablicy ogłoszeń

w dniu

i zdjęto w dniu

.....

(podpis)

Obwieszczenie zostało udostępnione

w Biuletynie Informacji Publicznej

w dniu 02.09.2025 r.

Z up. Wójta

mgr inż. Iwona Sikorska
Sekretarz Gminy